

HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

DACHGESCHOSS

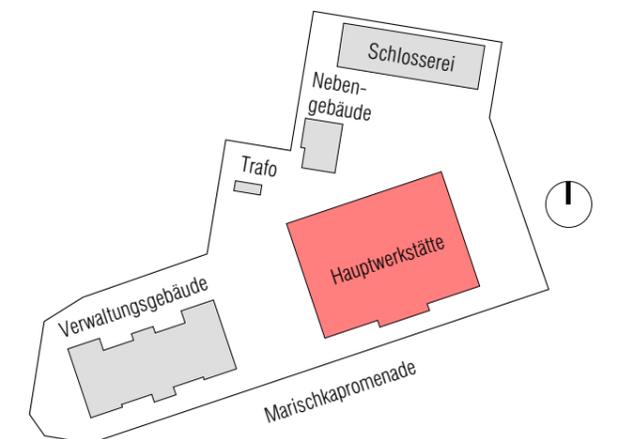
TOP W12 Werkstatt 12 107,49 m²
NUTZFLÄCHE TOP W12 107,49 m²



LEGENDE

AB Aufstabsbogen (Schmutzwasser)	↻ Gegensprechanlage
DFLF Dachflächenfenster	⊕ Steckdose
FFOK fertige Fußbodenoberkante	⊖ Datendose
FPH Fertigparapethöhe	⊗ Ausschalter 1-polig
HK Heizkörper	⊕ Wechselschalter
LÜ Lüftung	⊙ Taster
OL Oberlicht	⊖ Raumthermostat
PS Putzstück (Kanal)	⊖ 3-Stufenschaltgerät
REV Revisionsdeckel (Gipskarton)	⊖ Klingeltaster
RT Raumthermostat	⊖ Glocke
RH Raumhöhe	⊖ Leuchte
ST Starkstrom	
STG Steigung	
STUK Sturzunterkante	
SW Schmutzwasser	
TKW Trinkwasser	
UK Unterkante	

