



**VERMIETUNGSPLÄNE, MIETERINFORMATIONEN**  
**KFJ- GEWERBEHOF NEULEOPOLDAU, 1210 WIEN**  
KFJ Kaiser-Franz-Joseph I Jubiläumsfonds für Werkstätten und Volkswohnungen



## LAGE

Der Gewerbehof befindet sich im 21. Wiener Gemeindebezirk in der Marischkapromenade 3-5

Das Areal des ehemaligen Gaswerkes Leopoldau umfasst eine Gesamtfläche von 13,5ha und liegt im nördlichen Stadtgebiet Wiens, im 21. Bezirk Floridsdorf.

Das Gebiet ist in einem großen Erweiterungsgebiet der Stadt Wien eingebettet. In der Umgebung sind viele bestehende Betriebe sowie die Siemens City, ENERGY base, TECHbase und das Krankenhaus Nord.

## BESTAND

1912 erfolgte die Eröffnung des Gaswerkes Leopoldau. Auf dem Areal stehen insgesamt 17 denkmalgeschützte Bestandsgebäude. Für die Eignung zum Zweck der gewerblichen Nutzung und Vermietung des KFJ, wurden 3 benachbarte Bestandsgebäude ausgewählt: das Verwaltungsgebäude, die Hauptwerkstätte und die ehemalige Schlosserei. Alle drei Gebäude stehen unter Denkmalschutz.

## GRUNDEIGENTÜMER UND BETREIBER:

Grundeigentümer ist das Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstättengebäude und Volkswohnungen (kurz: „KFJ“). Der Gewerbehof wird von der Realkanzlei Sodoma, Mariahilfer Straße 57-59, 1060 Wien verwaltet.

Der Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstättengebäude und Volkswohnungen ist ein im Jahr 1908 gegründeter Fonds zur Förderung von Geschäftslokalen und Wohnraum für Gewerbetreibende (Handwerker) in Wien. Der Fonds wurde einerseits als Wohnbauförderungsidee, andererseits aber auch als wichtiger Beitrag zur Gewerbeförderung verstanden.



VERWALTUNGSGEBÄUDE.

## VERKEHRSANBINDUNG:

Das ehemalige Gaswerkgelände ist über die S-Bahnstation „Siemensstraße“, die sich in rund 500 m Entfernung des Areals befindet, an den öffentlichen Verkehr angebunden (S1, S2, ÖBB). Die Buslinie verbindet das Areal mit der ca. 1 Kilometer entfernte U-Bahnstation „Leopoldau“ (U1). Die Wiener Linien adaptieren die Linienführung der Buslinien 36A und 36B. Radwege umschließen Neu Leopoldau und führen über die Thayagasse zur S-Bahnstation.

Hinsichtlich des motorisierten Individualverkehrs stellt die Richard-Neutra-Gasse eine Verbindung zu überregionalen Straßenzügen her. So bindet das Areal über die Siemensstraße an die Brünner Straße, die Ruthnergasse stellt eine Verbindung zur Gerasdorfer Straße dar. Höchststrangige Verkehrsverbindungen bestehen über die A22 „Donauuferautobahn“ im Südwesten des Areals sowie die S2 „Wiener Nordrand Schnellstraße“ im Osten.

## ANBINDUNG UND ERSCHLISSUNG:

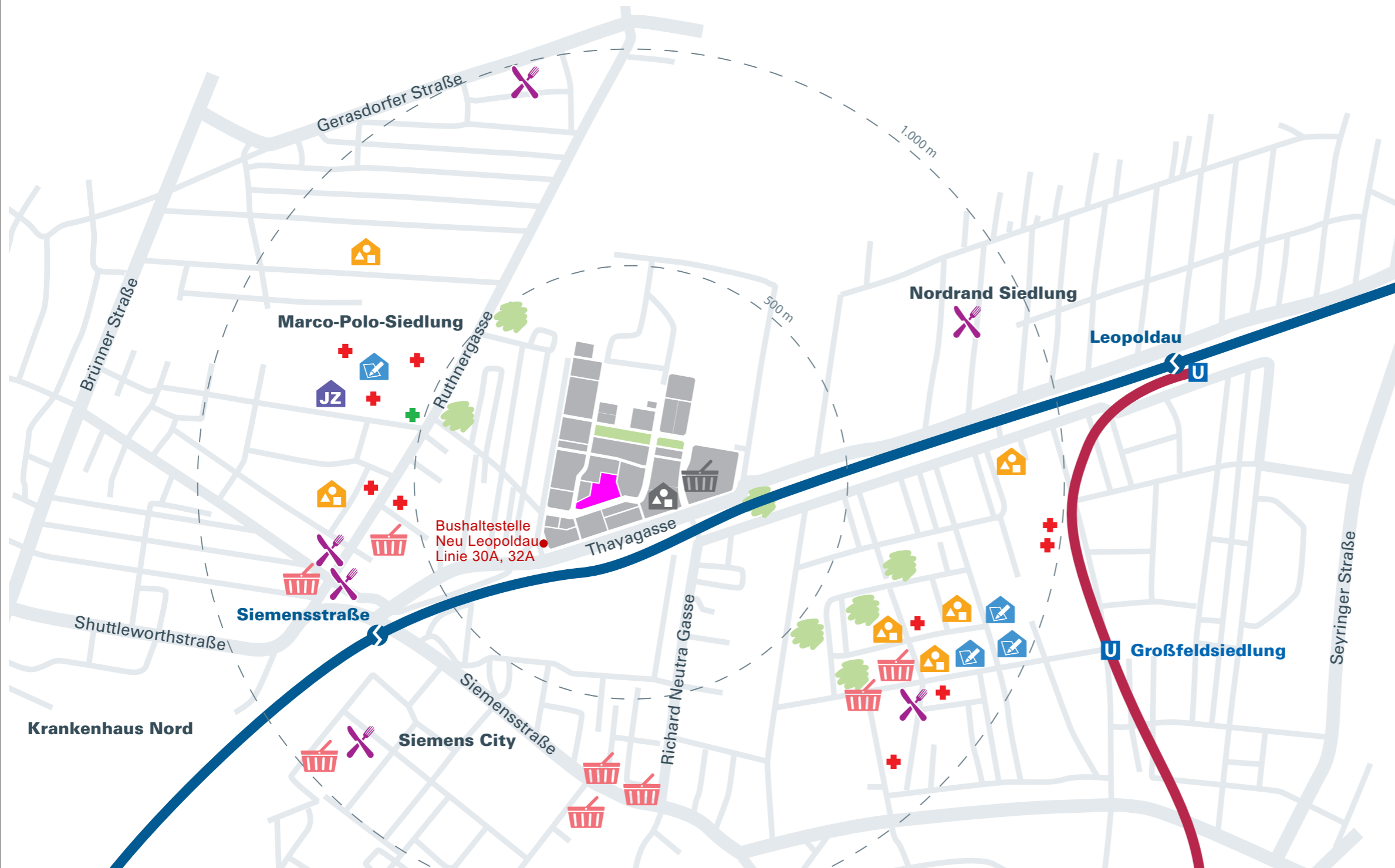
Das Verwaltungsgebäude, die Hauptwerkstätte und die Schlosserei werden über einen gemeinsamen Gewerbehof verbunden. Die Zufahrt erfolgt von der Marischkapromenade zwischen Werkstätte und Verwaltungsgebäude. Der befestigte Hof wird durch Grünflächen ergänzt.











Die Haupterschließung der Werkstätte, der barrierefreie Zugang und Transportweg zum Verwaltungsgebäude sowie der Zugang zur Schlosserei erfolgen über den „Ladehof“. Der Haupteingang des Verwaltungsgebäudes befindet sich an der Marischkapromenade.

Die Ausfahrt erfolgt im östlichen Bereich des Grundstücks an der Menzelstraße.

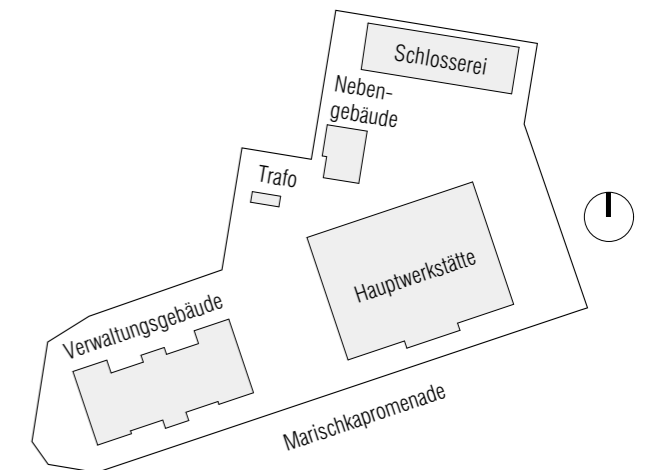
32 anmietbare KFZ-Stellplätze und 24 Fahrradabstellplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Hochgaragen der Wipark am Gaswerkgelände können von den Mitarbeitern und Besuchern des Gewerbehofes genutzt werden.

**GEWERBHOF NEULEOPOLDAU**  
 Marischkapromenade 3-5, 1210 Wien  
**UMGEBUNGSPLAN**



-  **Park / Spielplatz / Sportplatz**
-  **Apotheke**
-  **Arzt**
-  **Nahversorger**
-  **Nahversorger in Planung**
-  **Kindergarten**
-  **Kindergarten in Planung**
-  **Schule**
-  **Jugendzentrum**
-  **Gasthaus / Cafe**

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



**BAUHERR** Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstattengebäude und Volkswohnungen

**PLANUNG** **b18** architekten  
 zt gmbh  
 Schumanngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

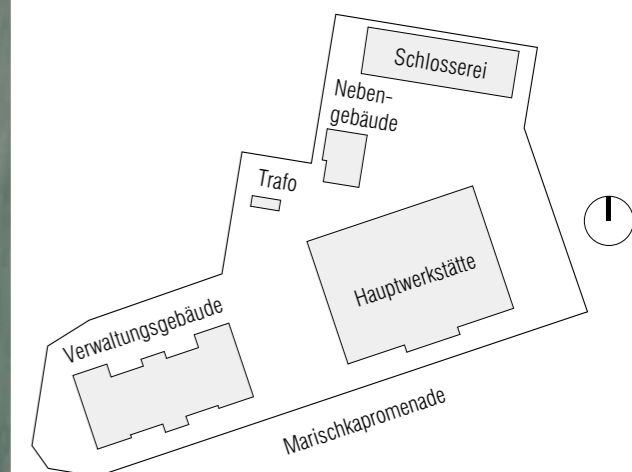
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



**GEWERBHOF NEULEOPOLDAU**  
 Marischkapromenade 3-5, 1210 Wien  
**LUFTBILD**



PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR: Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstättegebäude und Volkswohnungen

PLANUNG: **b18** architekten zt gmbh  
 Schumannngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



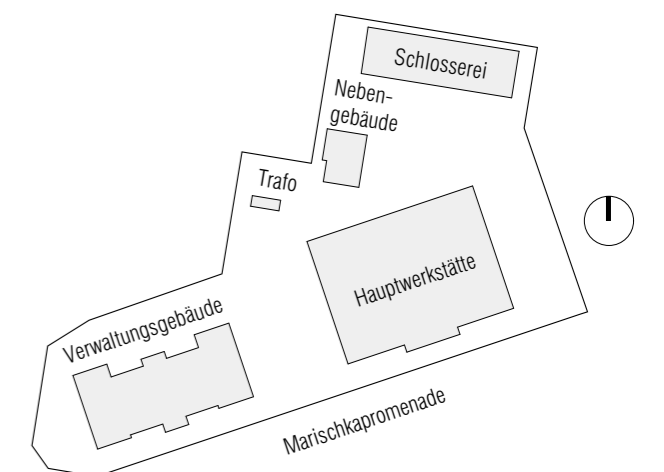
**GEWERBHOF NEULEOPOLDAU**  
 Marischkapromenade 3-5, 1210 Wien  
**LAGEPLAN**



**LEGENDE**

	Asphalt		Zaun
	Rasenfläche		E-Ladestation
	Stellplatz Rasengitterstein		Eingang
			barrierefreier Eingang

**PLANUNGSSTAND** 08.05.2023  
 M 1:500  
 0 5 10 40



**BAUHERR** Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstättegebäude und Volkswohnungen  
**PLANUNG** **b18** architekten zt gmbh  
 Schumannngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.  
 Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



## KURZBESCHREIBUNG

Die Anmietung von Räumlichkeiten in den Objekten ist gegen Vorlage eines Gewerbescheines möglich. Das Angebot an Mieteinheiten richtet sich an kleinere Handwerksbetriebe, Neue Selbstständige und Existenzgründer.

KFZ-Stellplätze am Grundstück können angemietet werden. Zu den Werkzeiten an Wochentagen (7:00-18:00 Uhr) ist die Ein- und Ausfahrt für alle Fahrzeuge (Anlieferung, Besucher) gestattet. Außerhalb der Werkzeiten haben nur Mieter der Stellplätze die Ein- und Ausfahrtberechtigung. Die Anlieferung erfolgt über den Innenhof. Umkehrplätze für LKW und Lieferfahrzeuge wurden berücksichtigt.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 7.445,24m<sup>2</sup>. Die bebaute Fläche beträgt 2.481,33m<sup>2</sup>.

Die Anlage gliedert sich in 4 Gebäude:

### 1) Werkstättengebäude:

Betriebseinheiten: 14 Einheiten (12 Werkstätten, 3 Lager)

Nutzfläche(NF): 1.911,21 m<sup>2</sup> (ohne Terr.)

Anzahl der Geschoße: 3 (EG, ZG, DG)

Der Zugang zum Werkstättengebäude erfolgt hofseitig über 2 Eingänge. Im Erdgeschoß werden neue Sanitärgruppen inkl. 2 barrierefreie WC's und 2 Duschen mit Umkleidemöglichkeit errichtet. Im Zwischengeschoß befinden sich Lagerflächen. Im Dachgeschoß sind 5 Betriebseinheiten vorgesehen. Ein Lastenaufzug für 26 Personen (Nennlast 2000 kg, Kabinengröße 165 x 230 cm) und eine Fluchtstiege erschließen alle Geschoße.

### 2.) Verwaltungsgebäude:

Betriebseinheiten: 17 Einheiten (11 Werkstätten, 6 Lager)

Nutzfläche ( NF): 1.964,50 m<sup>2</sup> (ohne Terr.)

Anzahl der Geschoße:5 (KG, EG, 1.OG, 1.DG, 2.DG)

Der Haupteingang zum Verwaltungsgebäude befindet sich an der Marischkapromenade. Barrierefrei ist das Gebäude von der Ladehofseite zu erreichen. Ein Lastenaufzug für 15 Personen (Nennlast 1150 kg, Kabinengröße 140 x 185 cm) erschließt alle Geschosse mit Ausnahme des letzten Dachgeschoßes.

Im Kellergeschoß befinden sich Lager- und Haustechnikräume sowie eine Dusche und Garderobe für die allgemeine Nutzung. In den Geschossen werden neue Sanitäräume errichtet (barrierefreies WC im Erdgeschoß). Insgesamt werden 11 Werkstätten vorgesehen. Bei Bedarf können die Einheiten geteilt oder zusammengelegt werden.

### 3.) Schlosserei:

Betriebseinheiten: 4 Einheiten

Nutzfläche ( NF): 352,34 m<sup>2</sup>

Anzahl der Geschoße:1 (EG)

Das eingeschossige Schlossereigebäude besteht aus 4 Betriebseinheiten, die vom Innenhof zugänglich sind.

### 4.) Nebengebäude

Betriebseinheiten: 2 Mietlager

Nutzfläche ( NF): 93,66 m<sup>2</sup>

Anzahl der Geschoße:

1 (EG)



**Die Fakten:**

- Mieteinheiten ab ca. 40 - 315m<sup>2</sup> (zzgl. anteiliger Nebenflächen)
- flexible Mietlaufzeiten
- leistungsstarke Lastenaufzüge
- 32 KFZ-Stellplätze im Hof
- Stellplätze für Klein LKW
- zentrale Müllentsorgung
- Lade- und Rangierzonen im Hof
- Innenausbau durch den Mieter

**Deckenlasten:**

**1. Hauptwerkstätte**

- a. Monoplatte EG      i. Zul. Flächenlast:      1.000 kg/m<sup>2</sup> = 10,0 kN/m<sup>2</sup>  
    ii.zul. Einzellast:      1.750 kg = 17,5 kN

- b. Geschoßdecken    i. Decken Kat.E      qk = 5,0 kN/m<sup>2</sup>  
    ii. Treppen, Zugangsflächen      qk = 5,0 kN/m<sup>2</sup>

**2. Verwaltungsgebäude**

- a. Geschoßdecken      qk = 3,0 kN / m<sup>2</sup>  
 b. Verbunddecke Decke ü. OG      qk = 3,0 kN / m<sup>2</sup>  
 c. Galerieebene DG      qk = 3,0 kN / m<sup>2</sup>

**Nettomieten:**

Nutzung	Größe / Lage	Anzahl	Nettomiete pro StP bzw. pro m <sup>2</sup>	Zugeordnete Stellplätze je Mieteinheit	
				PKW	Van
Stellplätze	PKW	23	100 €/StP		
Stellplätze	Van	9	120 €/StP		
Lager	Keller	11	4,0 €/m <sup>2</sup>		
Lager	Erdgeschoß	3	6,0 €/m <sup>2</sup>		
Werkstätten	< 75 m <sup>2</sup>	6	9,0 €/m <sup>2</sup>	1	
Werkstätten	75 – 200 m <sup>2</sup>	13	8,5 €/m <sup>2</sup>	1	
Werkstätten	> 200 m <sup>2</sup>	4	8,0 €/m <sup>2</sup>	1	1

zzgl. MwSt., Heiz- und Betriebskosten sowie anteiliger Nebenflächen

**Betriebskosten:** voraussichtlich ca. 3,00 €/m<sup>2</sup> (+/- 15%) ohne Heizkosten

Heizung Fernwärme: vom Mieter ist ein individueller Vertrag mit der Fernwärme abzuschließen.



