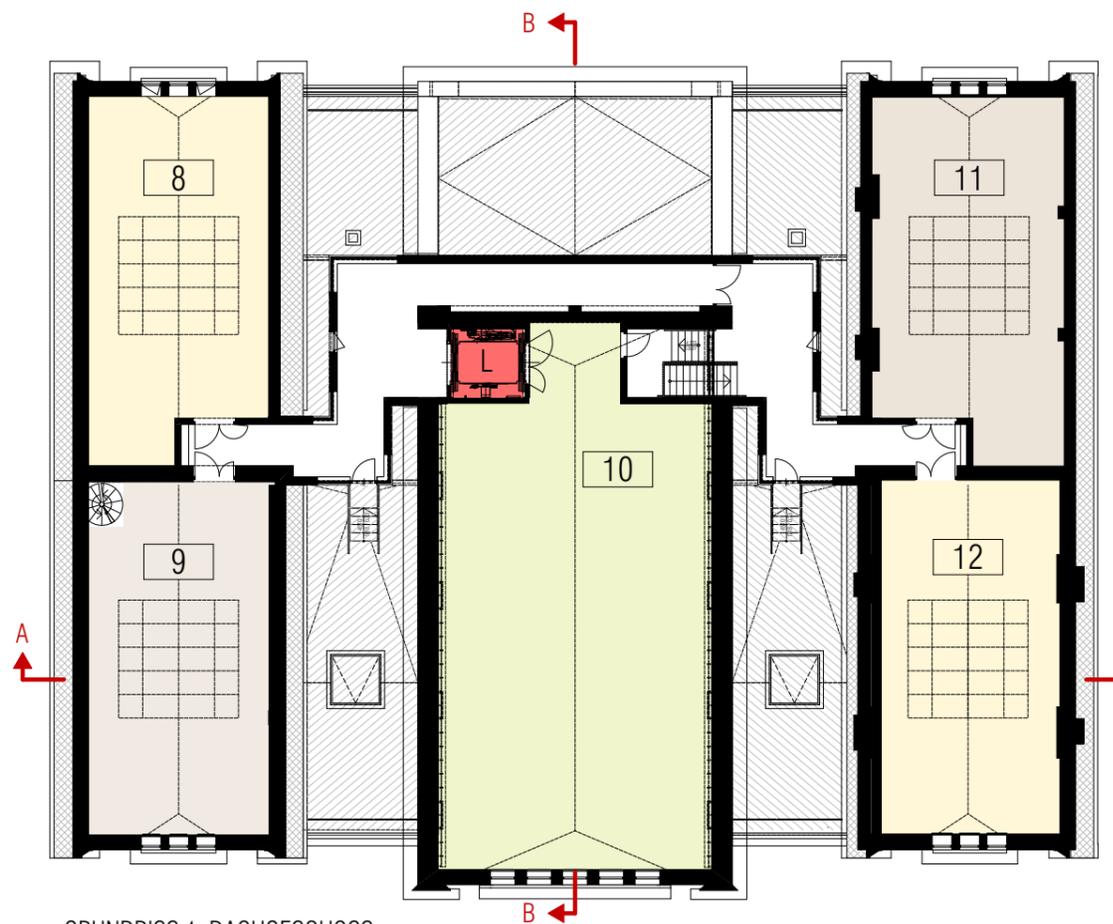
