

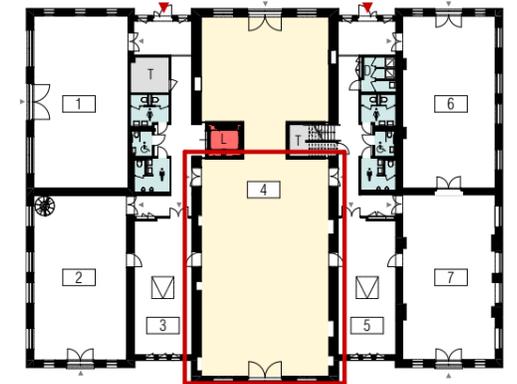
GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75
TOP W4 (Teil I)

HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

ERDGESCHOSS

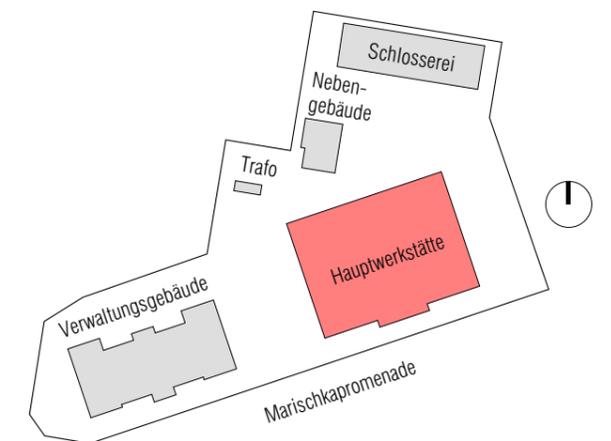
TOP W4 Werkstatt 4 315,01 m²
NUTZFLÄCHE TOP W4 315,01 m²



LEGENDE

AB Aufstandsbogen (Schmutzwasser)	Gegensprechanlage
DFLF Dachflächenfenster	Steckdose
FFOK fertige Fußbodenoberkante	Datendose
FPH Fertigparapethöhe	Ausschalter 1-polig
HK Heizkörper	Wechselschalter
LÜ Lüftung	Taster
OL Oberlicht	RT Raumthermostat
PS Putzstück (Kanal)	3S 3-Stufenschaltgerät
REV Revisionsdeckel (Gipskarton)	6 Klingeltaster
RT Raumthermostat	Glocke
RH Raumhöhe	Leuchte
ST Starkstrom	
STG Steigung	
STUK Sturzunterkante	
SW Schmutzwasser	
TKW Trinkwasser	
UK Unterkante	

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstättengebäude und Volkswohnungen
 PLANUNG b18 architekten zt gmbh

Schumanngasse 14, 1180 Wien
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

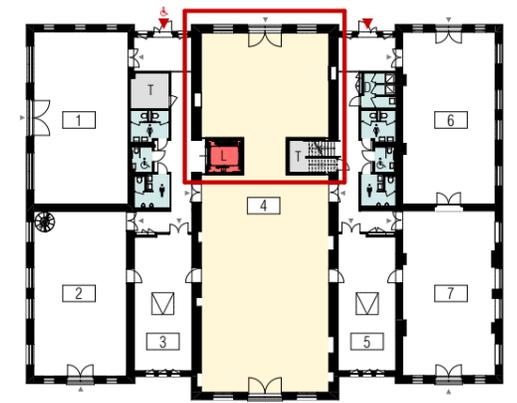
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