## BAU- und AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Wärmeversorgung: Fernwärme Wien

Stromversorgung: Wiener Netze (Trafo am Grundstück)

Wasserversorgung: Wiener Netze

Wände: Ziegel, Beton oder Trockenbauwände gemalt weiss.

Boden: Estrich staubfrei imprägniert Nutzlast 300kg/m<sup>2</sup> im Verwaltungsgebäude, Nutzlast 1000 kg/m<sup>2</sup> im EG (Monoplatte), 500 kg/m<sup>2</sup> im OG der Hauptwerkstätte

Eingangstüre: Brandschutztüre Stahl lackiert mit Türschließer, Widerstandsklasse RC2

Eingangsportale: Verwaltungsgebäude EG (Nebeneingänge der Betriebseinheiten Top 2 und Top4)  
Portalkonstruktion mit wärmegeprägten Stahlprofilen und 3-fach Isolierverglasung in ESG (U=1,3 W/m<sup>2</sup>K)

Innentüren: Holztüren (Holz-Füllungstüren) im Verwaltungsgebäude

Decken:

Verwaltungsgebäude

Erdgeschoß, 1.Obergeschoß: verputzt, weiß gemalt

1. und 2. Dachgeschoß: Trockenbauverkleidung der Dachschrägen, weiß gemalt

Hauptwerkstatt

Erdgeschoß Betondecke mit Stahlbetonrippen in Sichtbeton

Dachgeschoß: Trockenbauverkleidung der Dachschrägen, weiß gemalt

Dachgeschoß Haupthalle (Top10): Sichtschalung

Fenster:

Verwaltungsgebäude:

Lager im KG: Stahlfenster mit 1-fach Verglasung

Betriebseinheiten EG-OG1: Holzfenster mit 2-fach Isolierverglasung (U<sub>w</sub>=1,3 W/m<sup>2</sup>K)

Betriebseinheiten DG Holzfenster wie im EG-OG1 im Bereich der Gauben, Dachflächenfenster (U<sub>w</sub>=1,0 W/m<sup>2</sup>K)

Hauptwerkstatt:

EG-DG (Giebelwände)

2-Schalige Fensterkonstruktion

Innen Neu: Fenster mit wärmegeprägten Stahlprofilen und 3-fach Isolierverglasung (U<sub>w</sub>=1,3 W/m<sup>2</sup>K)

Außen Bestand: Stahlfenster mit 1-fach Verglasung

bzw. 1-Schalige Fensterkonstruktion Fenster mit wärmegeprägten Stahlprofilen und 3-fach Isolierverglasung (U<sub>w</sub>=1,2 W/m<sup>2</sup>K)

DG im Bereich der Dachschrägen bzw. Mansarde Haupthalle

Dachlaterne und Mansardenverglasung in Pfosten-Riegelkonstruktion mit elektrisch öffnenbaren Lüftungsflügeln (U<sub>g</sub>=0,6 W/m<sup>2</sup>K, g-Wert 0,50)

E-Ausstattung:

E-Verteiler (+Datendose A1)



Gegensprechanlage



1x Kabeltasse mit Rohrleuchten für Erweiterung vorbereitet.



Schalterprogramm





HKLS:

Heizung mit Radiatoren (Verwaltungsgebäude) bzw. Heizlüfter (Hauptwerkstatt, Schlosserei)



## Raumthermostat



Anschlussstelle Schmutzwasser DN 100 (Verwaltungsgebäude+Hauptwerkstätte)  
Lüftungsanschluss DN160 (Verwaltungsgebäude)  
Kaltwasseranschluss

**HAUPTWERKSTÄTTE**

**NUTZFLÄCHEN  
BETRIEBSEINHEITEN**

EG	
TOP W1	119,88 m <sup>2</sup>
TOP W2	112,56 m <sup>2</sup>
TOP W3	57,65 m <sup>2</sup>
TOP W4	315,01 m <sup>2</sup>
TOP W5	57,62 m <sup>2</sup>
TOP W6	117,00 m <sup>2</sup>
TOP W7	111,43 m <sup>2</sup>
EG Gesamt	891,15 m <sup>2</sup>

DG	
TOP W8	99,85 m <sup>2</sup>
TOP W9	106,24 m <sup>2</sup>
TOP W10	216,72 m <sup>2</sup>
TOP W11	105,00 m <sup>2</sup>
TOP W12	107,49 m <sup>2</sup>
DG Gesamt	635,30 m <sup>2</sup>

**EG-DG BETRIEBSEINHEITEN** 1526,45 m<sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE GESAMT  
BETRIEBSEINHEITEN + LAGER HAUPTWERKSTÄTTE**  
1603,61 m<sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHEN  
LAGER**

ZG	
Lager 1	46,21 m <sup>2</sup>
Lager 2	16,20 m <sup>2</sup>
Lager 3	14,75 m <sup>2</sup>
<b>ZG</b>	<b>77,16 m<sup>2</sup></b>

**ZG LAGER** 77,16 m<sup>2</sup>

**VERWALTUNGSGEBÄUDE**

**NUTZFLÄCHEN  
BETRIEBSEINHEITEN**

EG	
TOP W1	58,84 m <sup>2</sup>
TOP W2	145,04 m <sup>2</sup>
TOP W3	57,81 m <sup>2</sup>
TOP W4	150,65 m <sup>2</sup>
EG Gesamt	412,34 m <sup>2</sup>
1.OG	
TOP W5	84,51 m <sup>2</sup>
TOP W6	132,08 m <sup>2</sup>
TOP W7	55,41 m <sup>2</sup>
TOP W8	147,30 m <sup>2</sup>
1.OG Gesamt	419,30 m <sup>2</sup>

1.DG+2.DG	
TOP W9	142,05 m <sup>2</sup>
TOP W10	258,51 m <sup>2</sup>
TOP W11	145,19 m <sup>2</sup>
DG Gesamt	545,75 m <sup>2</sup>

**EG-DG2 BETRIEBSEINHEITEN** 1377,39 m<sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE GESAMT  
BETRIEBSEINHEITEN + LAGER VERWALTUNGSGEBÄUDE**  
1739,22 m<sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHEN  
LAGER**

KG	
Lager 1	24,83 m <sup>2</sup>
Lager 2	105,46 m <sup>2</sup>
Lager 3	34,39 m <sup>2</sup>
Lager 4	56,88 m <sup>2</sup>
Lager 5	114,44 m <sup>2</sup>
Lager 6	25,83 m <sup>2</sup>
<b>KG</b>	<b>361,83 m<sup>2</sup></b>

**KG LAGER** 361,83 m<sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE GESAMT BETRIEBSEINHEITEN** 3256,18 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE GESAMT LAGER** 532,65 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE GESAMT BETRIEBSEINHEITEN + LAGER** 3788,83 m<sup>2</sup>

**SCHLOSSEREI**

**NUTZFLÄCHEN  
BETRIEBSEINHEITEN**

EG	
TOP W1	166,63 m <sup>2</sup>
TOP W2	51,36 m <sup>2</sup>
TOP W3	92,40 m <sup>2</sup>
TOP W4	41,95 m <sup>2</sup>
Gesamt	352,34 m <sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE GESAMT  
BETRIEBSEINHEITEN SCHLOSSEREI**  
352,34 m<sup>2</sup>

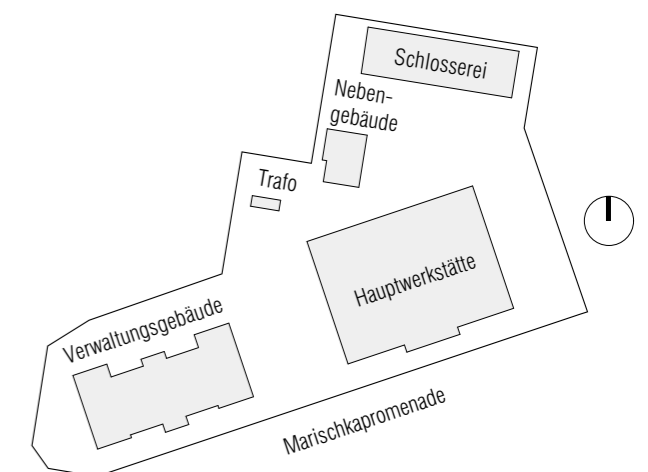
**NEBENGEBÄUDE**

**NUTZFLÄCHEN  
LAGER**

EG	
Lager 1	66,19 m <sup>2</sup>
Lager 2	27,47 m <sup>2</sup>
Gesamt	93,66 m <sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE GESAMT  
LAGER NEBENGEBÄUDE**  
93,66 m<sup>2</sup>

PLANUNGSSTAND 16.05.2023



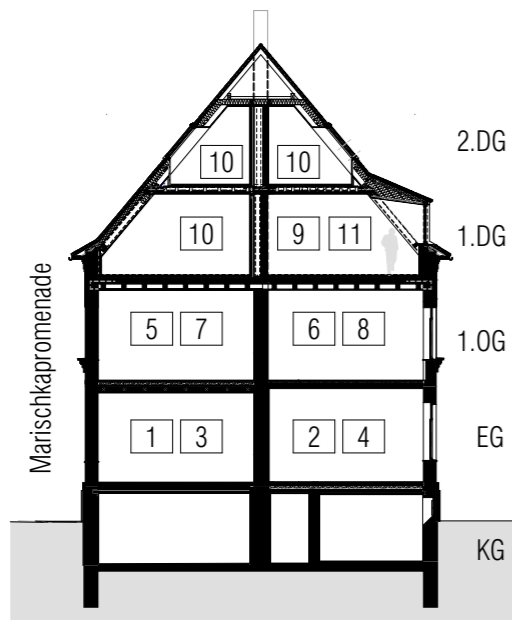
BAUHERR: Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstättengebäude und Volkswohnungen  
PLANUNG: b18 architekten zt gmbh  
Schumannngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt.  
Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

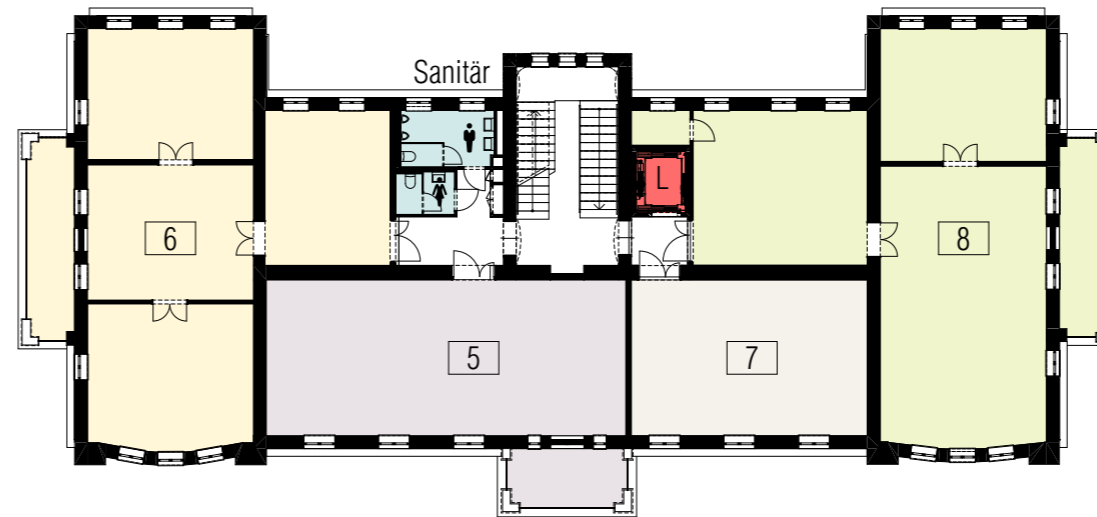
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.





QUERSCHNITT



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

## VERWALTUNGSGEBÄUDE Marischkapromenade 3, 1210 Wien

### NUTZFLÄCHEN BETRIEBSEINHEITEN

EG	
TOP W1	58,84 m <sup>2</sup>
TOP W2	145,04 m <sup>2</sup>
TOP W3	57,81 m <sup>2</sup>
TOP W4	150,65 m <sup>2</sup>
EG Gesamt	412,34 m <sup>2</sup>

1.OG	
TOP W5	84,51 m <sup>2</sup>
TOP W6	132,08 m <sup>2</sup>
TOP W7	55,41 m <sup>2</sup>
TOP W8	147,30 m <sup>2</sup>
1.OG Gesamt	419,30 m <sup>2</sup>

### NUTZFLÄCHEN LAGER

KG	
Lager 1	24,83 m <sup>2</sup>
Lager 2	105,46 m <sup>2</sup>
Lager 3	34,39 m <sup>2</sup>
Lager 4	56,88 m <sup>2</sup>
Lager 5	114,44 m <sup>2</sup>
Lager 6	25,83 m <sup>2</sup>
<b>KG</b>	<b>361,83 m<sup>2</sup></b>

1.DG+2.DG	
TOP W9	142,05 m <sup>2</sup>
TOP W10	258,51 m <sup>2</sup>
TOP W11	145,19 m <sup>2</sup>
DG Gesamt	545,75 m <sup>2</sup>

### NUTZFLÄCHE GESAMT BETRIEBSEINHEITEN+LAGER

**EG-DG2** 1377,39 m<sup>2</sup>

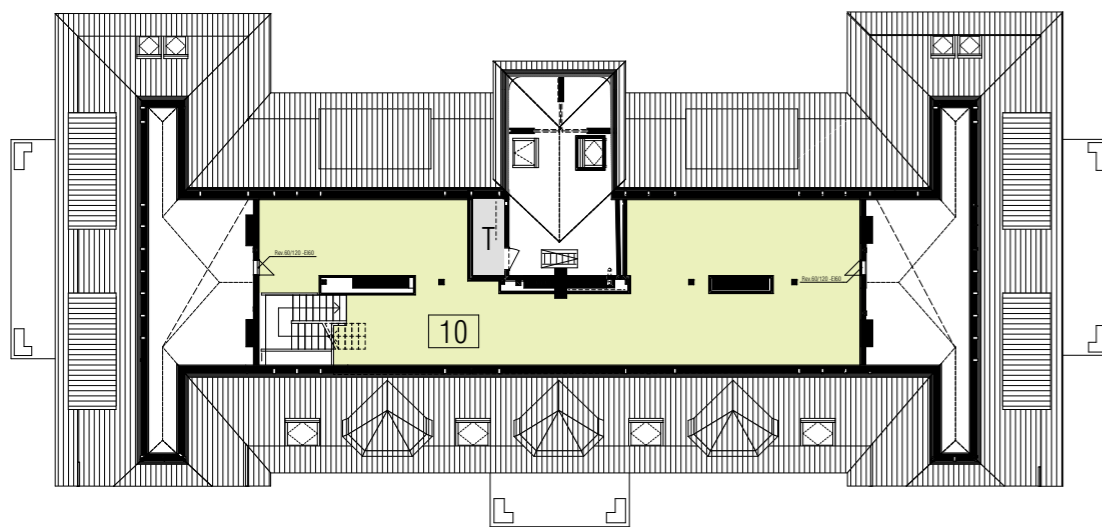
1739,22 m<sup>2</sup>

### LEGENDE

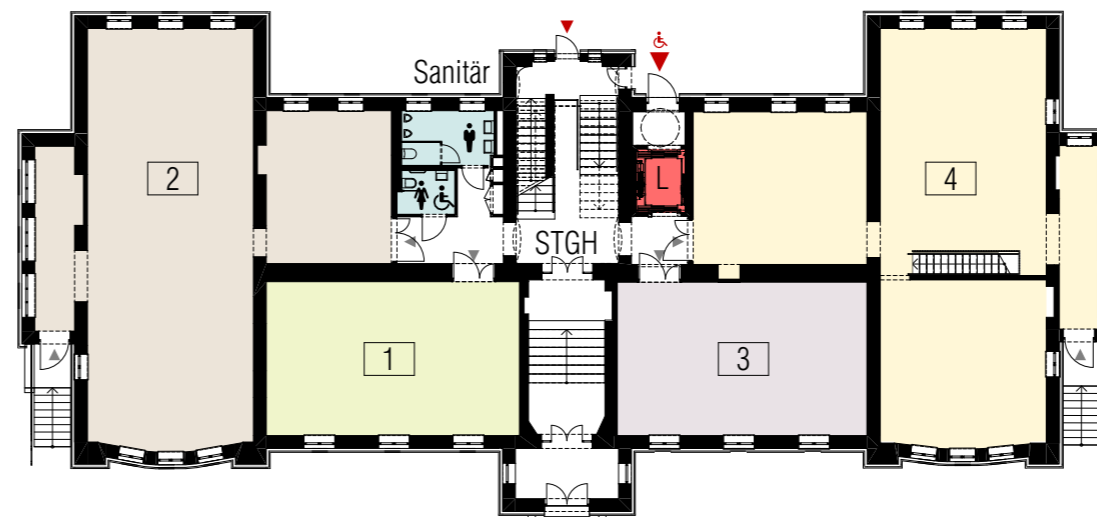
<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span> Betriebseinheit Top 1	<span style="background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; padding: 2px;">L</span> Lift
<span style="background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; padding: 2px;">L1</span> Lager	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> allgemeine Verkehrsfläche
<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Sanitär	<span style="color: red;">▶</span> Eingang Gebäude
<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; padding: 2px;">G</span> Garderobe	<span style="color: gray;">▶</span> Eingang Betriebseinheit
<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; padding: 2px;">T</span> Technikraum	