PLANUNGSSTAND 08.05.2023

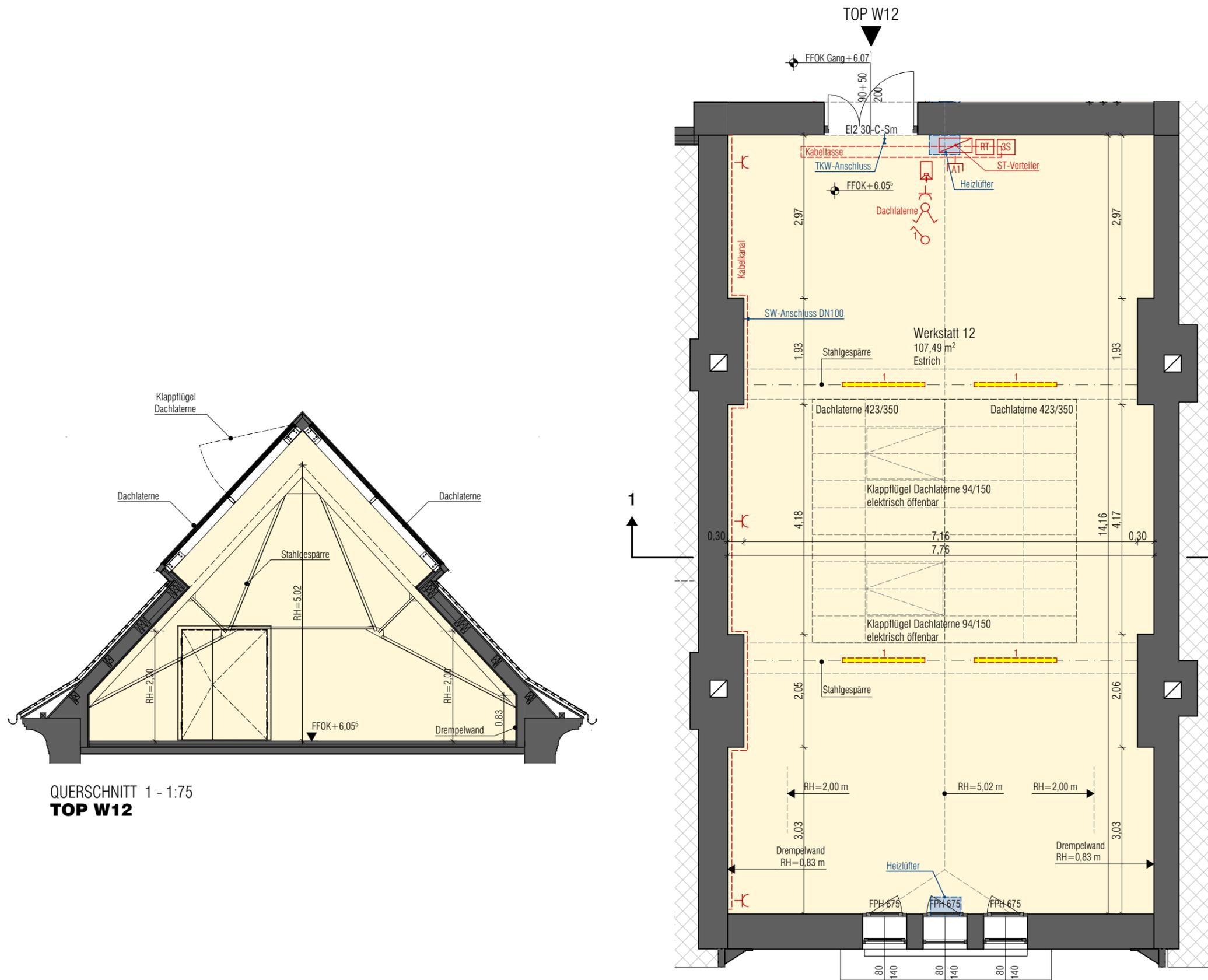


BAUHERR PLANUNG



Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstattengebäude und Volkswohnungen