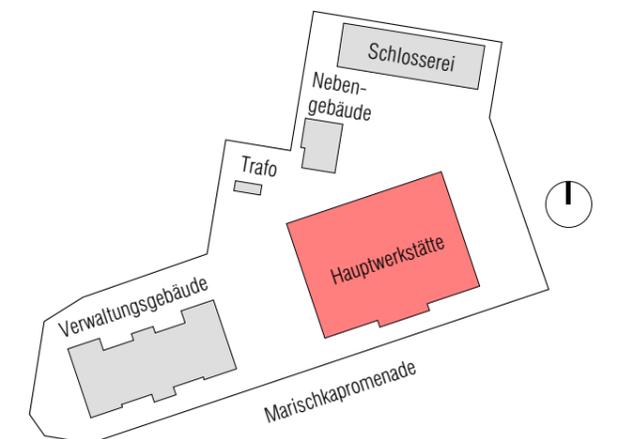
ERDGESCHOSS

TOP W4 Werkstatt 4 315,01 m²
NUTZFLÄCHE TOP W4 315,01 m²



LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkannte		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR PLANUNG

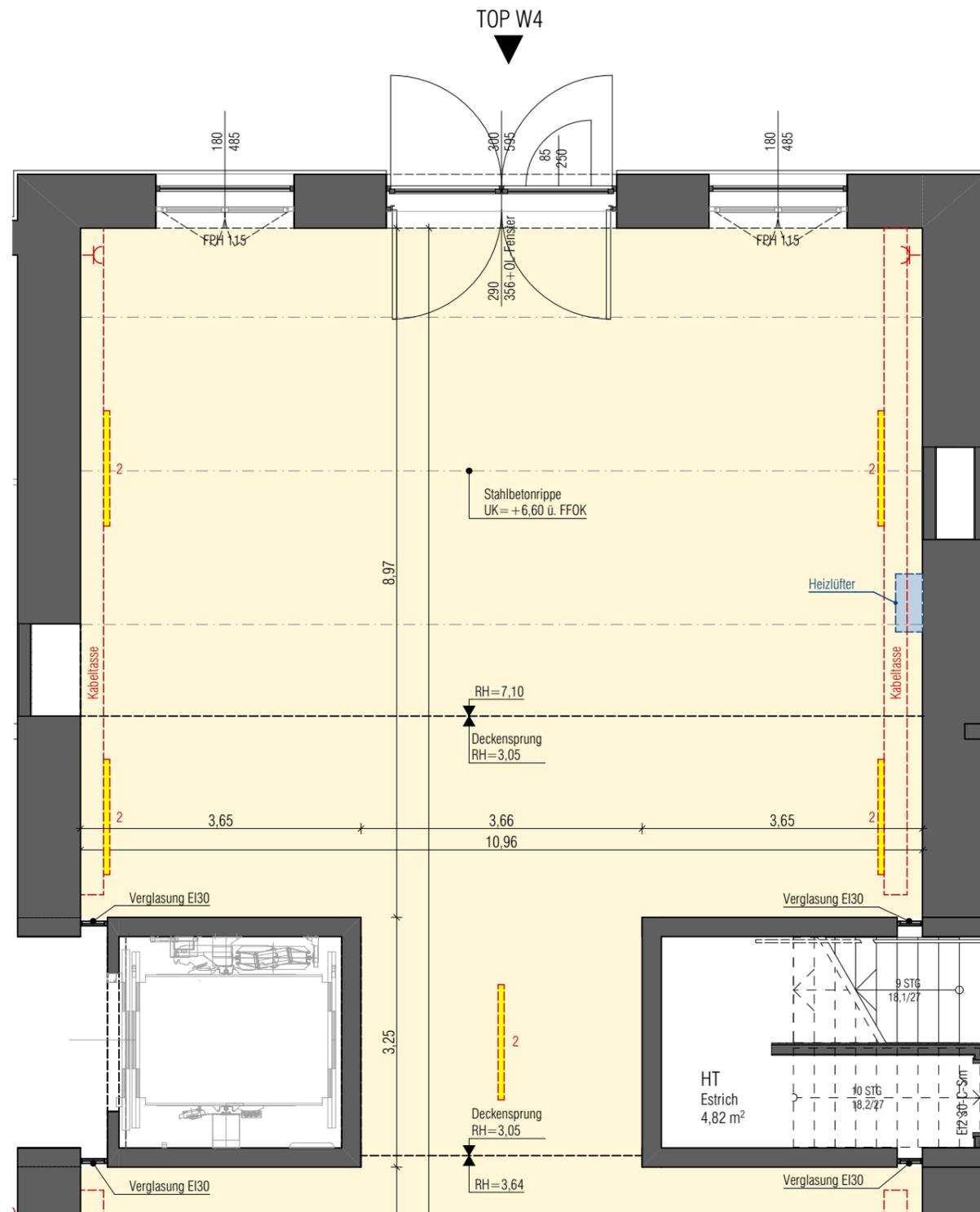
Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstattengebäude und Volkswohnungen