PLANUNGSSTAND

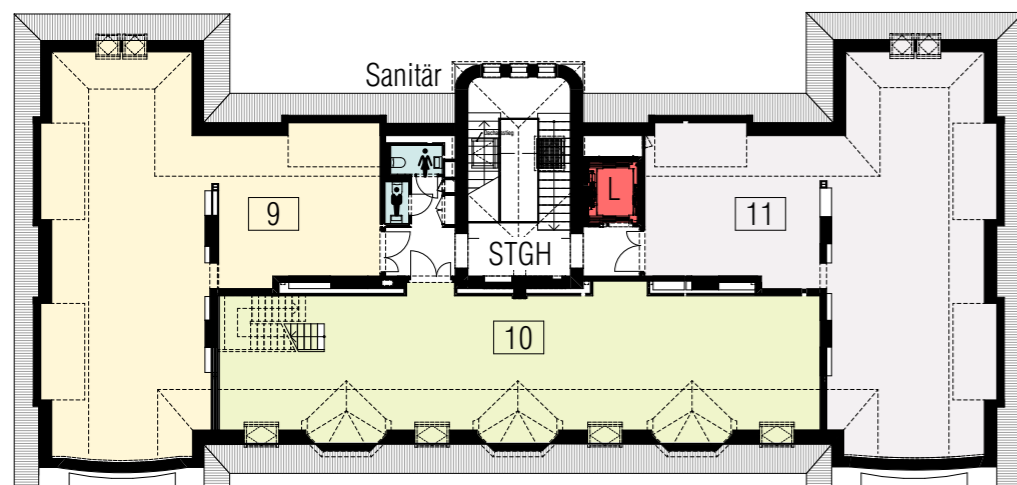
08.05.2023



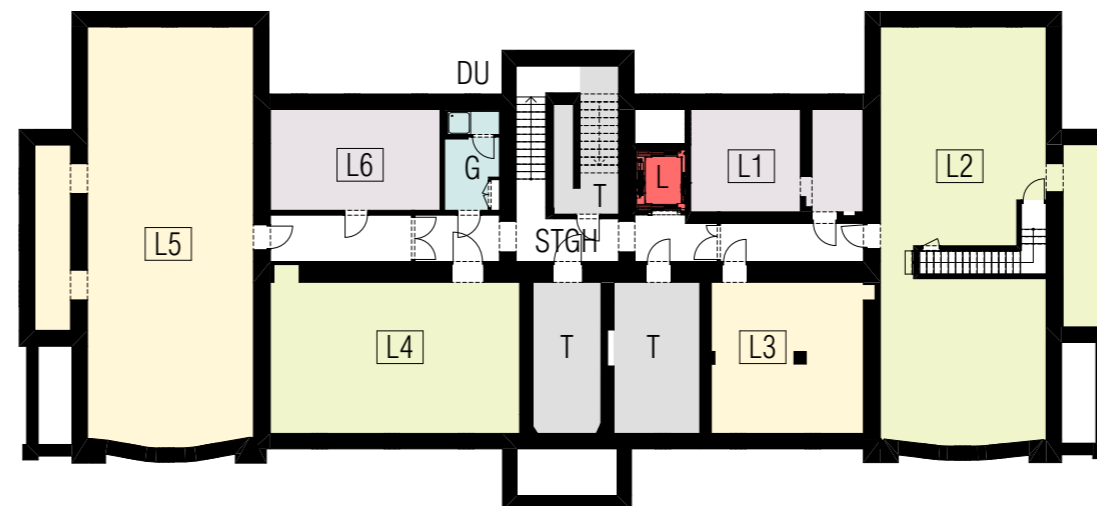
GRUNDRISS 2. DACHGESCHOSS



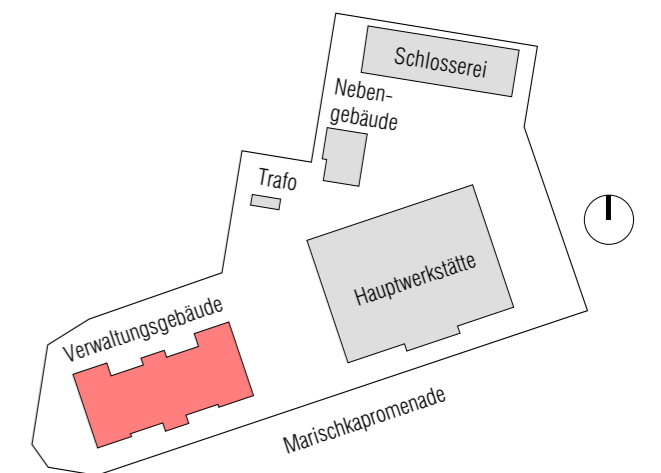
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS 1. DACHGESCHOSS



GRUNDRISS KELLERGESCHOSS



BAUHERR



Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstättengebäude und Volkswohnungen

PLANUNG

**b18** architekten  
zt gmbh  
Schumanngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

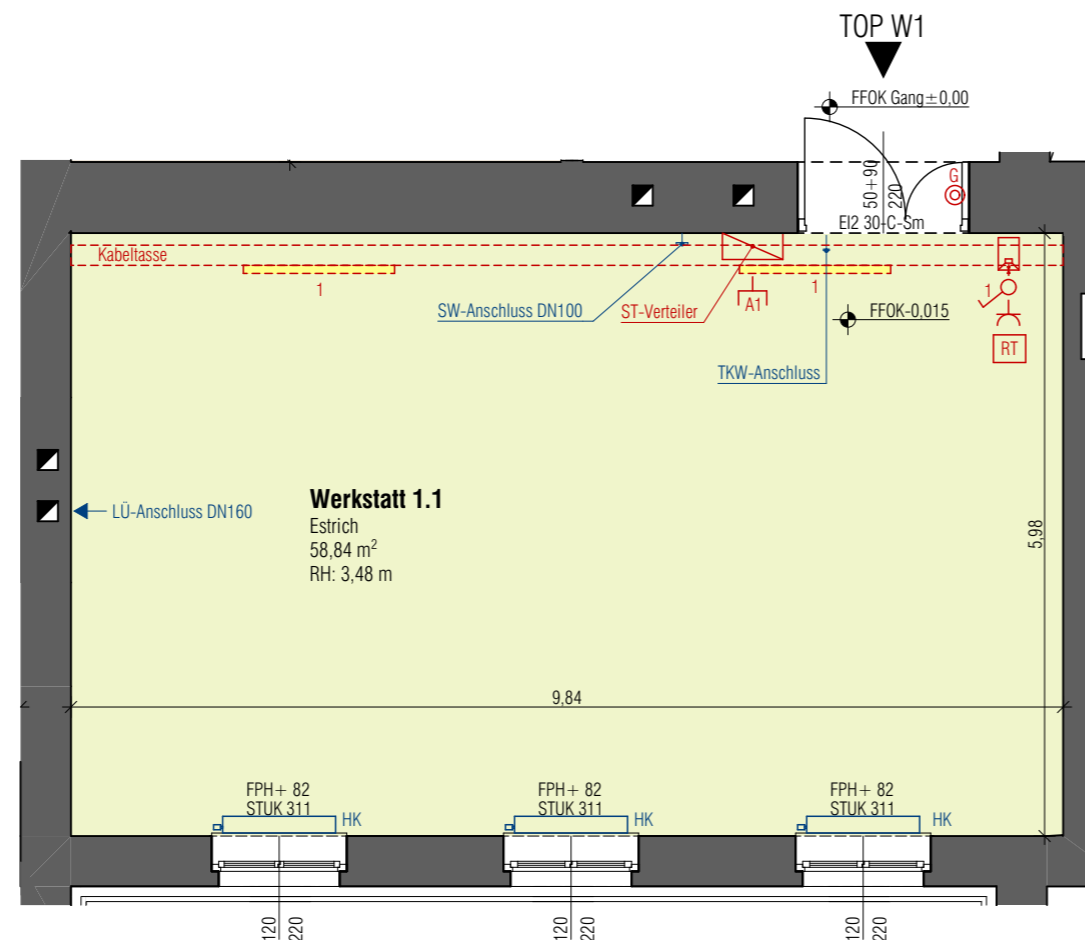
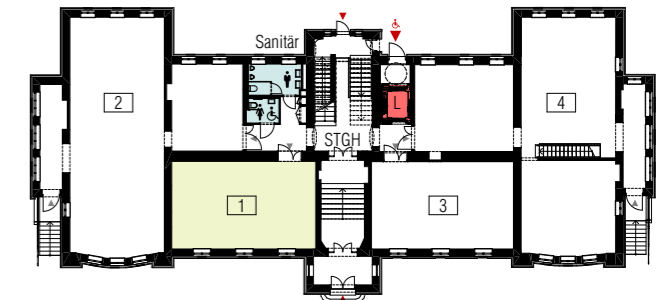
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# VERWALTUNGSGEBÄUDE

Marischkapromenade 3, 1210 Wien

## ERDGESCHOSS

**TOP W1** Werkstatt 1.1 58,84 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W1** **58,84 m<sup>2</sup>**



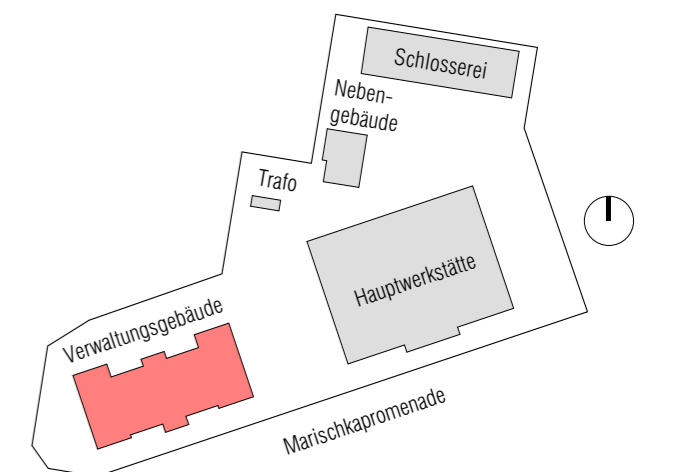
GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**TOP W1**

### LEGENDE

AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Glocke
PT	Putztür Kamin		Raumthermostat
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Leuchte
RH	Raumhöhe		
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
TKW	Trinkwasser		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023

M 1:75  
 0 1 2 3 4 5 6



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstättengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
 zt gmbh  
 Schumannngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt.  
 Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

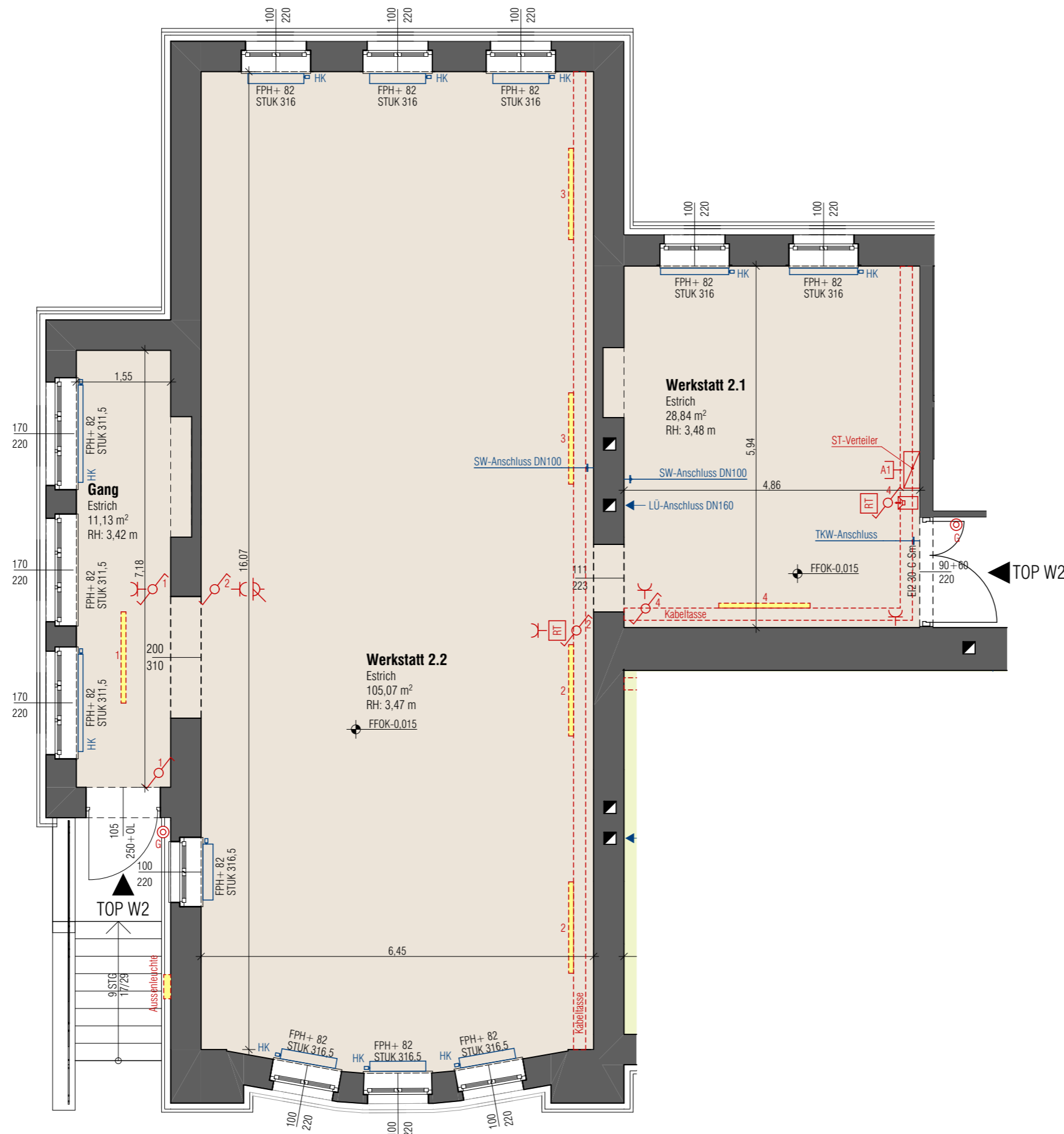
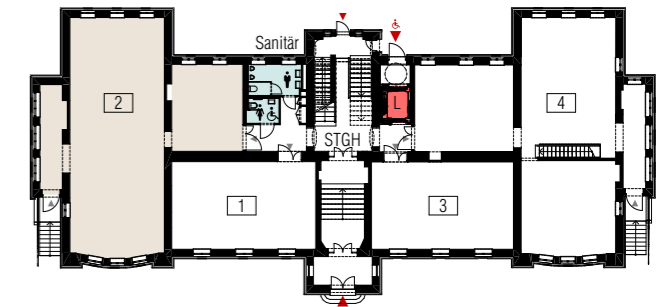
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# VERWALTUNGSGEBÄUDE

## Marischkapromenade 3, 1210 Wien

### ERDGESCHOSS

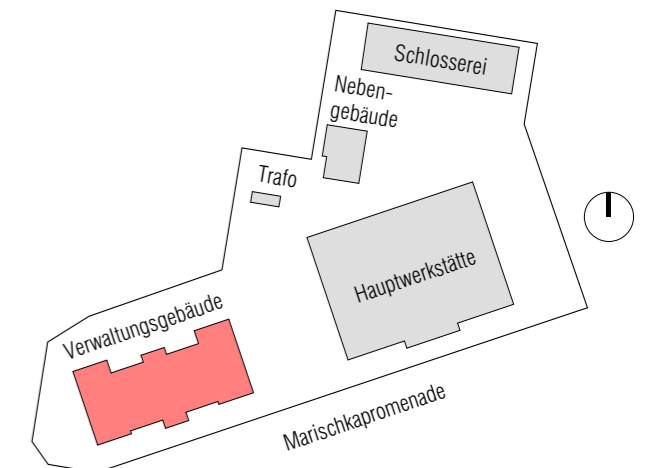
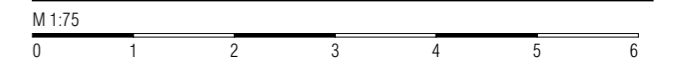
<b>TOP W2</b>	Werkstatt 2.1	28,84 m <sup>2</sup>
	Werkstatt 2.2	105,07 m <sup>2</sup>
	Gang	11,13 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE TOP W2</b>		<b>145,04 m<sup>2</sup></b>



### LEGENDE

AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Raumthermostat
PT	Putztür Kamin		Klingeltaster
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Glocke
RT	Raumthermostat		Leuchte
RH	Raumhöhe		
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
TKW	Trinkwasser		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstätengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
zt gmbh  
Schumanngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenaufträgen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**TOP W2**

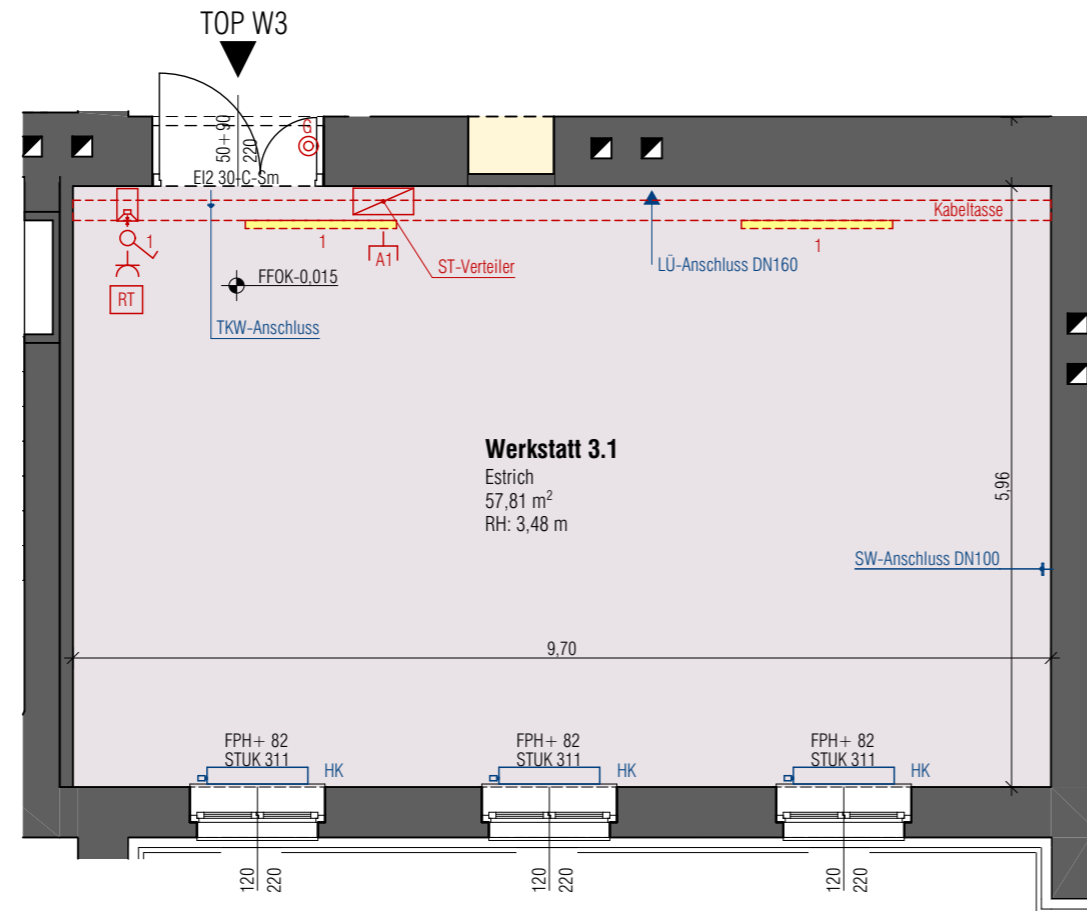
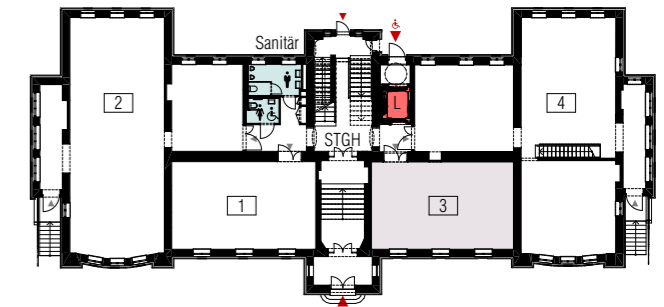