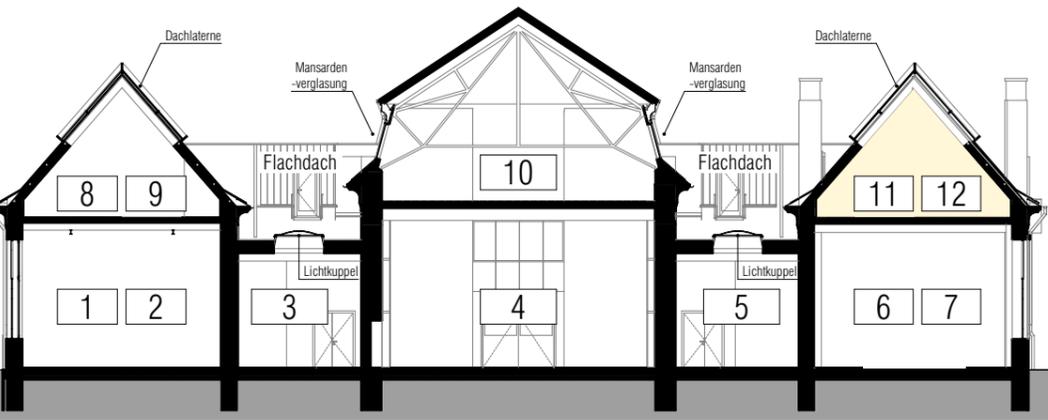
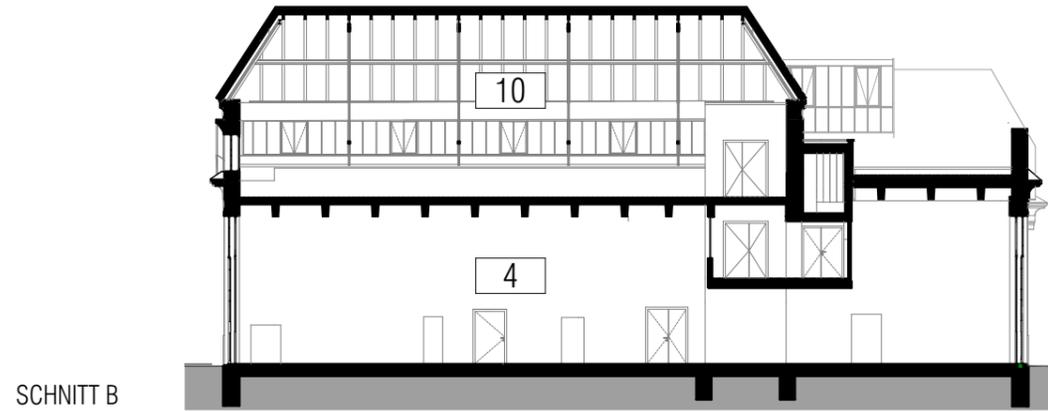
b18 architekten
 zt gmbh
 Schumannngasse 14, 1180 Wien
 www.b18-architekten.at