b18 architekten
 zt gmbh
 Schumannngasse 14, 1180 Wien
 www.b18-architekten.at

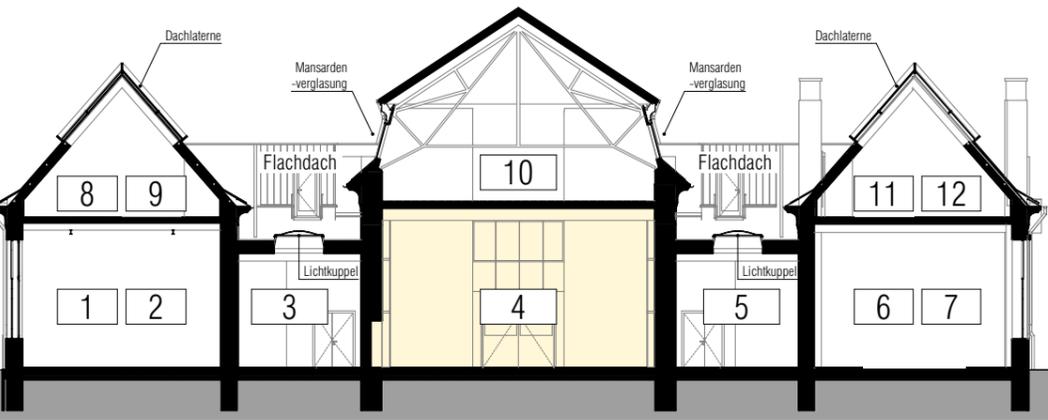
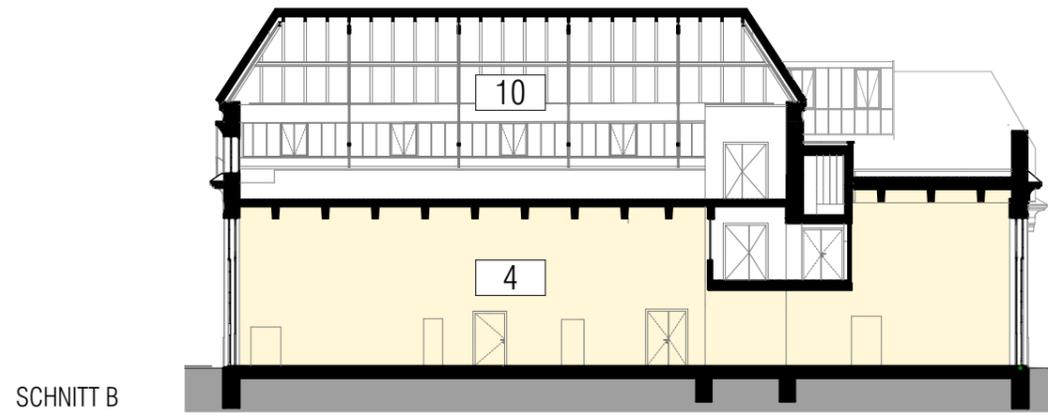
Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt.
 Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