# VERWALTUNGSGEBÄUDE

Marischkapromenade 3, 1210 Wien

## ERDGESCHOSS

**TOP W3** Werkstatt 3.1 57,81 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W3** **57,81 m<sup>2</sup>**

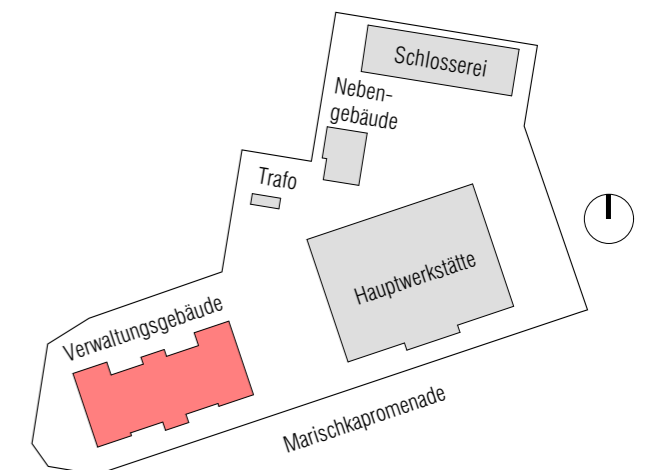
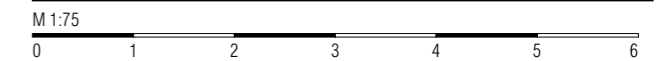


GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**TOP W3**

### LEGENDE

AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Raumthermostat
PT	Putztür Kamin		Klingeltaster
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Glocke
RT	Raumthermostat		Leuchte
RH	Raumhöhe		
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
TKW	Trinkwasser		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstättengebäude und Volkswohnungen

PLANUNG

**b18** architekten  
 Schumanngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenaufträgen hautechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

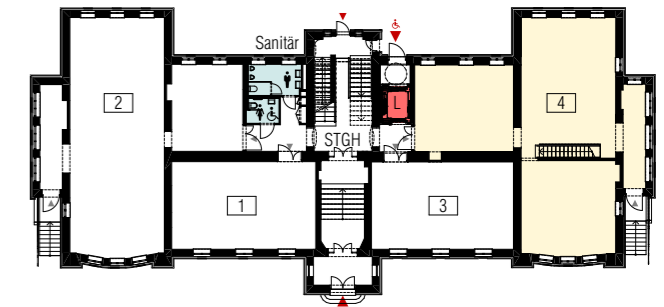
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# VERWALTUNGSGEBÄUDE

## Marischkapromenade 3, 1210 Wien

### ERDGESCHOSS

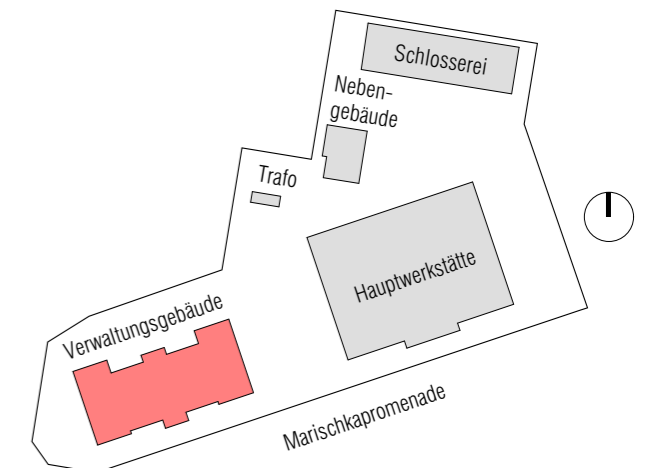
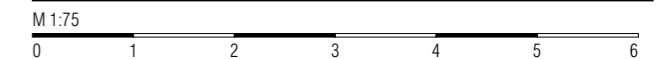
<b>TOP W4</b>	Werkstatt 4.1	40,03 m <sup>2</sup>
	Werkstatt 4.2	99,64 m <sup>2</sup>
	Gang	10,98 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE TOP W4</b>		<b>150,65 m<sup>2</sup></b>



### LEGENDE

AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Raumthermostat
PT	Putztür Kamin		Klingeltaster
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Glocke
RT	Raumthermostat		Leuchte
RH	Raumhöhe		
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
TKW	Trinkwasser		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstattengebäude und Volkswohnungen



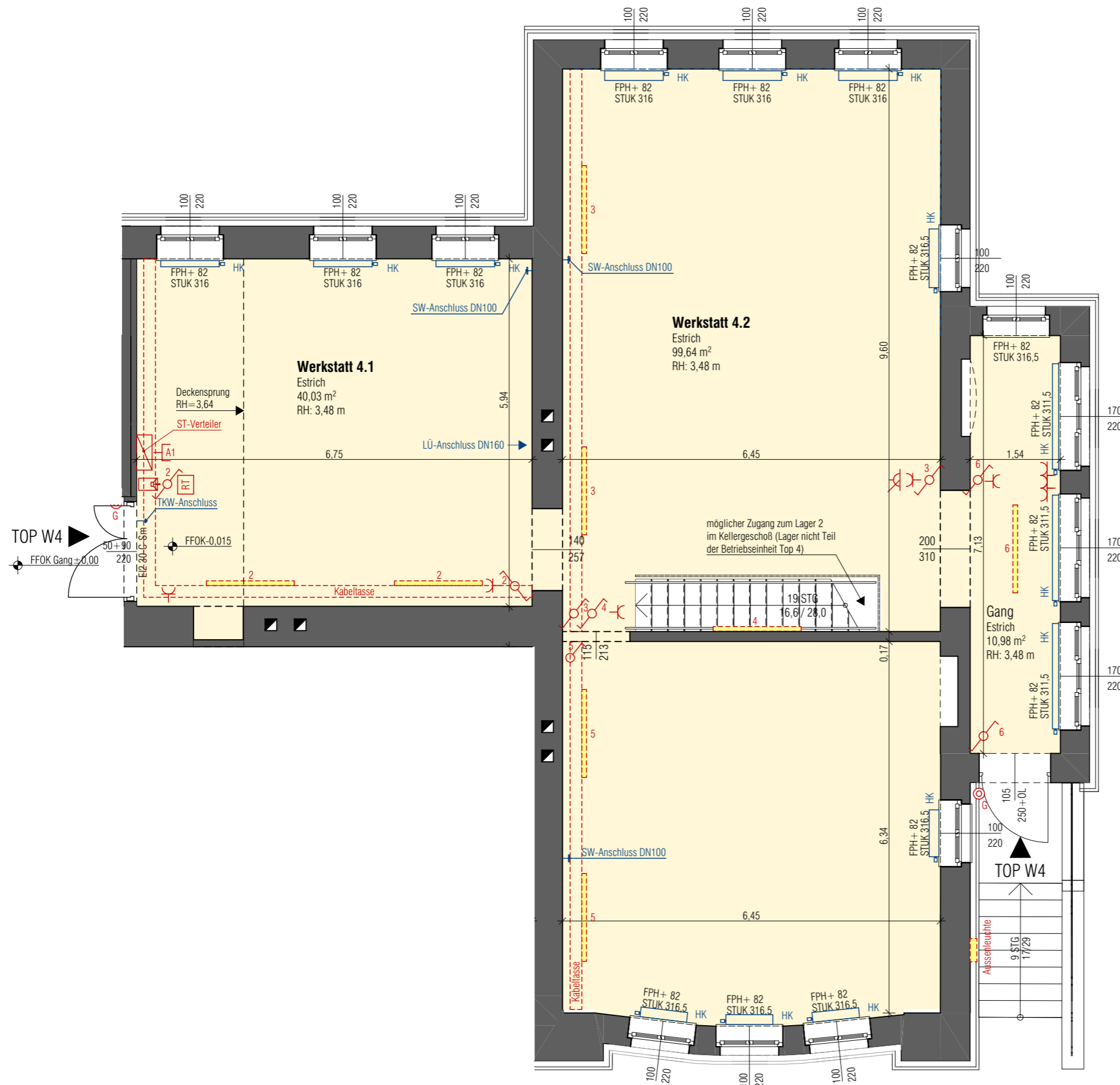
PLANUNG

**b18** architekten  
zt gmbh  
Schumannngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



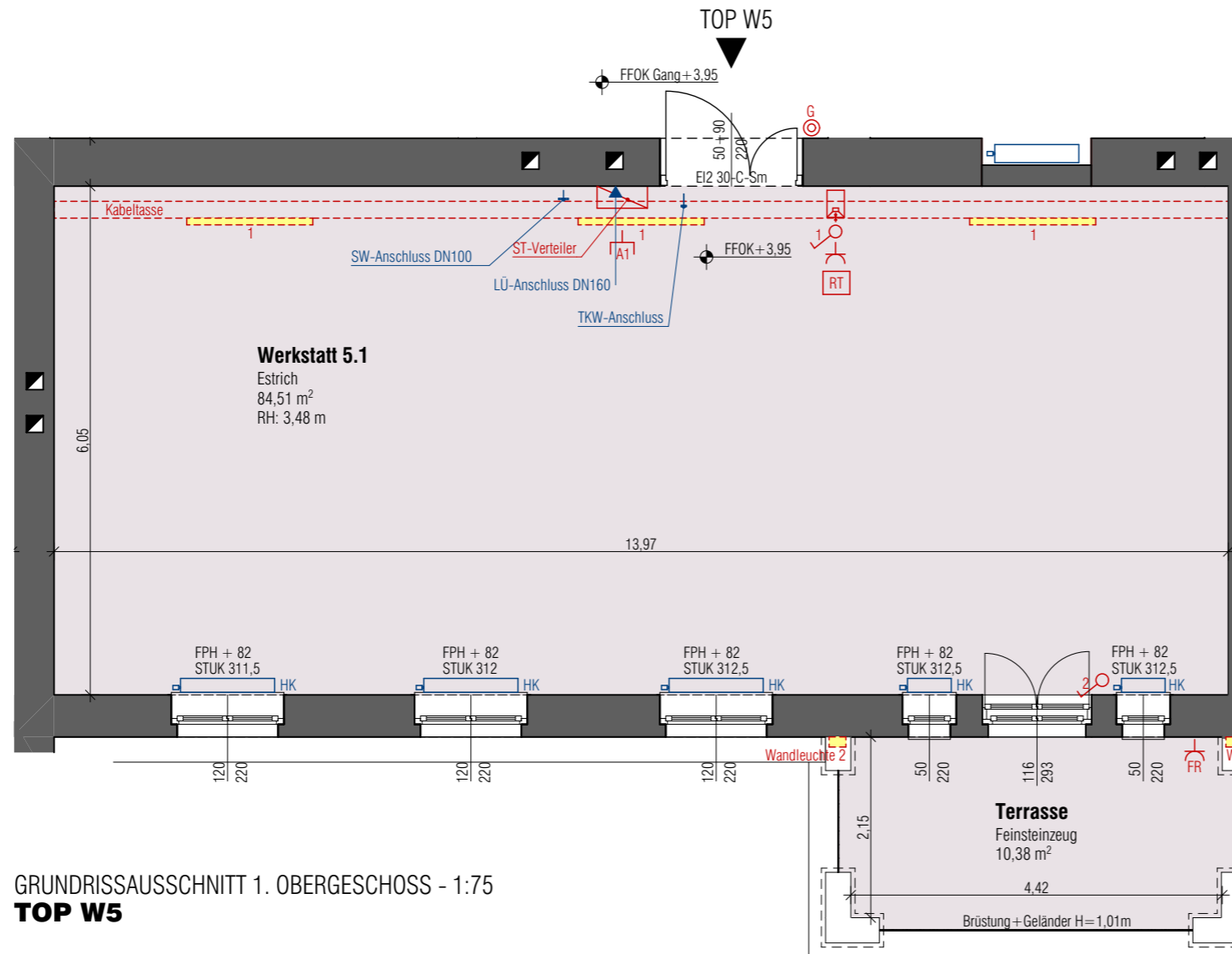
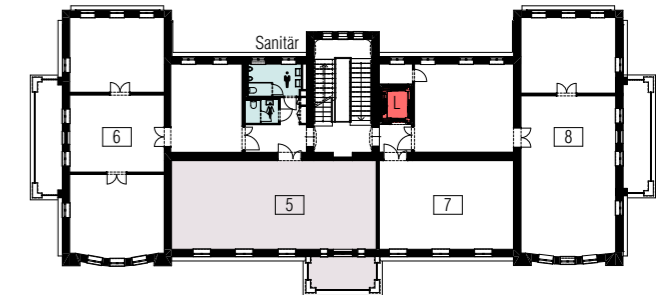
GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**TOP W4**

# VERWALTUNGSGEBÄUDE

Marischkapromenade 3, 1210 Wien

## 1. OBERGESCHOSS

<b>TOP W5</b> Werkstatt 5.1	84,51 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE TOP W5</b>	<b>84,51 m<sup>2</sup></b>
Terrasse TOP W5	10,38 m <sup>2</sup>

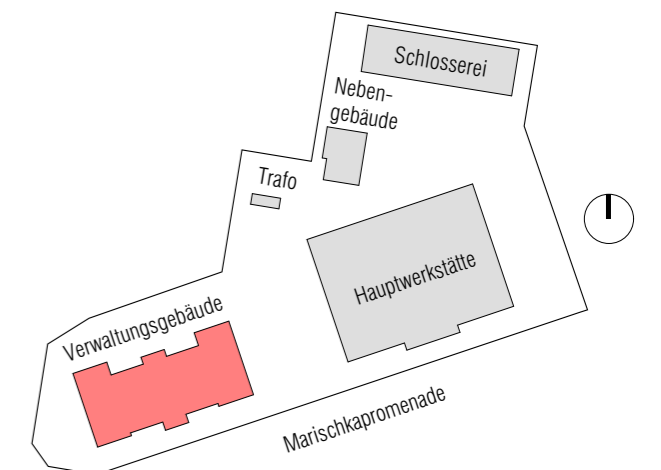
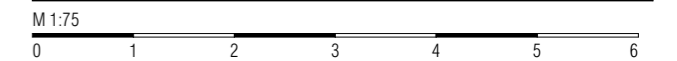


GRUNDRISSAUSSCHNITT 1. OBERGESCHOSS - 1:75  
**TOP W5**

### LEGENDE

AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Raumthermostat
PT	Putztür Kamin		Klingeltaster
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Glocke
RT	Raumthermostat		Leuchte
RH	Raumhöhe		
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
TKW	Trinkwasser		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstätteengebäude und Volkswohnungen