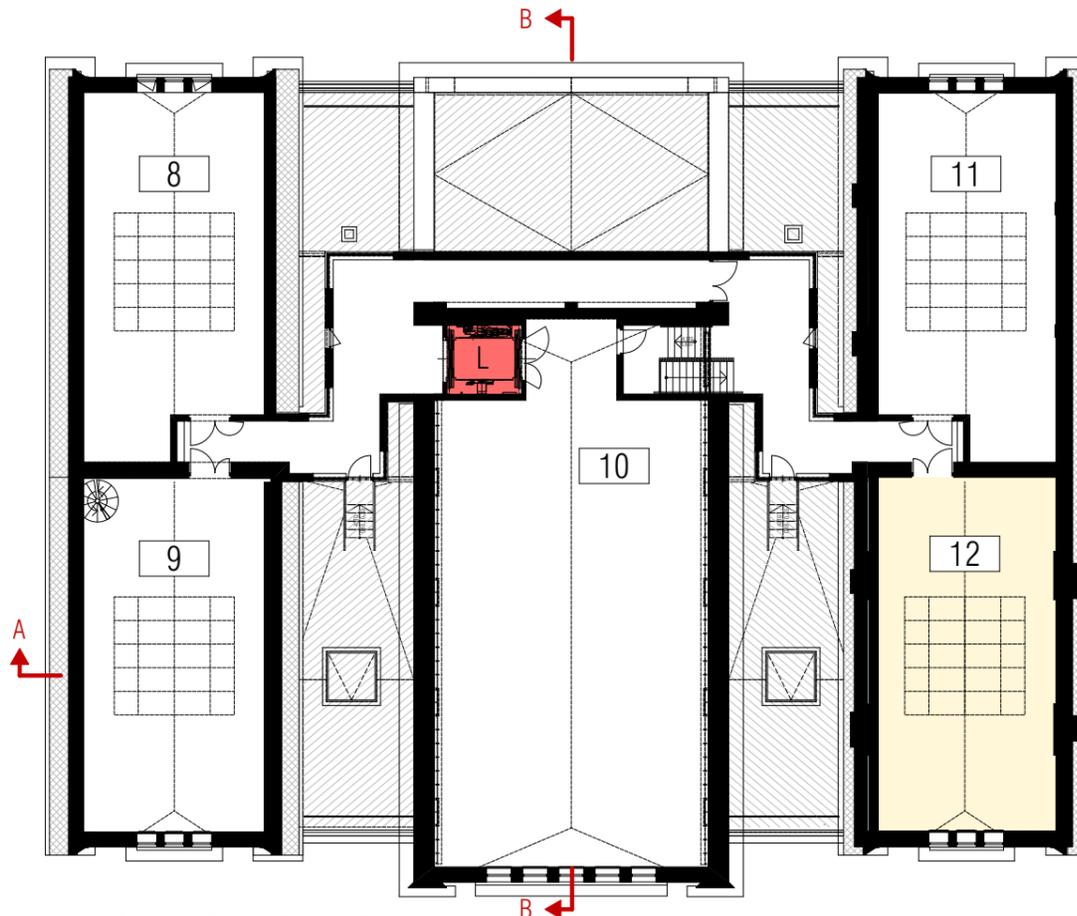
GRUNDRISSAUSSCHNITT DACHGESCHOSS - 1:75
TOP W12

QUERSCHNITT 1 - 1:75
TOP W12

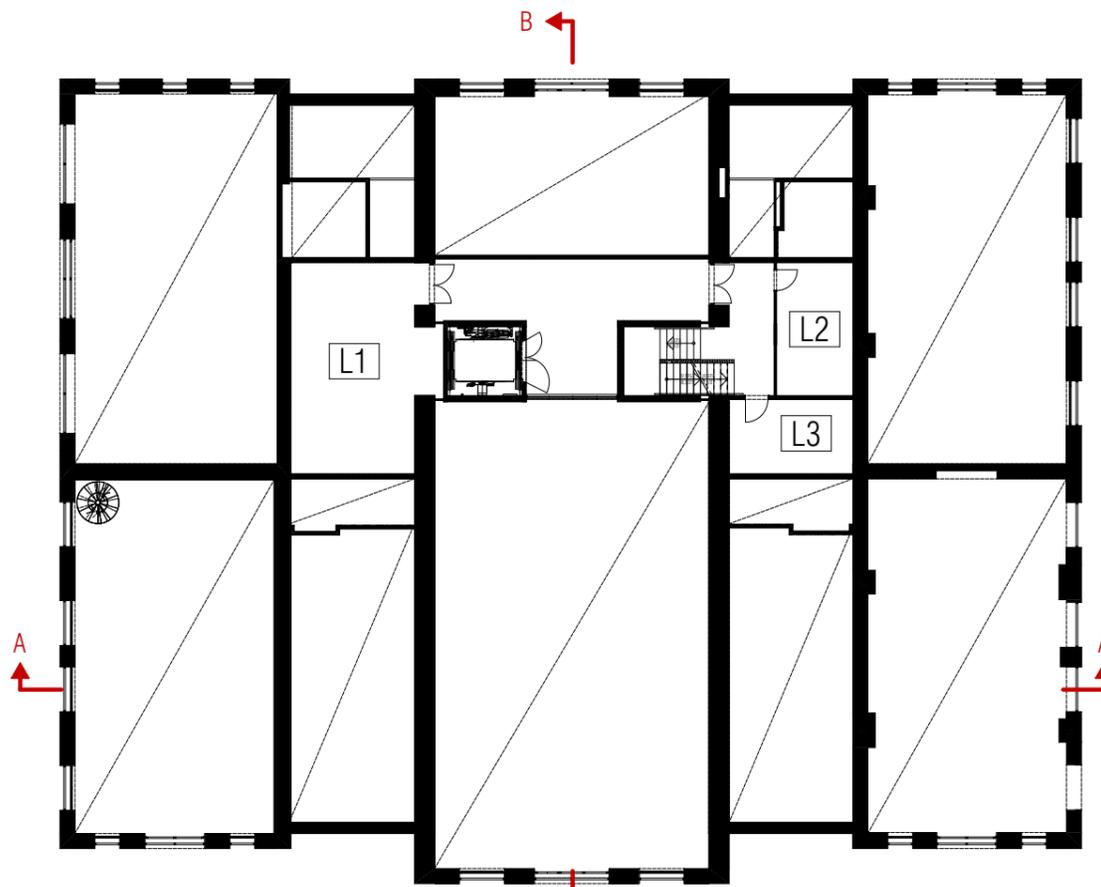
Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt.
 Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.
 Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