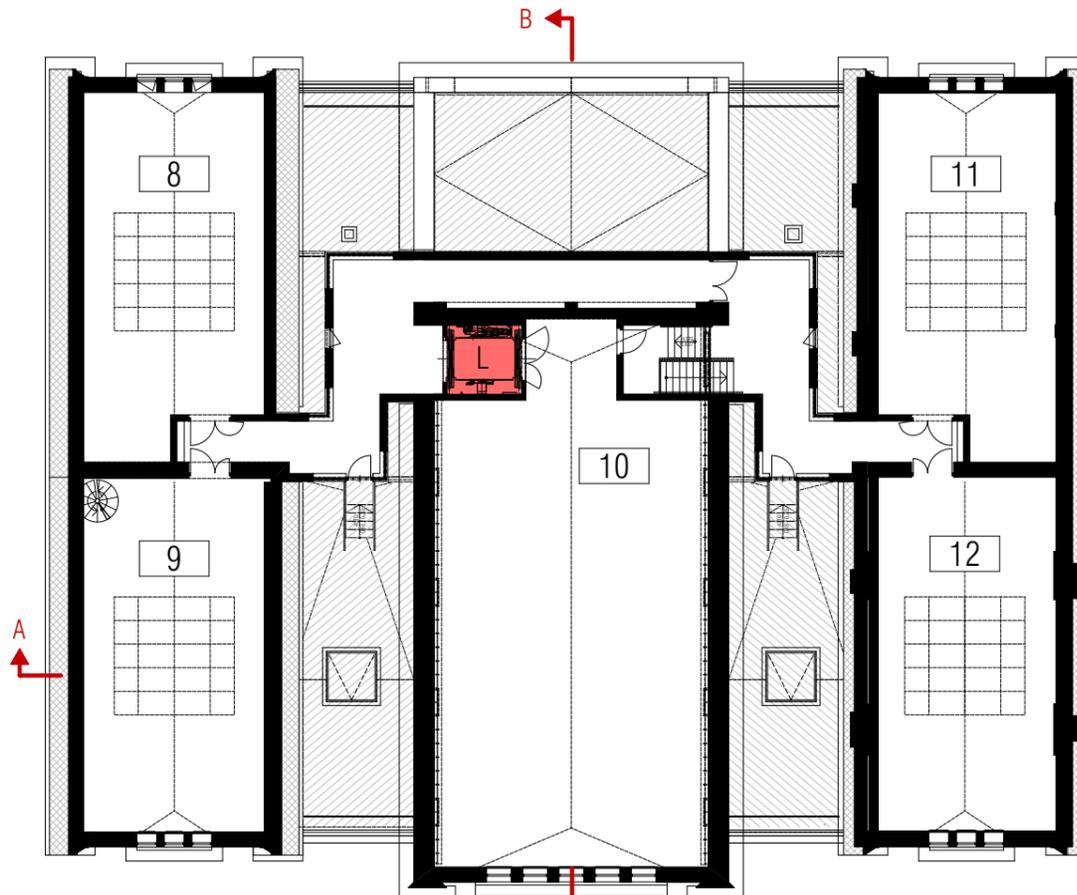
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