PLANUNG

**b18** architekten  
zt gmbh  
Schumannngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

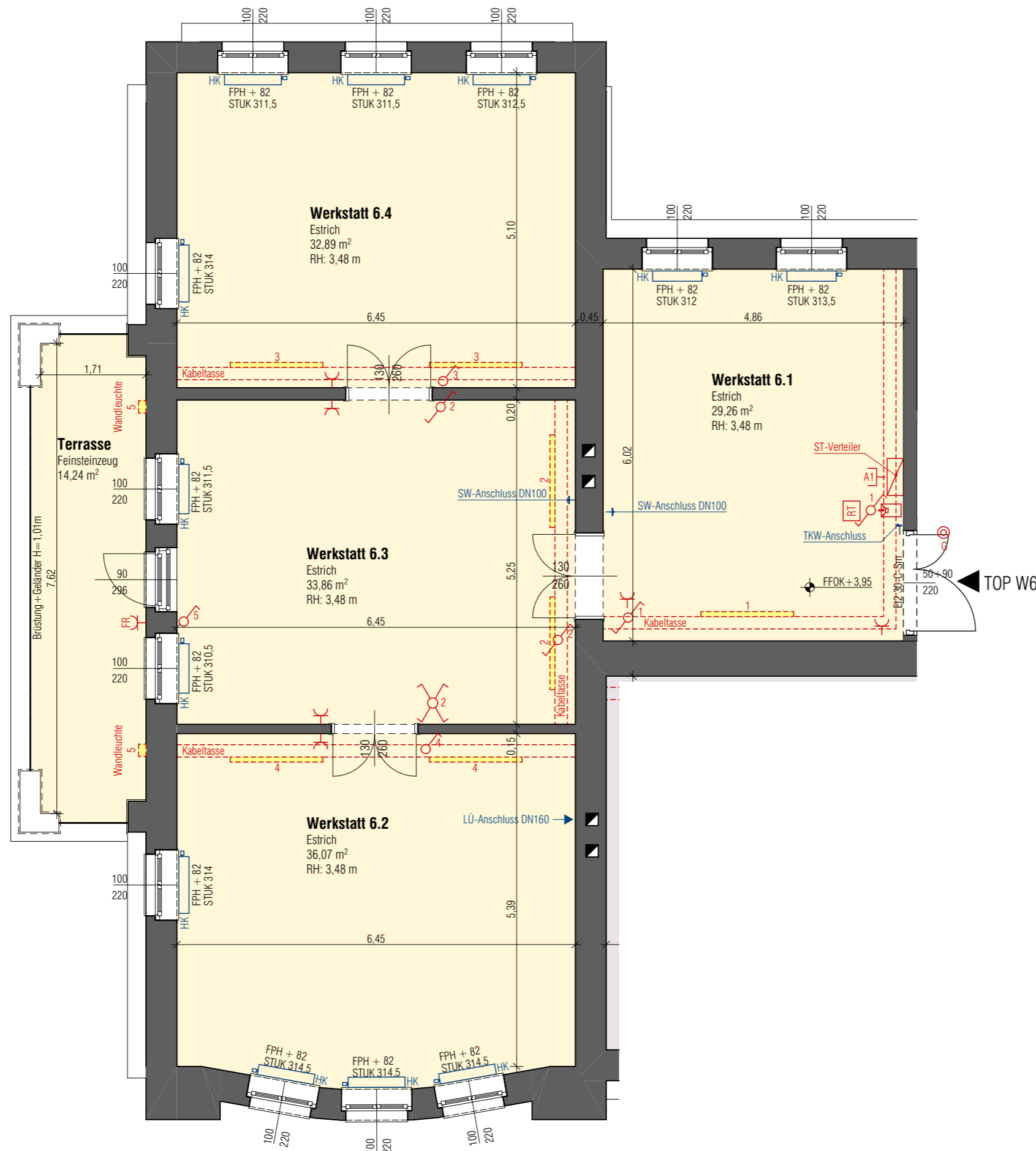
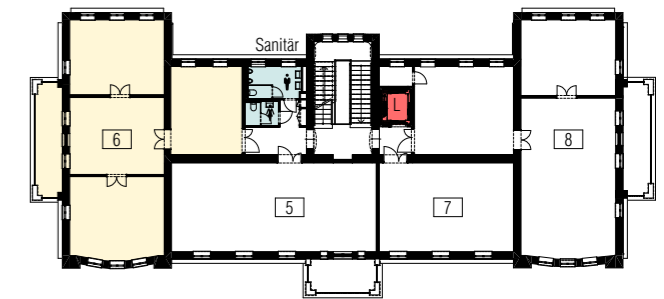


# VERWALTUNGSGEBÄUDE

Marischkapromenade 3, 1210 Wien

## 1. OBERGESCHOSS

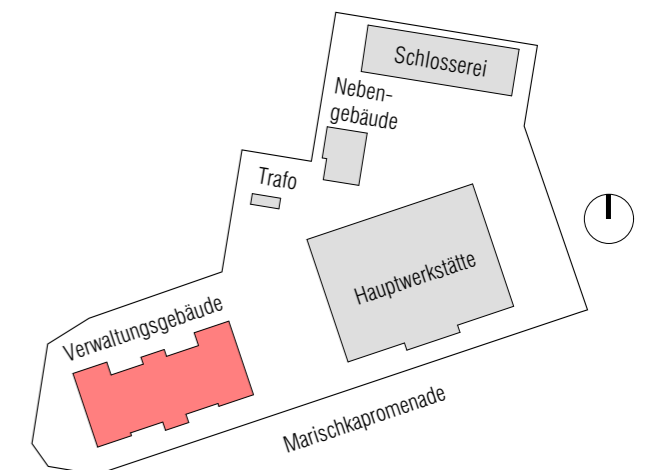
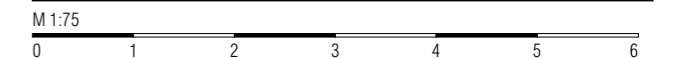
<b>TOP W6</b>	Werkstatt 6.1	29,26 m <sup>2</sup>
	Werkstatt 6.2	36,07 m <sup>2</sup>
	Werkstatt 6.3	33,86 m <sup>2</sup>
	Werkstatt 6.4	32,89 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE TOP W6</b>		<b>132,08 m<sup>2</sup></b>
	Terrasse Top W6	14,24 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Putztür Kamin
PT	Putztür Kamin		Revisionsdeckel (Gipskarton)
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Raumthermostat
RT	Raumthermostat		Klingeltaster
RH	Raumhöhe		Glocke
ST	Starkstrom		Leuchte
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
TKW	Trinkwasser		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstattengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
zt gmbh  
Schumanngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

GRUNDRISSAUSSCHNITT 1. OBERGESCHOSS - 1:75  
**TOP W6**

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

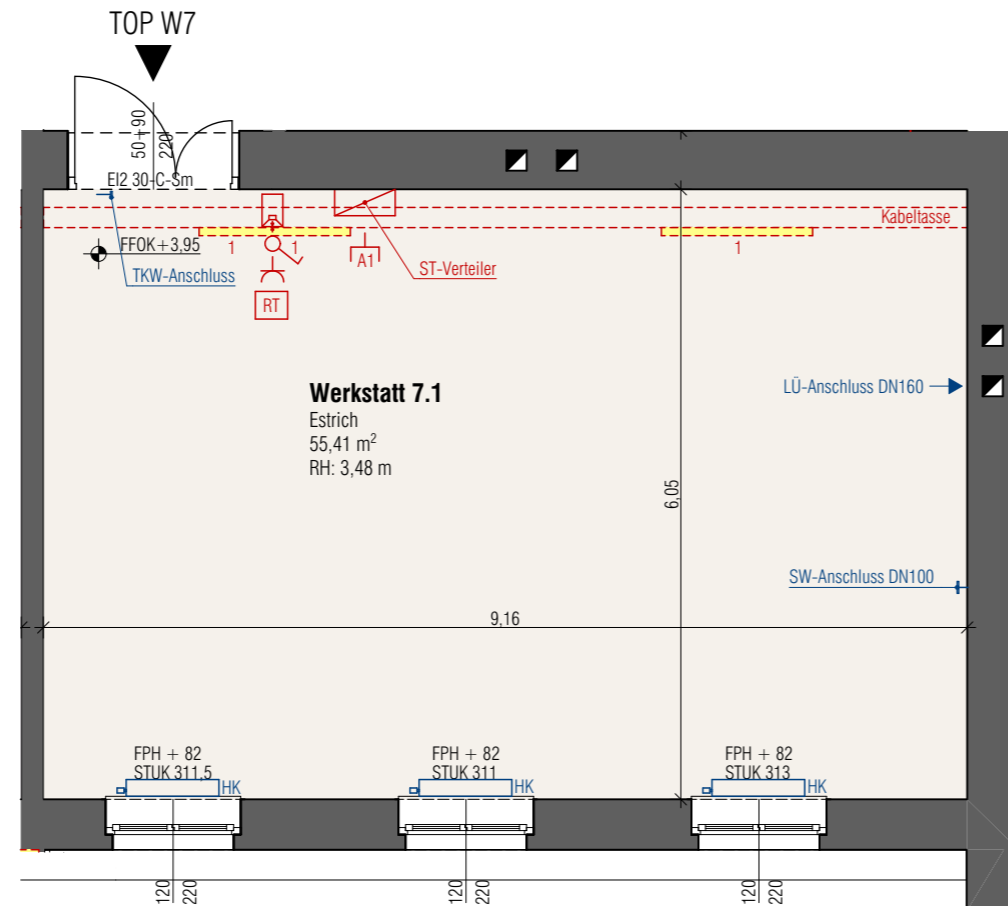
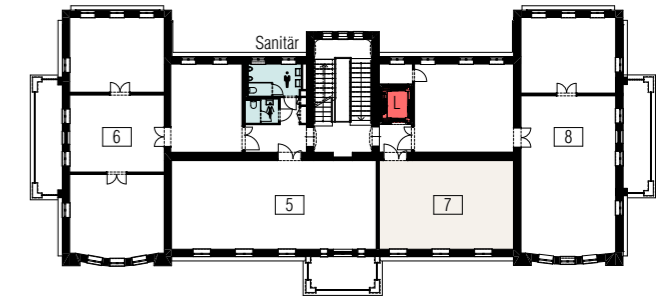
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# VERWALTUNGSGEBÄUDE

Marischkapromenade 3, 1210 Wien

## 1. OBERGESCHOSS

**TOP W7** Werkstatt 7.1 55,41 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W7** **55,41 m<sup>2</sup>**

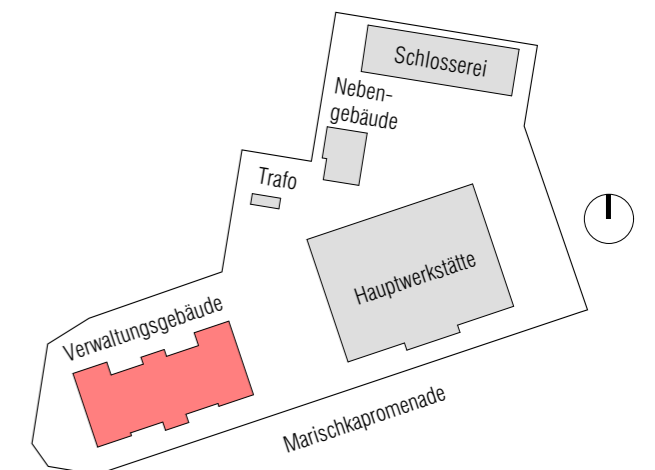
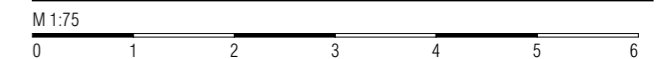


GRUNDRISSAUSSCHNITT 1. OBERGESCHOSS - 1:75  
**TOP W7**

### LEGENDE

AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Raumthermostat
PT	Putztür Kamin		Klingeltaster
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Glocke
RT	Raumthermostat		Leuchte
RH	Raumhöhe		
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
TKW	Trinkwasser		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstättengebäude und Volkswohnungen

PLANUNG

**b18** architekten  
 zt gmbh  
 Schumannngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenaufträgen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt.  
 Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

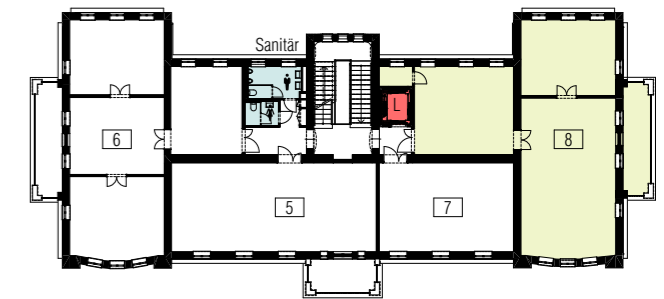
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# VERWALTUNGSGEBÄUDE

Marischkapromenade 3, 1210 Wien

## 1. OBERGESCHOSS

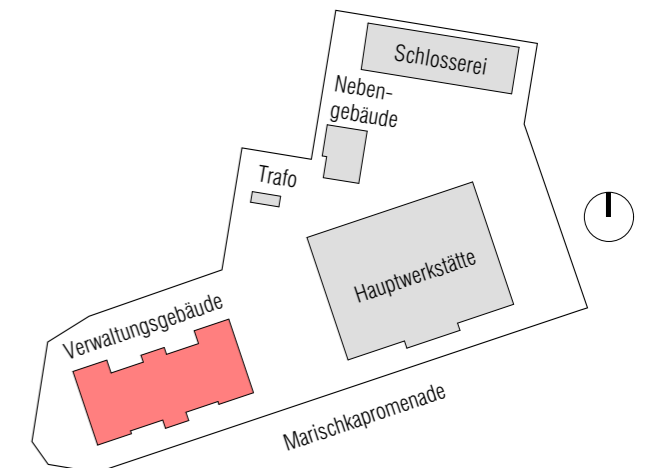
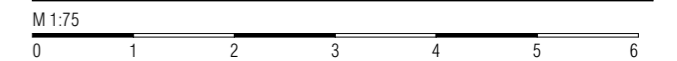
<b>TOP W8</b>	Werkstatt 8.1	40,62 m <sup>2</sup>
	AR 8.2	3,07 m <sup>2</sup>
	Werkstatt 8.3	33,33 m <sup>2</sup>
	Werkstatt 8.4	70,28 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE TOP W8</b>		<b>147,30 m<sup>2</sup></b>
	Terrasse Top W8	14,16 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Raumthermostat
PT	Putztür Kamin		Klingeltaster
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Klingeltaster
RH	Raumhöhe		Klingeltaster
ST	Starkstrom		Klingeltaster
STG	Steigung		Klingeltaster
STUK	Sturzunterkante		Klingeltaster
TKW	Trinkwasser		Klingeltaster
			Leuchte

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR PLANUNG

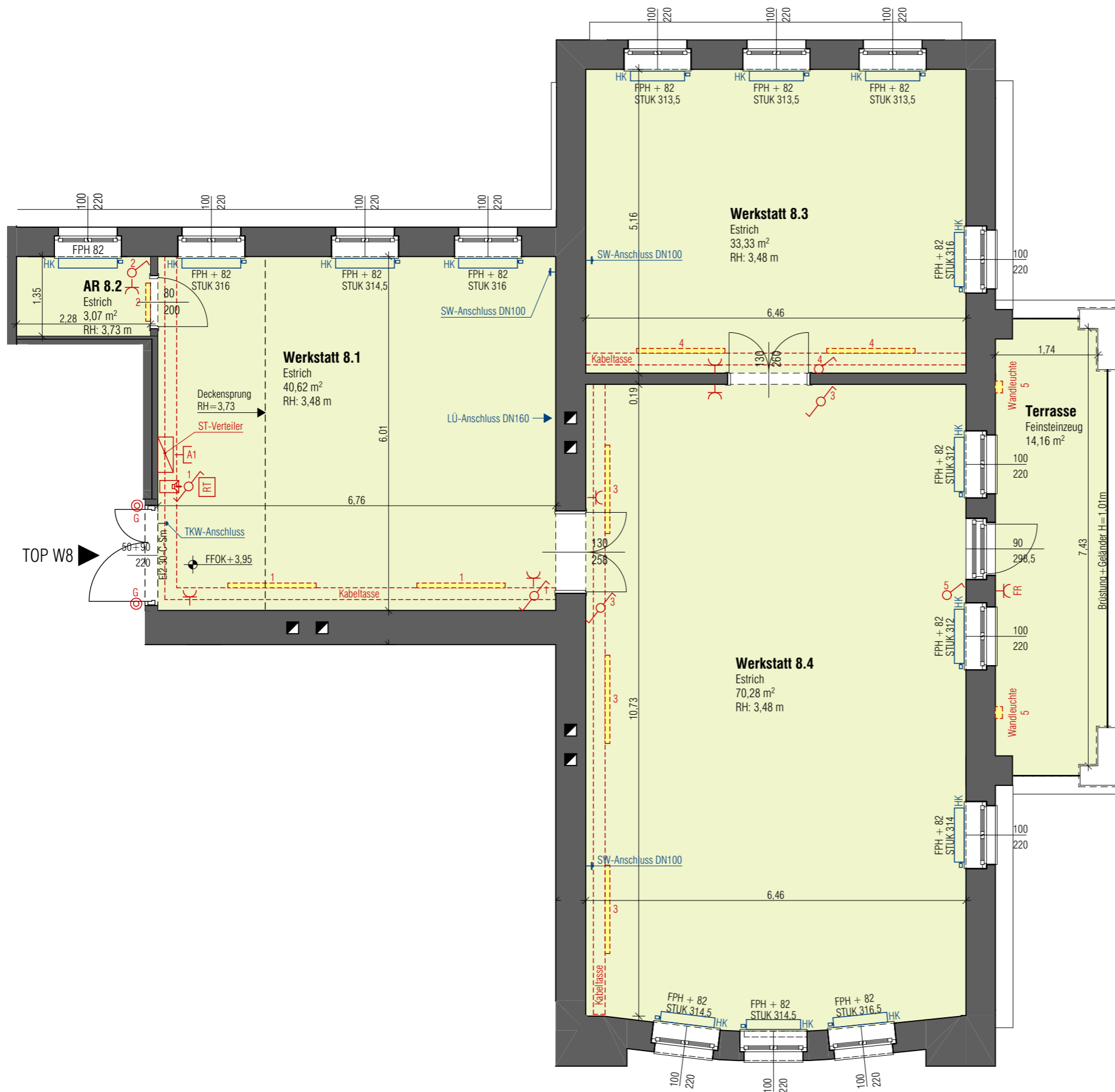
Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstättengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
zt gmbh  
Schumanngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