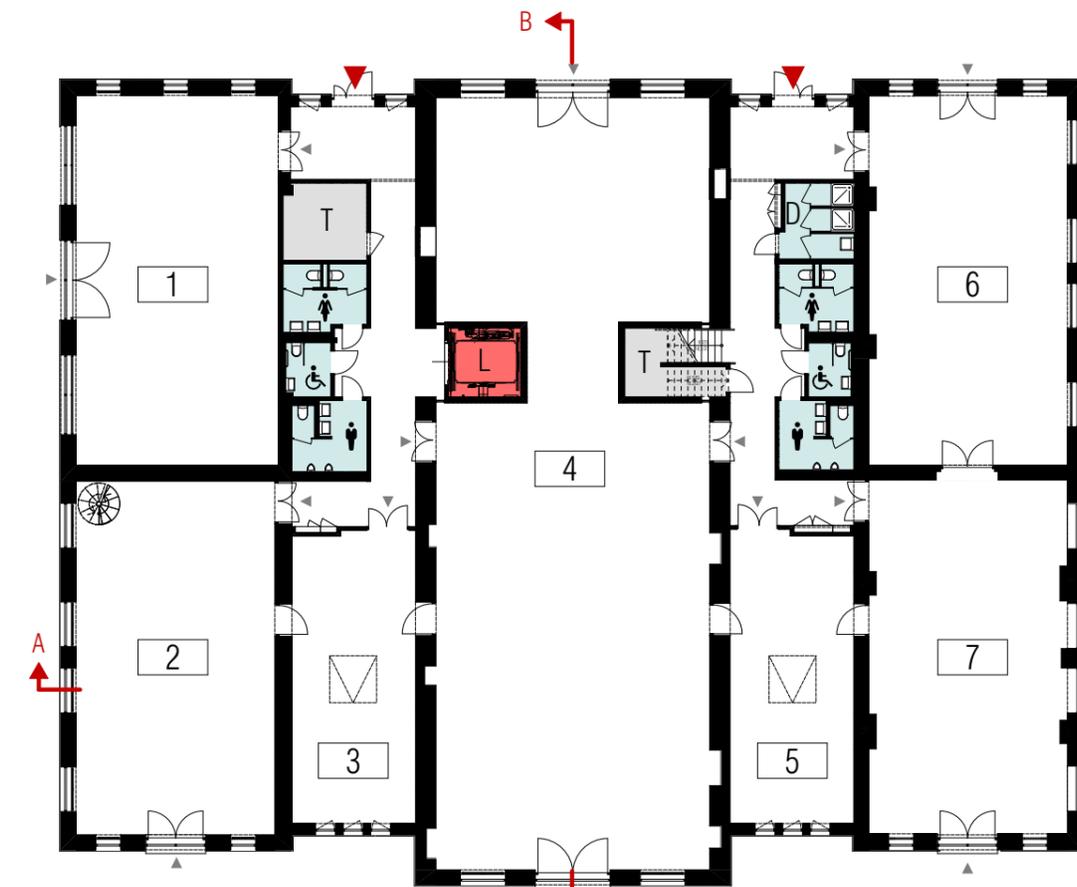
SCHNITT A



GRUNDRISS 1. DACHGESCHOSS



GRUNDRISS ZWISCHENGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

NUTZFLÄCHEN BETRIEBSEINHEITEN

EG	
TOP W1	119,88 m ²
TOP W2	112,56 m ²
TOP W3	57,65 m ²
TOP W4	315,01 m ²
TOP W5	57,62 m ²
TOP W6	117,00 m ²
TOP W7	111,43 m ²
EG Gesamt	891,15 m ²

DG	
TOP W8	99,85 m ²
TOP W9	106,24 m ²
TOP W10	216,72 m ²
TOP W11	105,00 m ²
TOP W12	107,49 m ²
DG Gesamt	635,30 m ²

EG-DG 1526,45 m²

NUTZFLÄCHEN LAGER

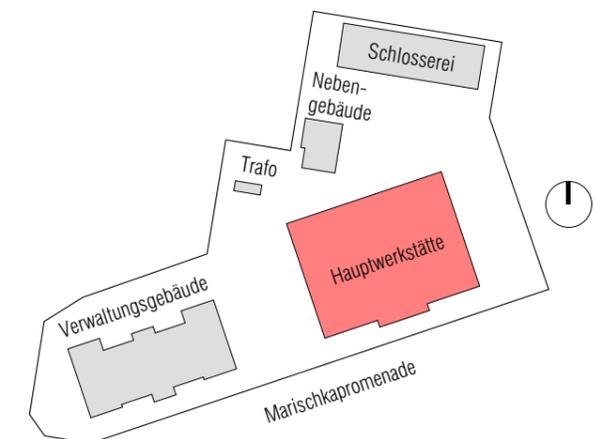
ZG	
Lager 1	46,21 m ²
Lager 2	16,20 m ²
Lager 3	14,75 m ²
ZG	77,16 m ²

**NUTZFLÄCHE GESAMT
BETRIEBSEINHEITEN+LAGER**
1603,61 m²

LEGENDE

- 1 Betriebseinheit Top 1
- L1 Lager
- Sanitär
- DU Duschraum + Garderobe
- T Technikraum
- L Lift
- allgemeine Verkehrsfläche
- Flachdach
- Eingang Gebäude
- Eingang Betriebseinheit

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstättengebäude und Volkswohnungen

PLANUNG **b18** architekten zt gmbh
Schumanngasse 14, 1180 Wien
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.