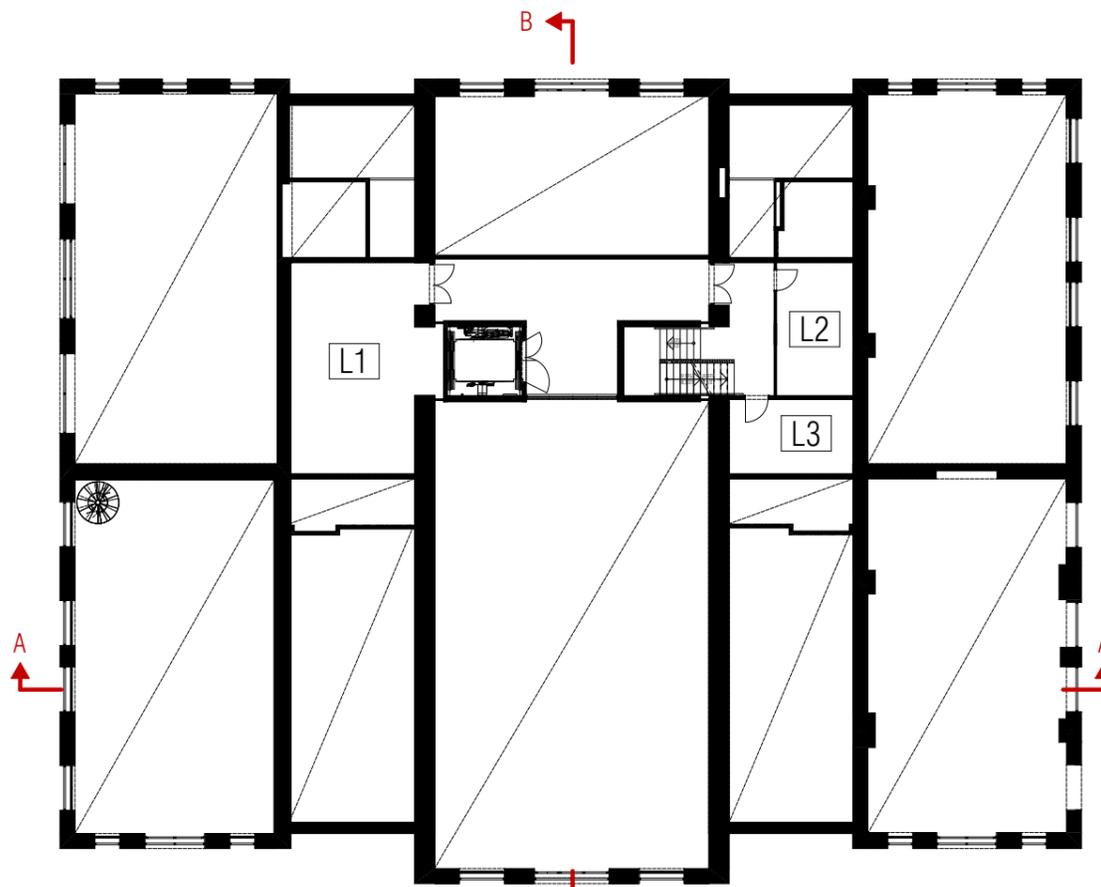
GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75
TOP W4 (Teil II)