GRUNDRISSAUSSCHNITT 1. OBERGESCHOSS - 1:75  
**TOP W8**

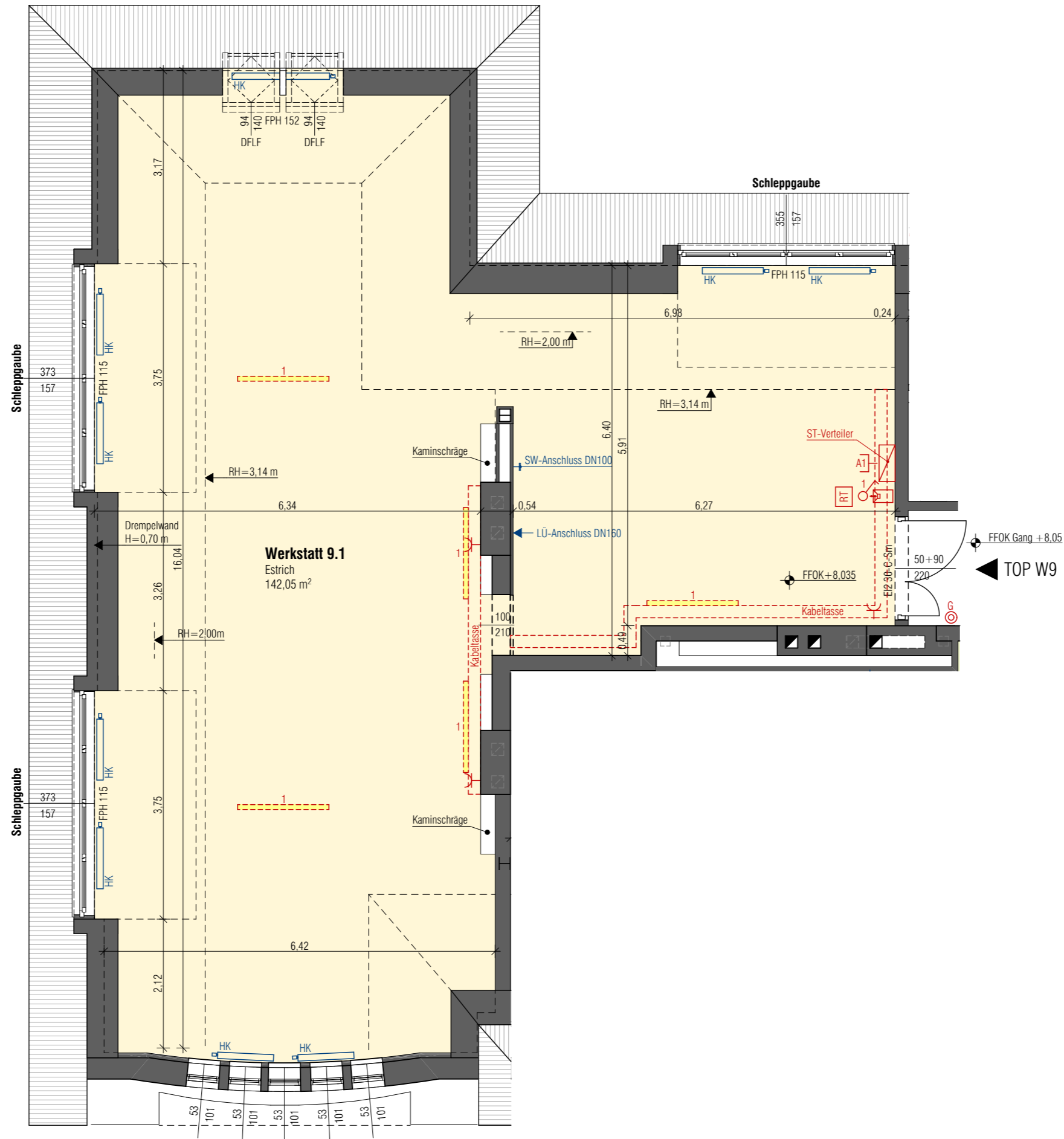
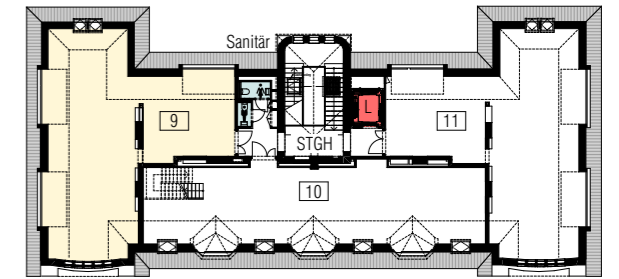


# VERWALTUNGSGEBÄUDE

Marischkapromenade 3, 1210 Wien

## 1. DACHGESCHOSS

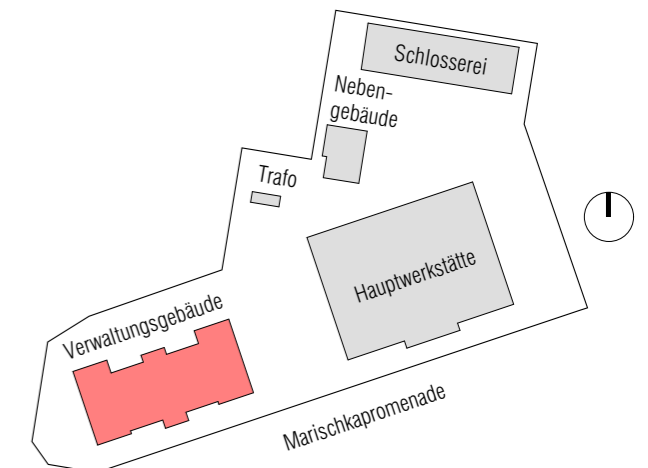
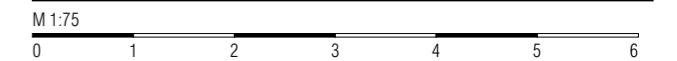
**TOP W9** Werkstatt 9.1 142,05 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W9** **142,05 m<sup>2</sup>**



### LEGENDE

AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Raumthermostat
PT	Putztür Kamin		Klingeltaster
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Glocke
RT	Raumthermostat		Leuchte
RH	Raumhöhe		
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
TKW	Trinkwasser		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR: Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstattengebäude und Volkswohnungen  
 PLANUNG: **b18** architekten zt gmbh  
 Schumanngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

GRUNDRISSAUSSCHNITT 1. DACHGESCHOSS - 1:75  
**TOP W9**

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt.  
 Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

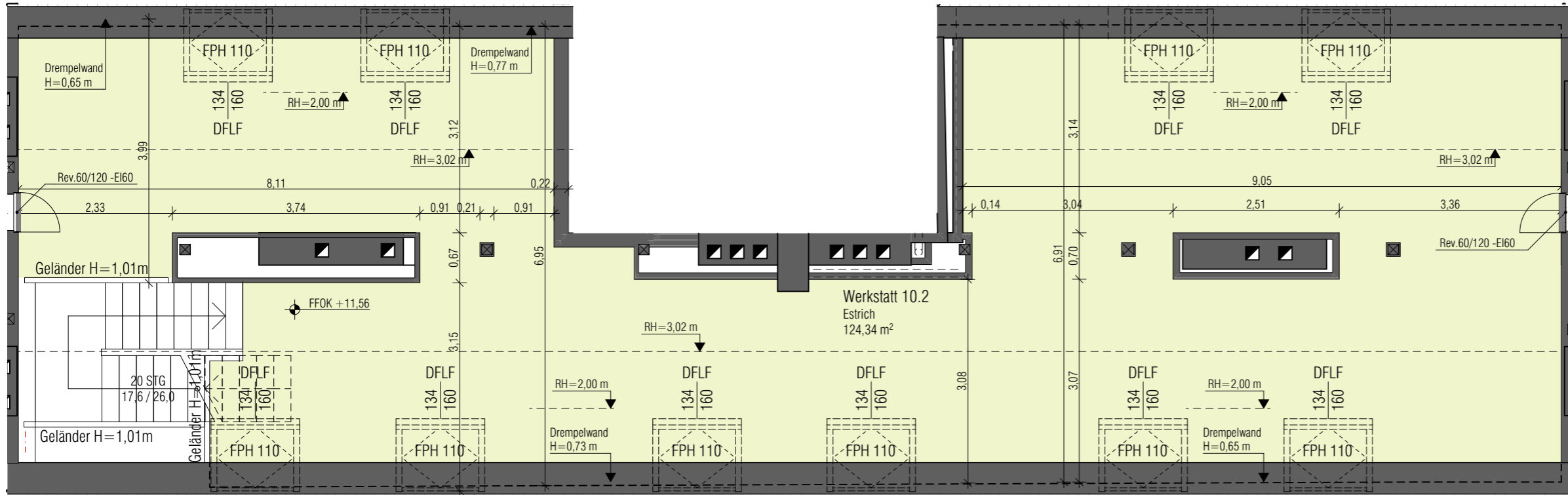
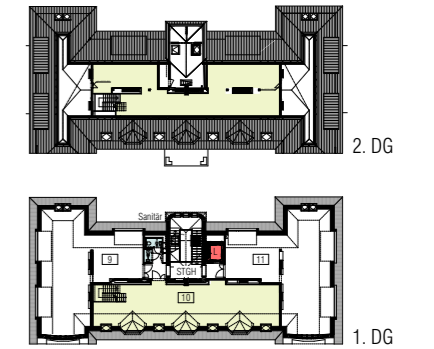
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# VERWALTUNGSGEBÄUDE

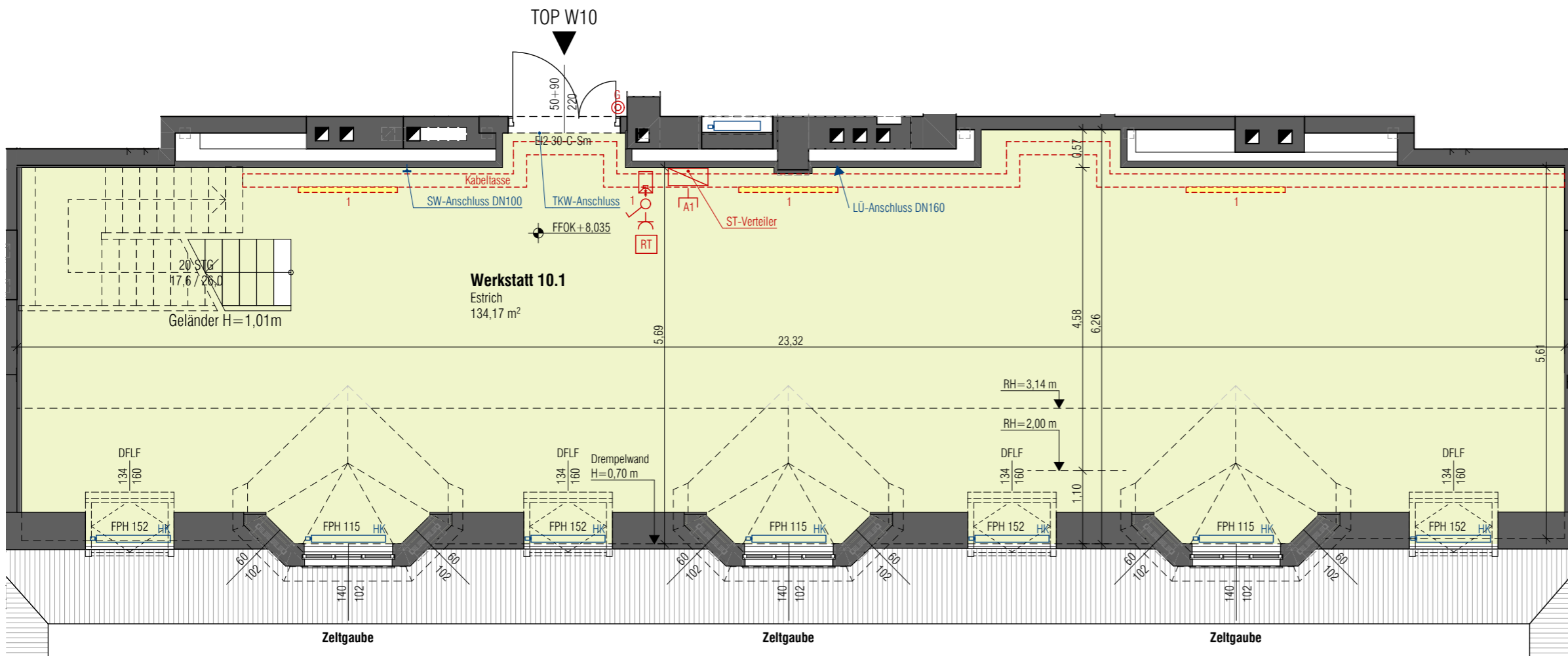
Marischkapromenade 3, 1210 Wien

## 1. und 2. DACHGESCHOSS

<b>TOP W10</b>	Werkstatt 10.1 (DG1)	134,17 m <sup>2</sup>
	Werkstatt 10.2 (DG2)	124,34 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE TOP W10</b>		<b>258,51 m<sup>2</sup></b>



GRUNDRISSAUSSCHNITT 2. DACHGESCHOSS - 1:75  
**TOP W10**



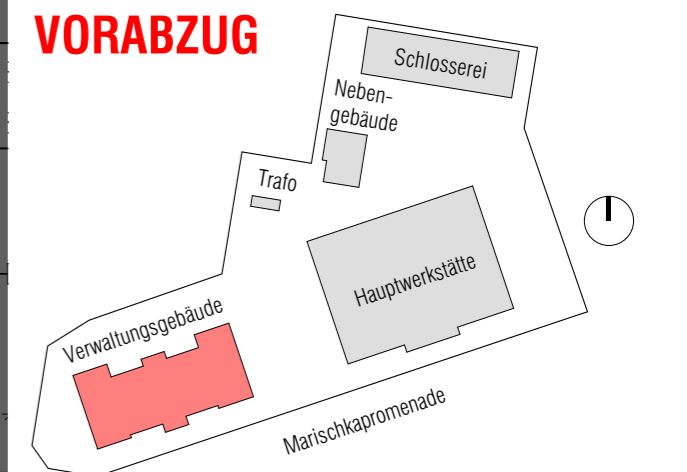
GRUNDRISSAUSSCHNITT 1. DACHGESCHOSS - 1:75  
**TOP W10**

**LEGENDE**

AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Raumthermostat
PT	Putztür Kamin		Klingeltaster
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Glocke
RT	Raumthermostat		Leuchte
RH	Raumhöhe		
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
TKW	Trinkwasser		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023

M 1:75  
0 1 2 3 4 5 6



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstättegebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten zt gmbh  
Schumanngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

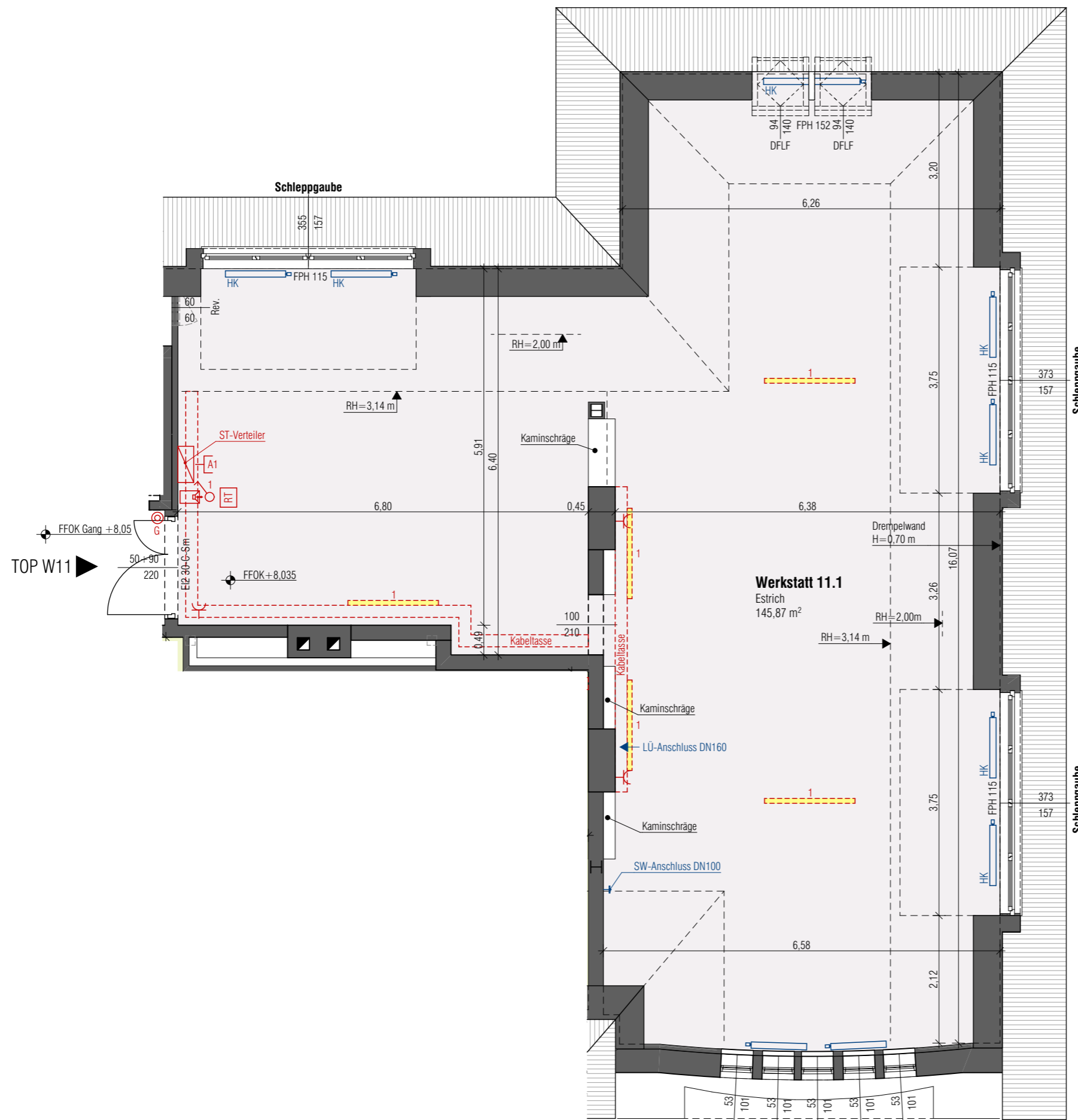
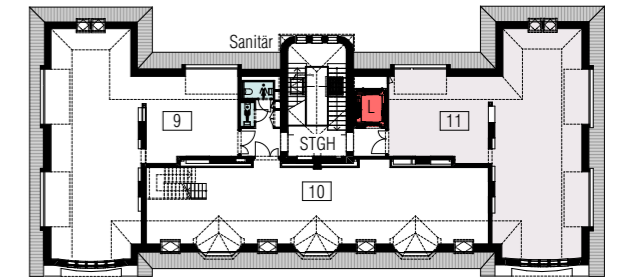