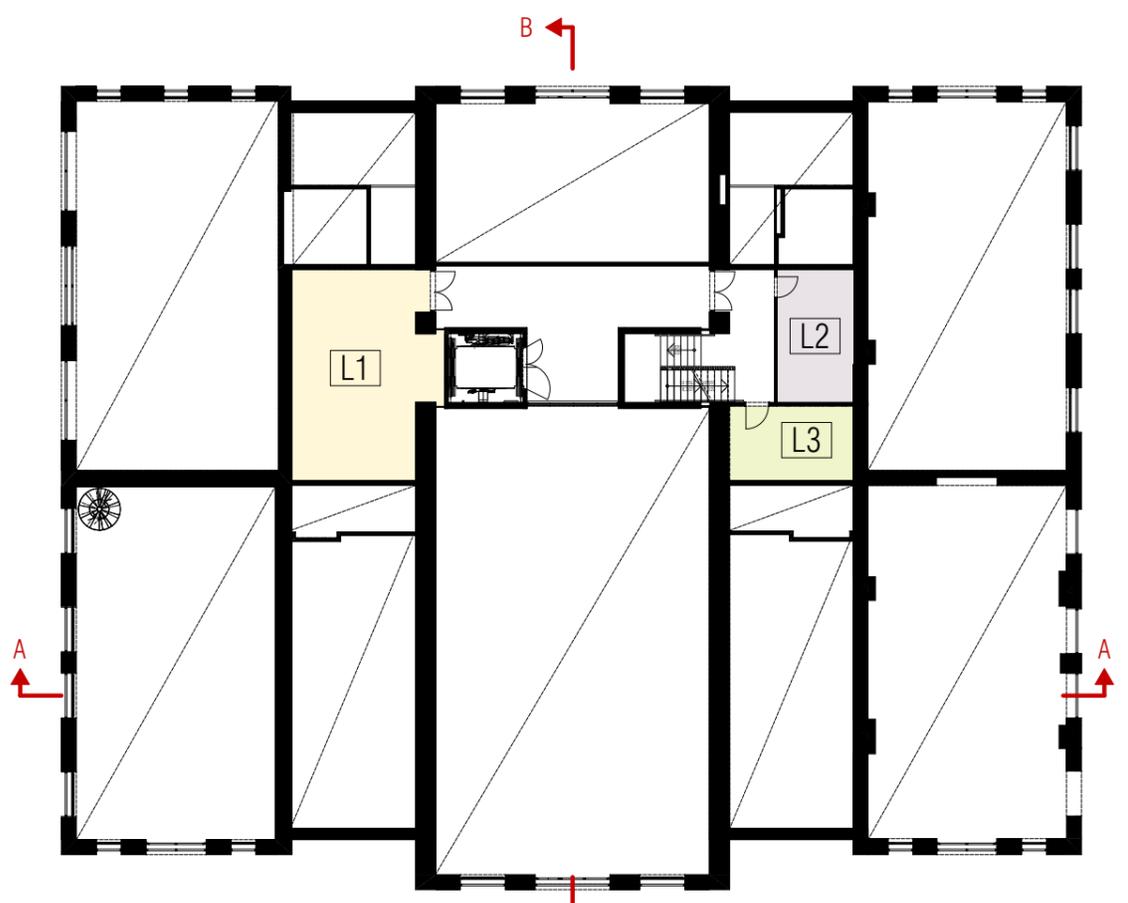