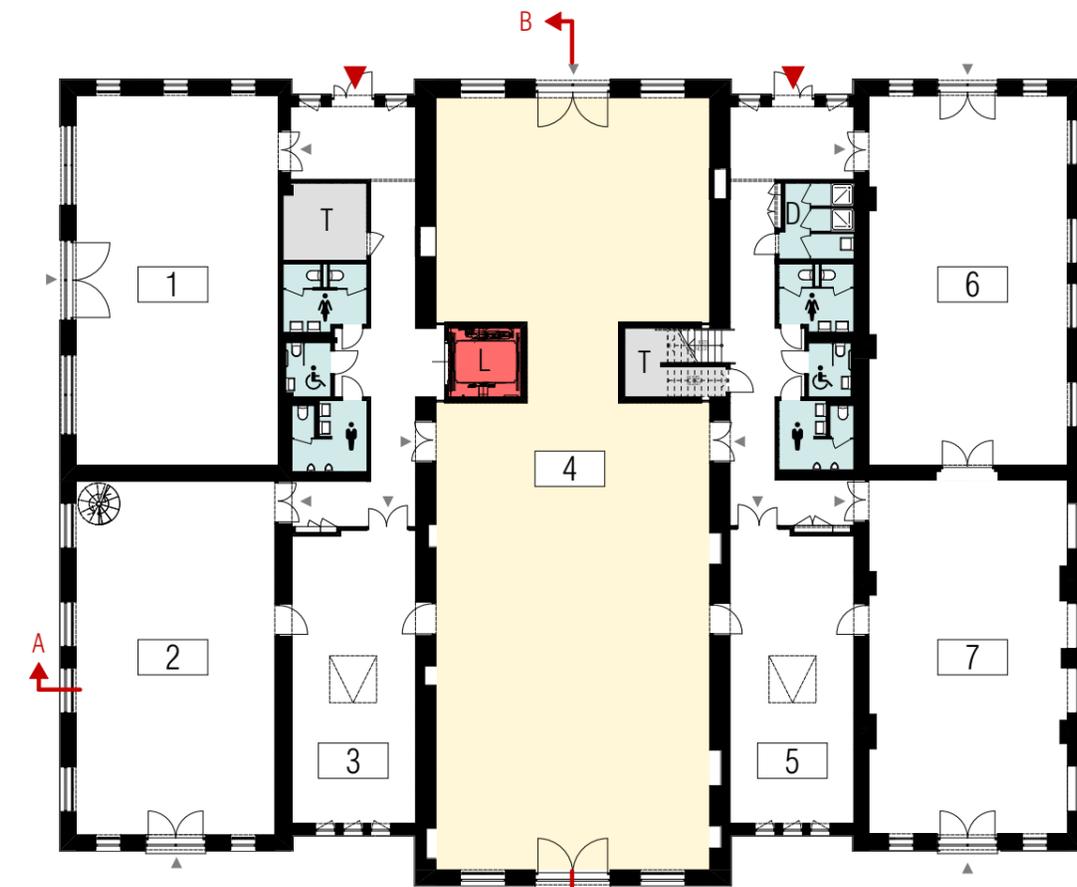
SCHNITT A



GRUNDRISS 1. DACHGESCHOSS



GRUNDRISS ZWISCHENGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

NUTZFLÄCHEN BETRIEBSEINHEITEN

EG	
TOP W1	119,88 m ²
TOP W2	112,56 m ²
TOP W3	57,65 m ²
TOP W4	315,01 m ²
TOP W5	57,62 m ²
TOP W6	117,00 m ²
TOP W7	111,43 m ²
EG Gesamt	891,15 m ²

DG	
TOP W8	99,85 m ²
TOP W9	106,24 m ²
TOP W10	216,72 m ²
TOP W11	105,00 m ²
TOP W12	107,49 m ²
DG Gesamt	635,30 m ²

EG-DG 1526,45 m²

NUTZFLÄCHEN LAGER

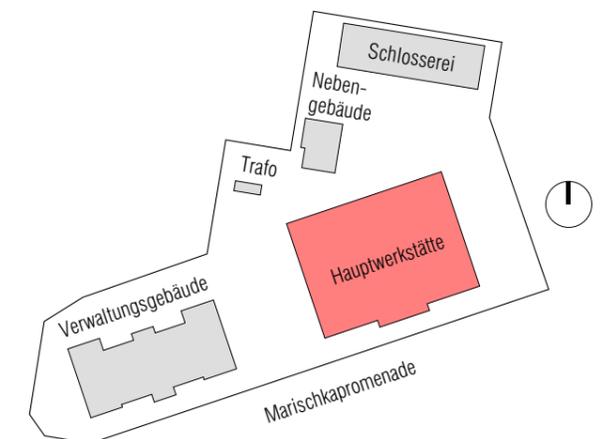
ZG	
Lager 1	46,21 m ²
Lager 2	16,20 m ²
Lager 3	14,75 m ²
ZG	77,16 m ²

**NUTZFLÄCHE GESAMT
BETRIEBSEINHEITEN+LAGER**
1603,61 m²

LEGENDE

- 1 Betriebseinheit Top 1
- L1 Lager
- Sanitär
- DU Duschraum + Garderobe
- T Technikraum
- L Lift
- allgemeine Verkehrsfläche
- Flachdach
- Eingang Gebäude
- Eingang Betriebseinheit

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstättegebäude und Volkswohnungen

PLANUNG **b18** architekten zt gmbh
Schumanngasse 14, 1180 Wien
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.