# VERWALTUNGSGEBÄUDE

Marischkapromenade 3, 1210 Wien

## 1. DACHGESCHOSS

**TOP W11** Werkstatt 11.1 145,19 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W11** **145,19 m<sup>2</sup>**

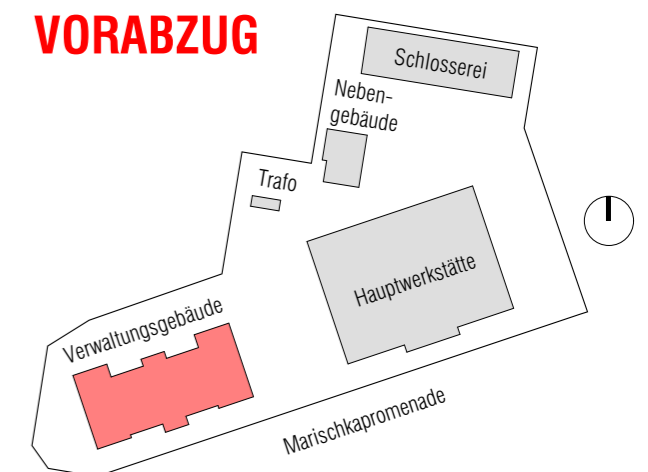
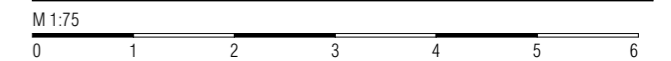


GRUNDRISSAUSSCHNITT 1. DACHGESCHOSS - 1:75  
**TOP W11**

### LEGENDE

AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Raumthermostat
PT	Putztür Kamin		Klingeltaster
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Glocke
RT	Raumthermostat		Trinkwasser
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
TKW	Trinkwasser		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstättengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten zt gmbh  
 Schumanngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

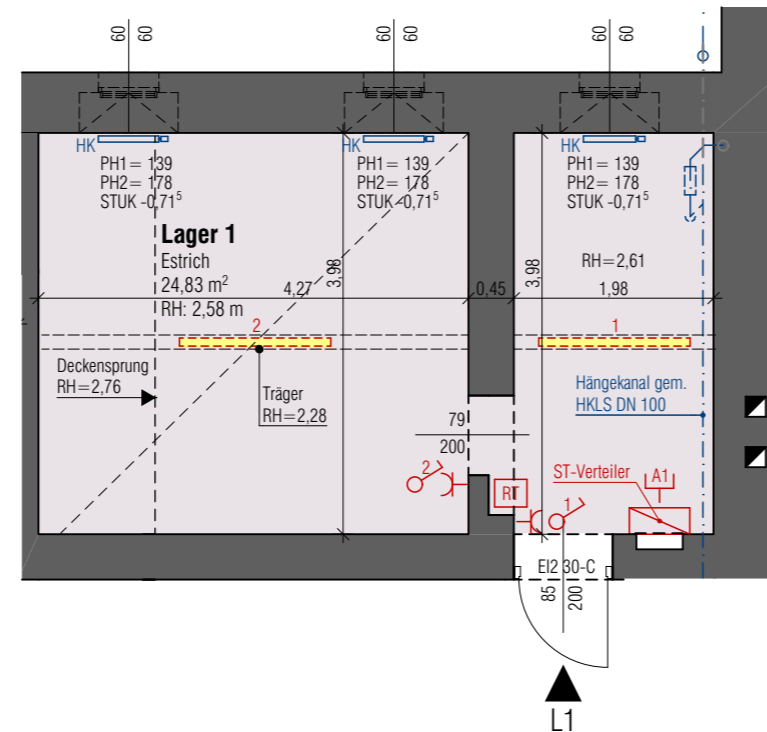
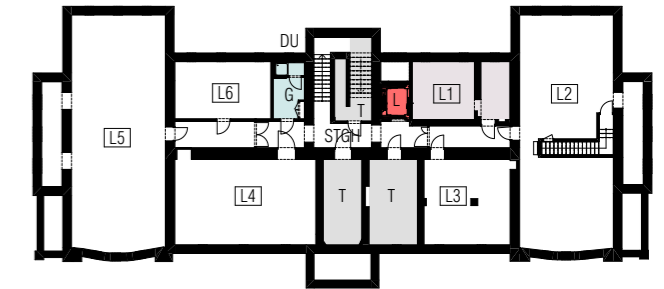
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# VERWALTUNGSGEBÄUDE

Marischkapromenade 3, 1210 Wien

## KELLERGESCHOSS

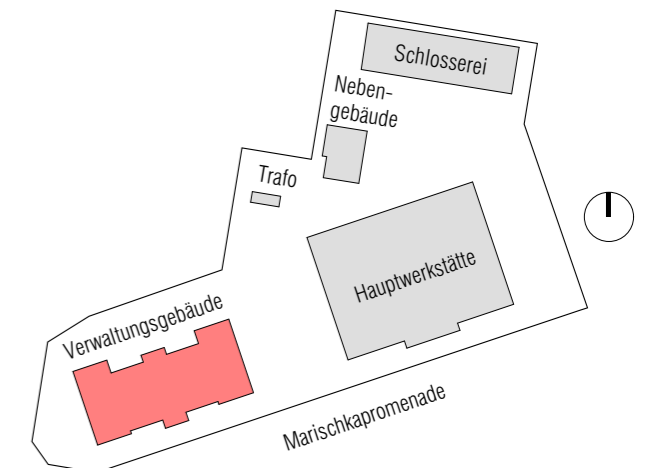
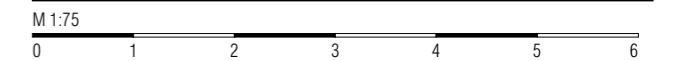
Lager L1 24,83 m<sup>2</sup>



GRUNDRISSAUSSCHNITT KELLERGESCHOSS - 1:75  
Lager L1

LEGENDE			
AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Putztür Kamin
PT	Putztür Kamin		Revisionsdeckel (Gipskarton)
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Raumthermostat
RT	Raumthermostat		Klingeltaster
RH	Raumhöhe		Glocke
ST	Starkstrom		Leuchte
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
TKW	Trinkwasser		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstätteengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
zt gmbh  
Schumannsgasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

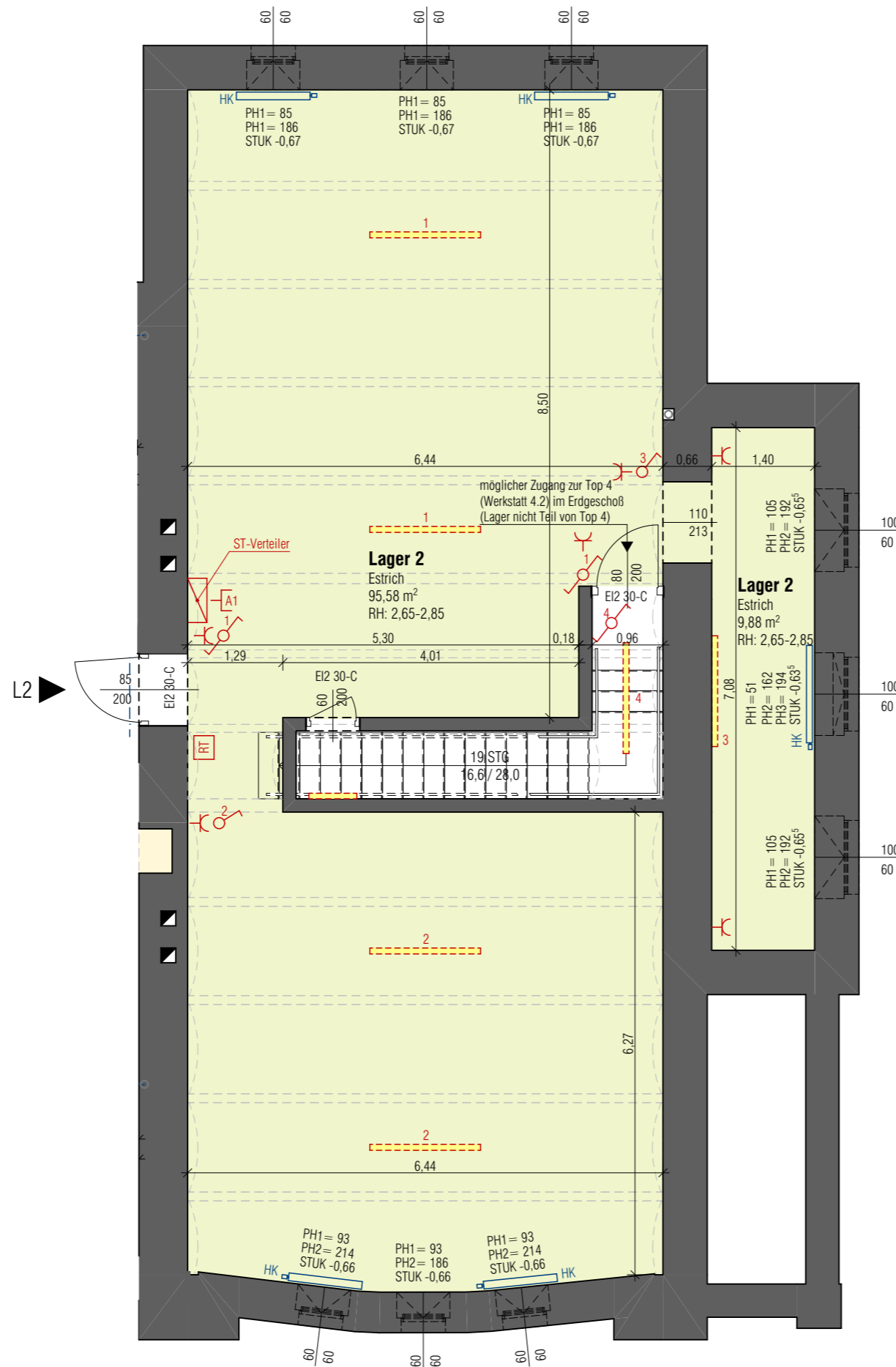
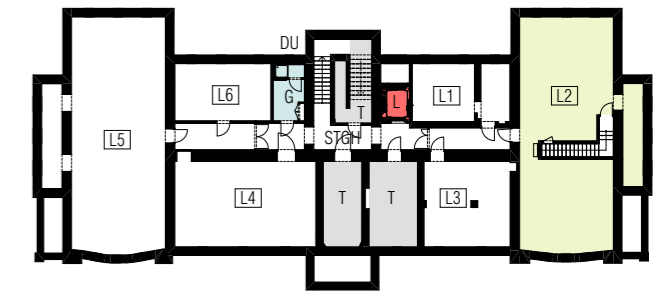
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# VERWALTUNGSGEBÄUDE

Marischkapromenade 3, 1210 Wien

## KELLERGESSCHOSS

Lager **L2** 105,46 m<sup>2</sup>

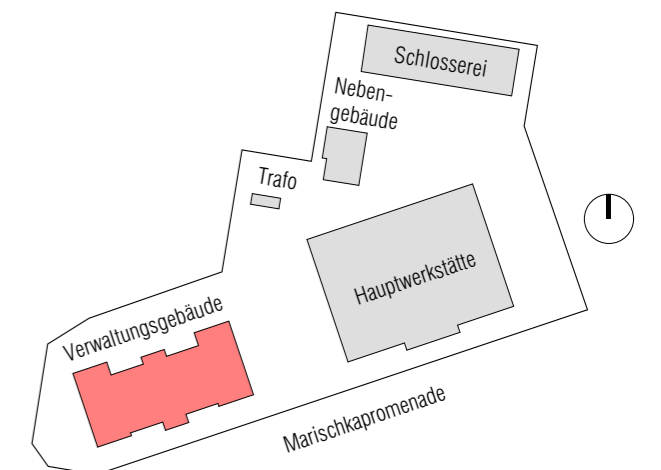


### LEGENDE

AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Raumthermostat
PT	Putztür Kamin		Klingeltaster
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Glocke
RT	Raumthermostat		Leuchte
RH	Raumhöhe		
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
TKW	Trinkwasser		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023

M 1:75  
0 1 2 3 4 5 6



BAUHERR

Kuratorium des Kaiser Franz  
Josef I. Jubiläumsfond für  
Werkstattengebäude und  
Volkswohnungen



PLANUNG

**b18** architekten  
zt gmbh  
Schumanngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt.  
Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

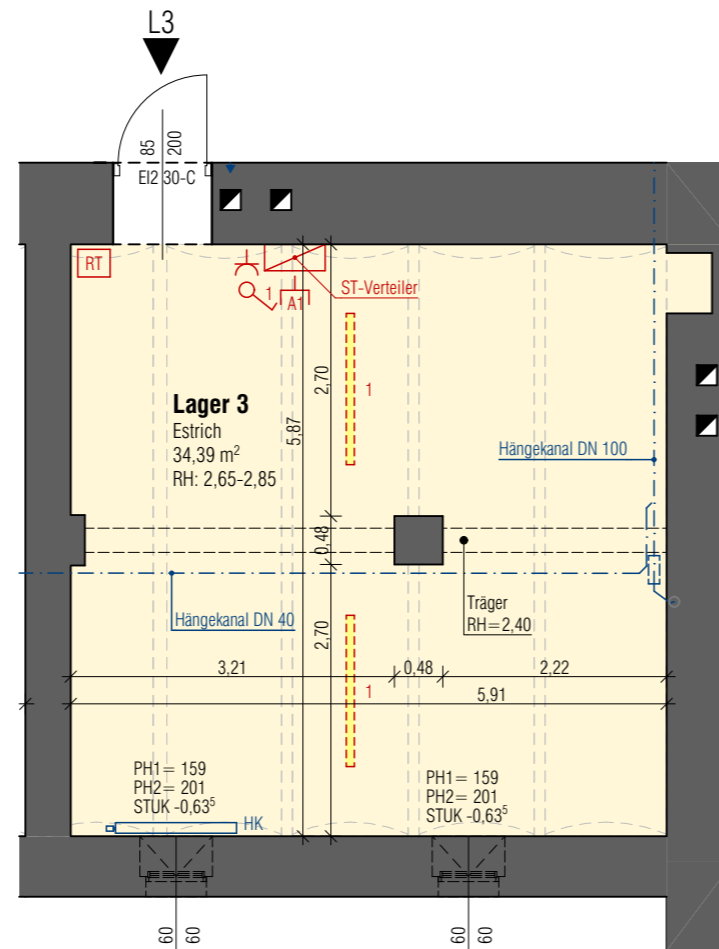
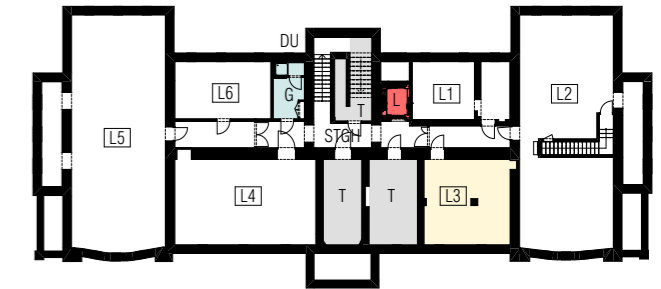
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



**VERWALTUNGSGEBÄUDE**  
Marischkapromenade 3, 1210 Wien

**KELLERGESCHOSS**

Lager **L3** 34,39 m<sup>2</sup>

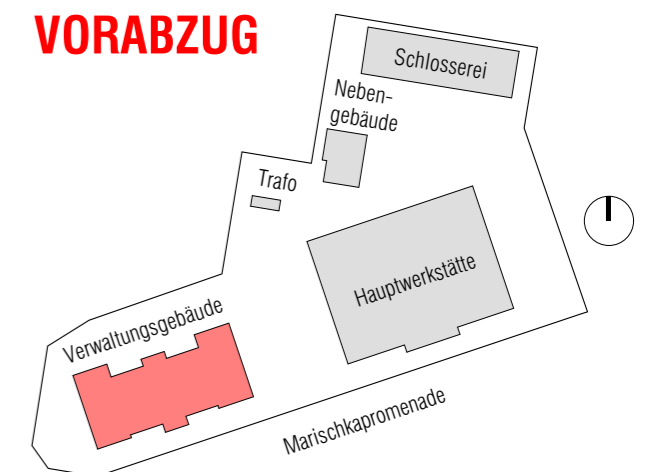
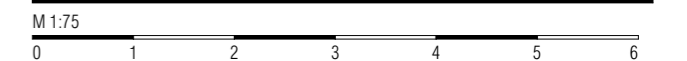


GRUNDRISSAUSSCHNITT KELLERGESCHOSS - 1:75  
**Lager L3**

**LEGENDE**

AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Raumthermostat
PT	Putztür Kamin		Klingeltaster
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Glocke
RT	Raumthermostat		Leuchte
RH	Raumhöhe		
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
TWK	Trinkwasser		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstätteengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
zt gmbh  
Schumanngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen hautechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