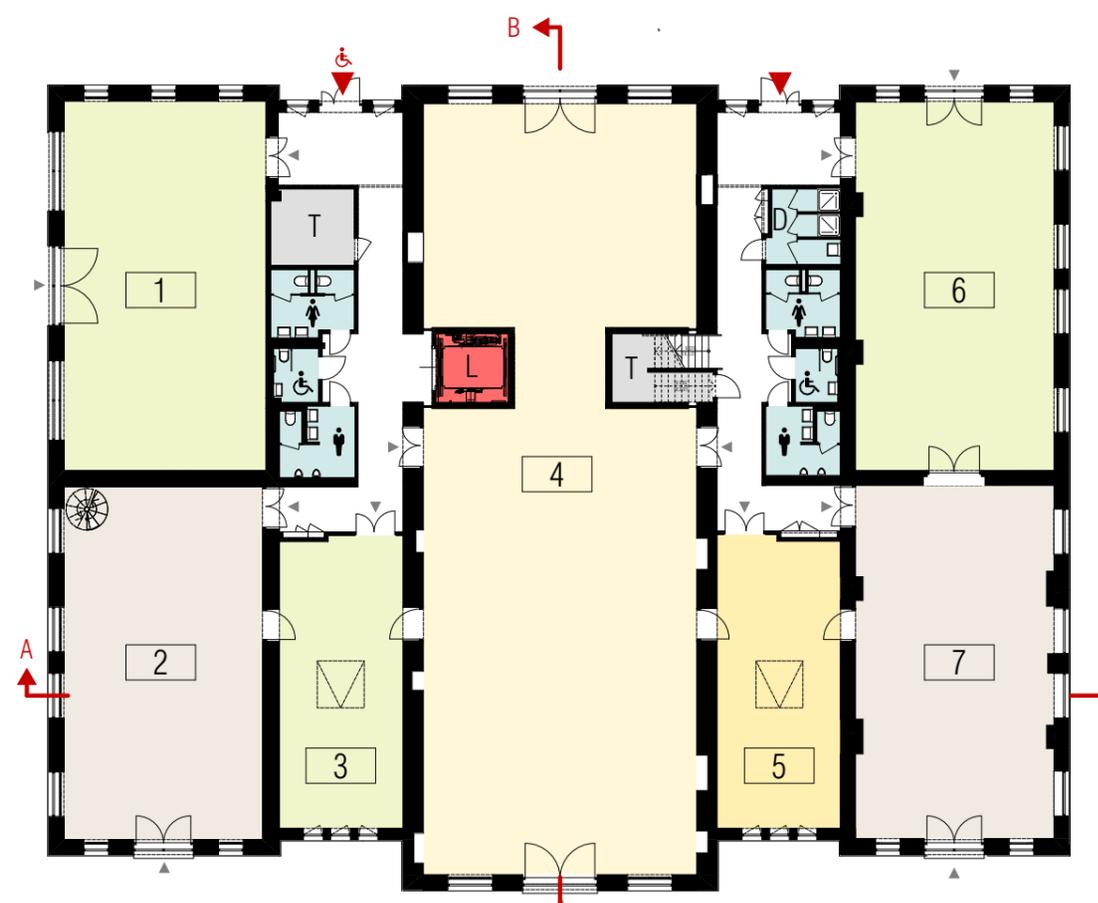
SCHNITT A



GRUNDRISS 1. DACHGESCHOSS



GRUNDRISS ZWISCHENGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

## NUTZFLÄCHEN BETRIEBSEINHEITEN

EG	
TOP 1	119,88 m <sup>2</sup>
TOP 2	112,56 m <sup>2</sup>
TOP 3	57,65 m <sup>2</sup>
TOP 4	315,01 m <sup>2</sup>
TOP 5	57,62 m <sup>2</sup>
TOP 6	117,00 m <sup>2</sup>
TOP 7	111,43 m <sup>2</sup>
EG Gesamt	891,15 m <sup>2</sup>

## NUTZFLÄCHEN LAGER

ZG	
Lager 1	46,21 m <sup>2</sup>
Lager 2	16,20 m <sup>2</sup>
Lager 3	14,75 m <sup>2</sup>
<b>ZG</b>	<b>77,16 m<sup>2</sup></b>

DG	
TOP 8	99,85 m <sup>2</sup>
TOP 9	106,24 m <sup>2</sup>
TOP 10	216,72 m <sup>2</sup>
TOP 11	105,00 m <sup>2</sup>
TOP 12	107,49 m <sup>2</sup>
DG Gesamt	635,30 m <sup>2</sup>

## NUTZFLÄCHE GESAMT BETRIEBSEINHEITEN+LAGER

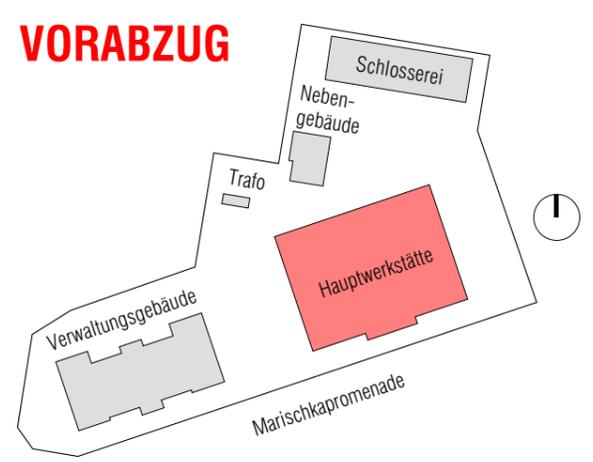
**EG-DG** 1526,45 m<sup>2</sup>

1603,61 m<sup>2</sup>

### LEGENDE

- 1 Betriebseinheit Top 1
- L1 Lager
- Sanitär
- DU Duschraum + Garderobe
- T Technikraum
- L Lift
- allgemeine Verkehrsfläche
- Flachdach
- Eingang Gebäude
- Eingang Betriebseinheit

PLANUNGSSTAND 27.03.2023



**BAUHERR** Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstattengebäude und Volkswohnungen

**PLANUNG** **b18** architekten zt gmbh  
Schumannngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.