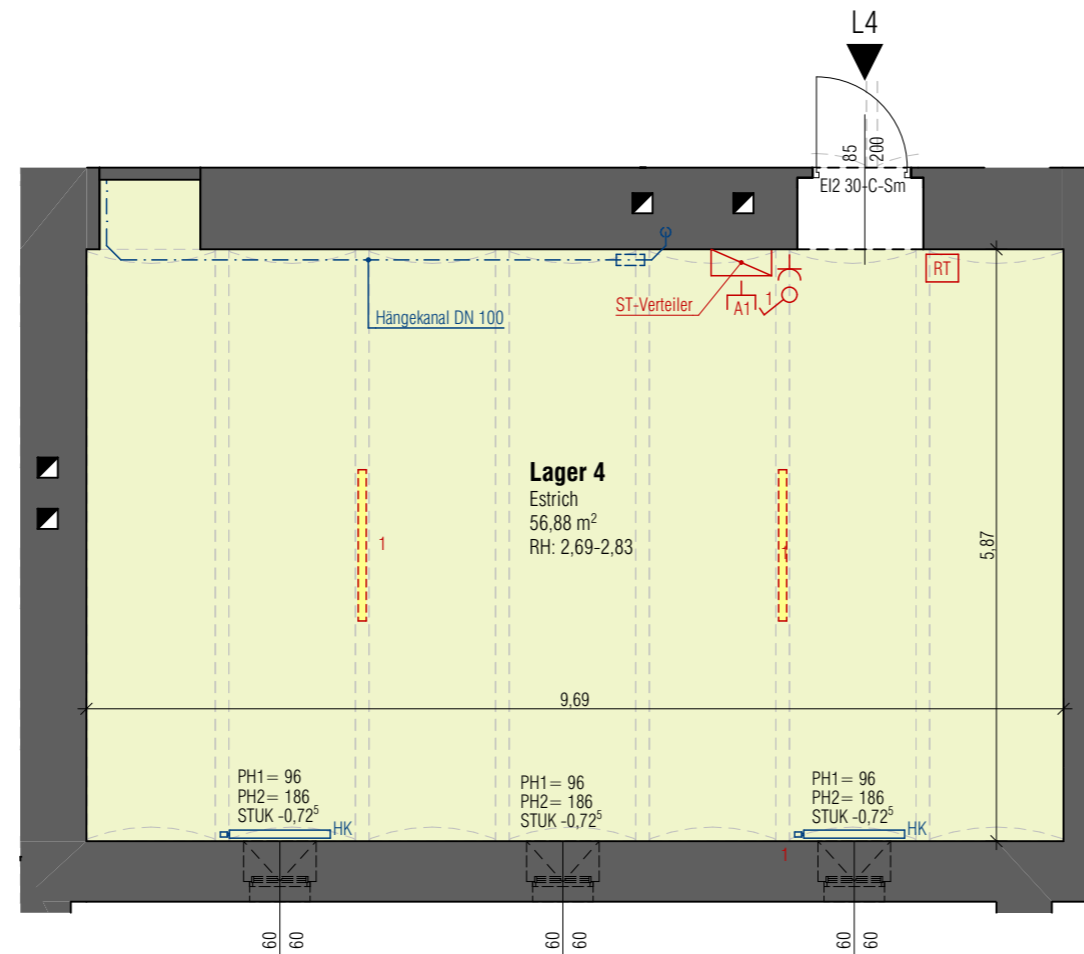
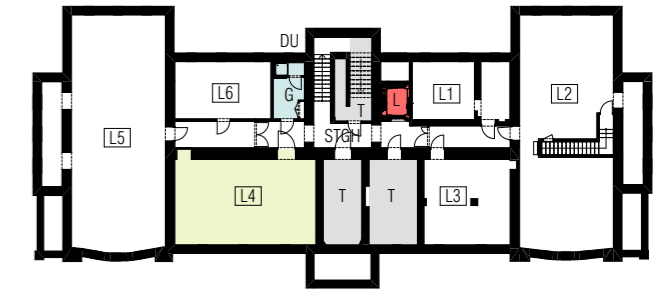
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# VERWALTUNGSGEBÄUDE

Marischkapromenade 3, 1210 Wien

## KELLERGESCHOSS

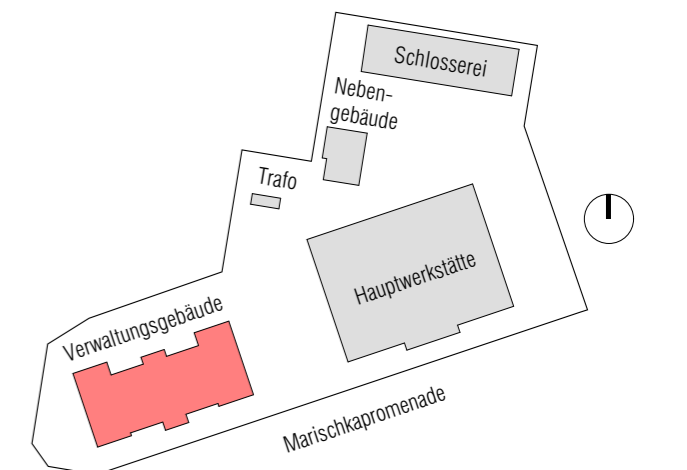
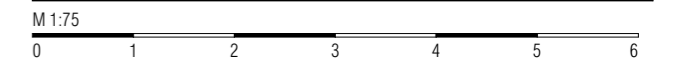
Lager **L4** 56,88 m<sup>2</sup>



GRUNDRISSAUSSCHNITT KELLERGESCHOSS - 1:75  
**Lager L4**

LEGENDE			
AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Raumthermostat
PT	Putztür Kamin		Klingeltaster
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Glocke
RT	Raumthermostat		Leuchte
RH	Raumhöhe		
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
TKW	Trinkwasser		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstätteengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
zt gmbh  
Schumanngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

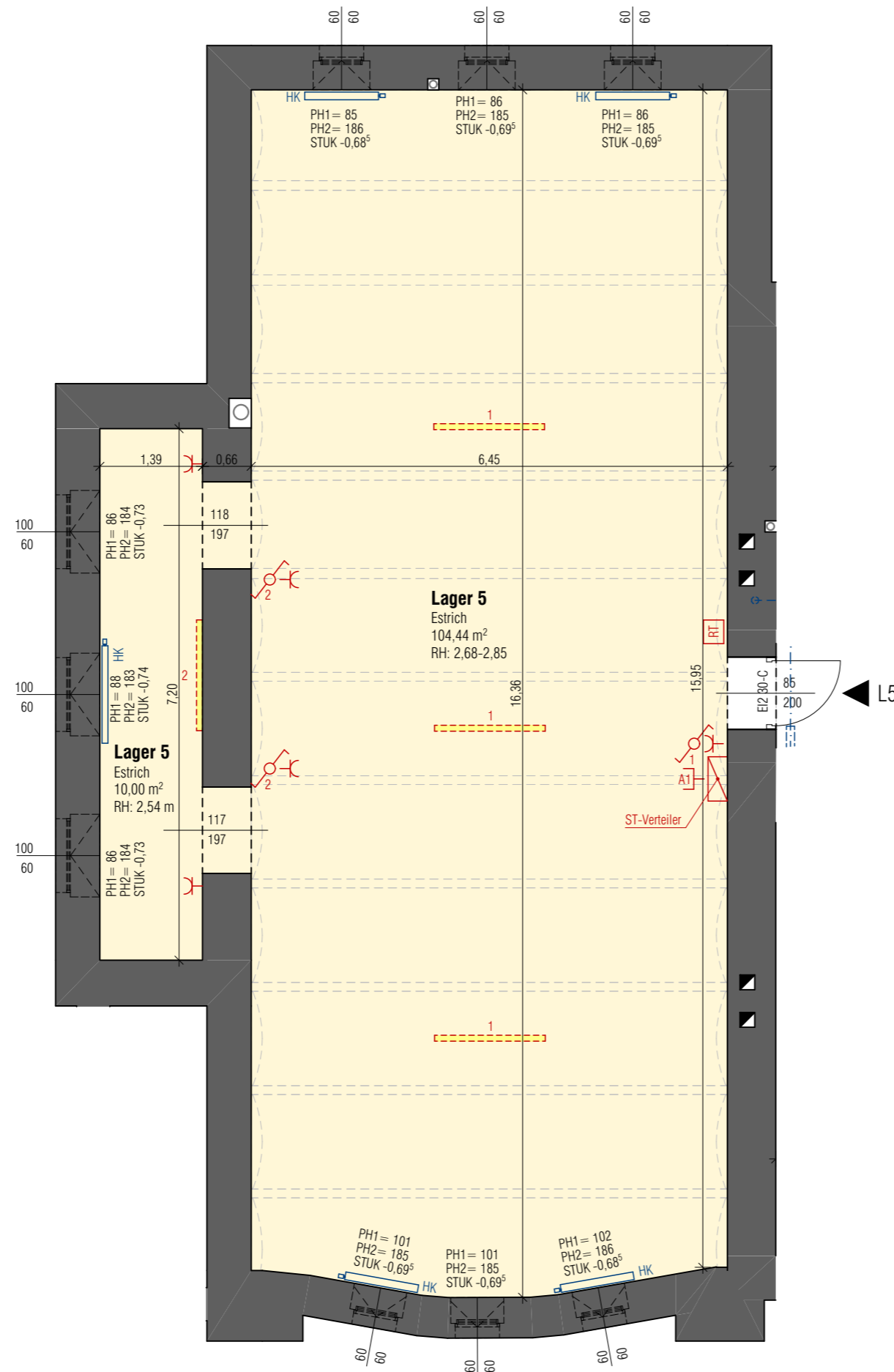
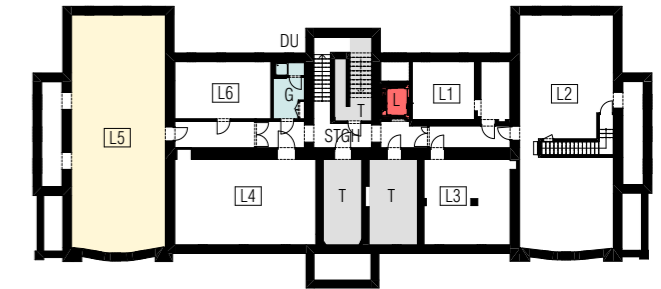
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# VERWALTUNGSGEBÄUDE

Marischkapromenade 3, 1210 Wien

## KELLERGESCHOSS

Lager L5 114,44 m<sup>2</sup>



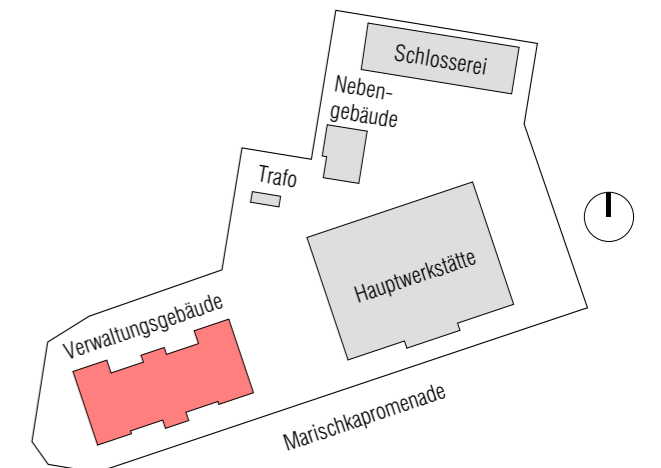
GRUNDRISSAUSSCHNITT KELLERGESCHOSS - 1:75  
**Lager L5**

### LEGENDE

AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Raumthermostat
PT	Putztür Kamin		Klingeltaster
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Glocke
RT	Raumthermostat		Leuchte
RH	Raumhöhe		
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
TKW	Trinkwasser		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023

M 1:75  
0 1 2 3 4 5 6



BAUHERR

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstättengebäude und Volkswohnungen

PLANUNG

**b18** architekten  
zt gmbh  
Schumanngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenaufgaben haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt.  
Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

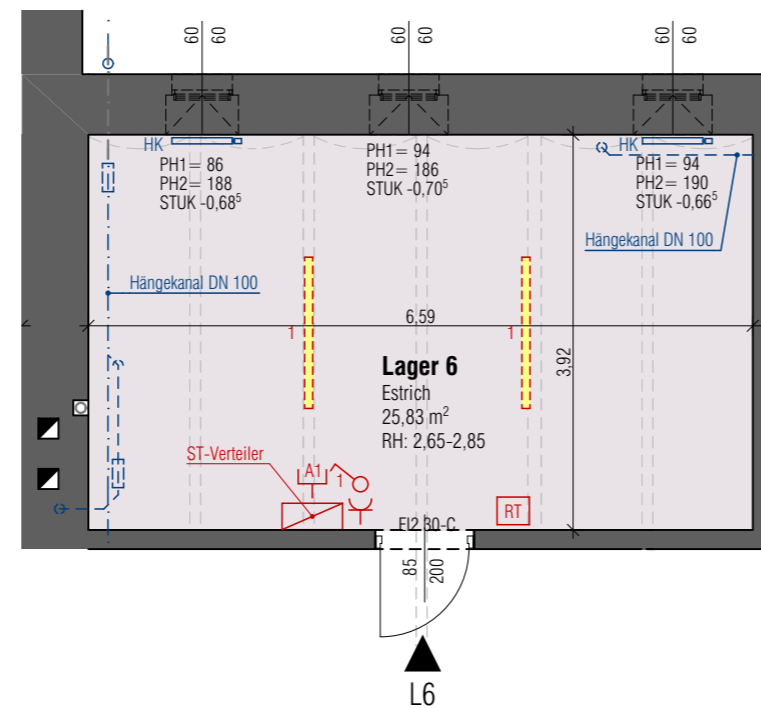
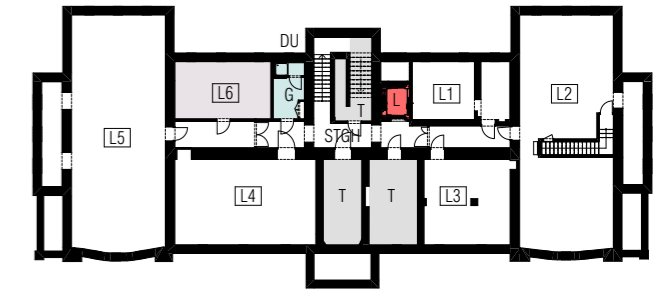


# VERWALTUNGSGEBÄUDE

Marischkapromenade 3, 1210 Wien

## KELLERGESCHOSS

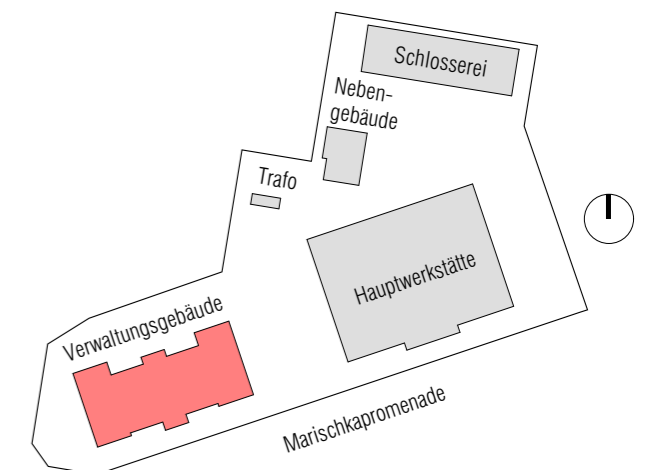
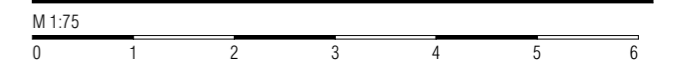
Lager **L6** 25,83 m<sup>2</sup>



GRUNDRISSAUSSCHNITT KELLERGESCHOSS - 1:75  
**Lager L6**

LEGENDE			
AR	Abstellraum		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
FR	Feuchtraum		Wechselschalter
HK	Heizkörper		Kreuzschalter
LÜ	Lüftung		Kreuzschalter
PT	Putztür Kamin		Kreuzschalter
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Raumthermostat
RT	Raumthermostat		Raumthermostat
RH	Raumhöhe		Klingeltaster
ST	Starkstrom		Klingeltaster
STG	Steigung		Glocke
STUK	Sturzunterkante		Glocke
TKW	Trinkwasser		Leuchte

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR PLANUNG

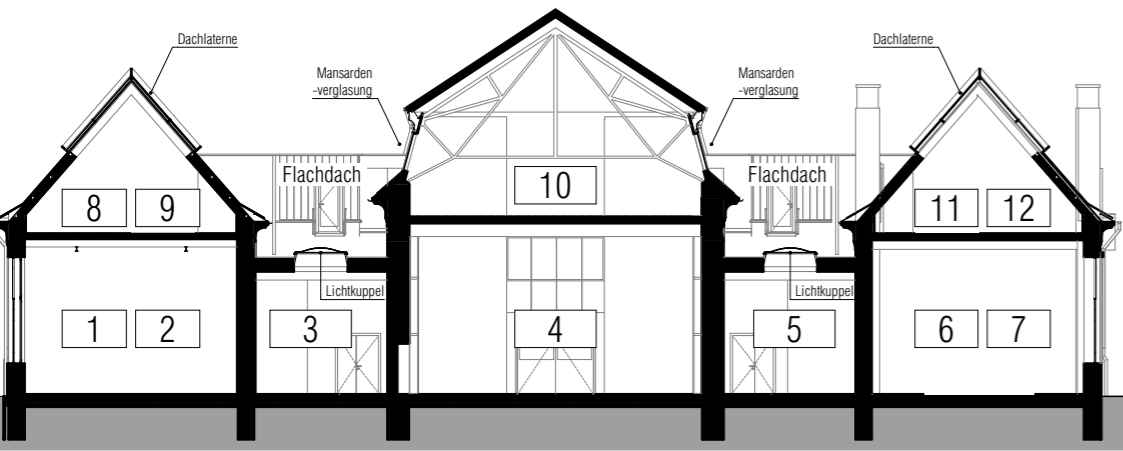
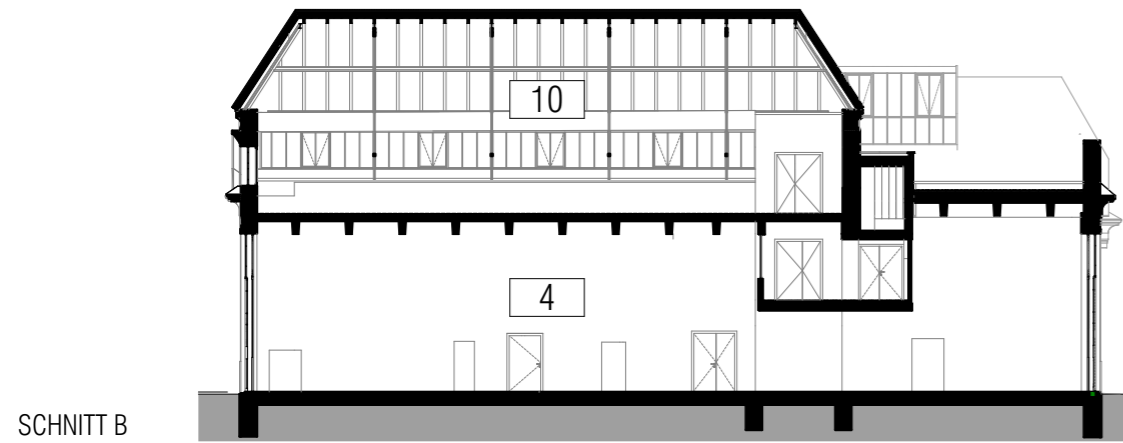
Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstätteengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
zt gmbh  
Schumanngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

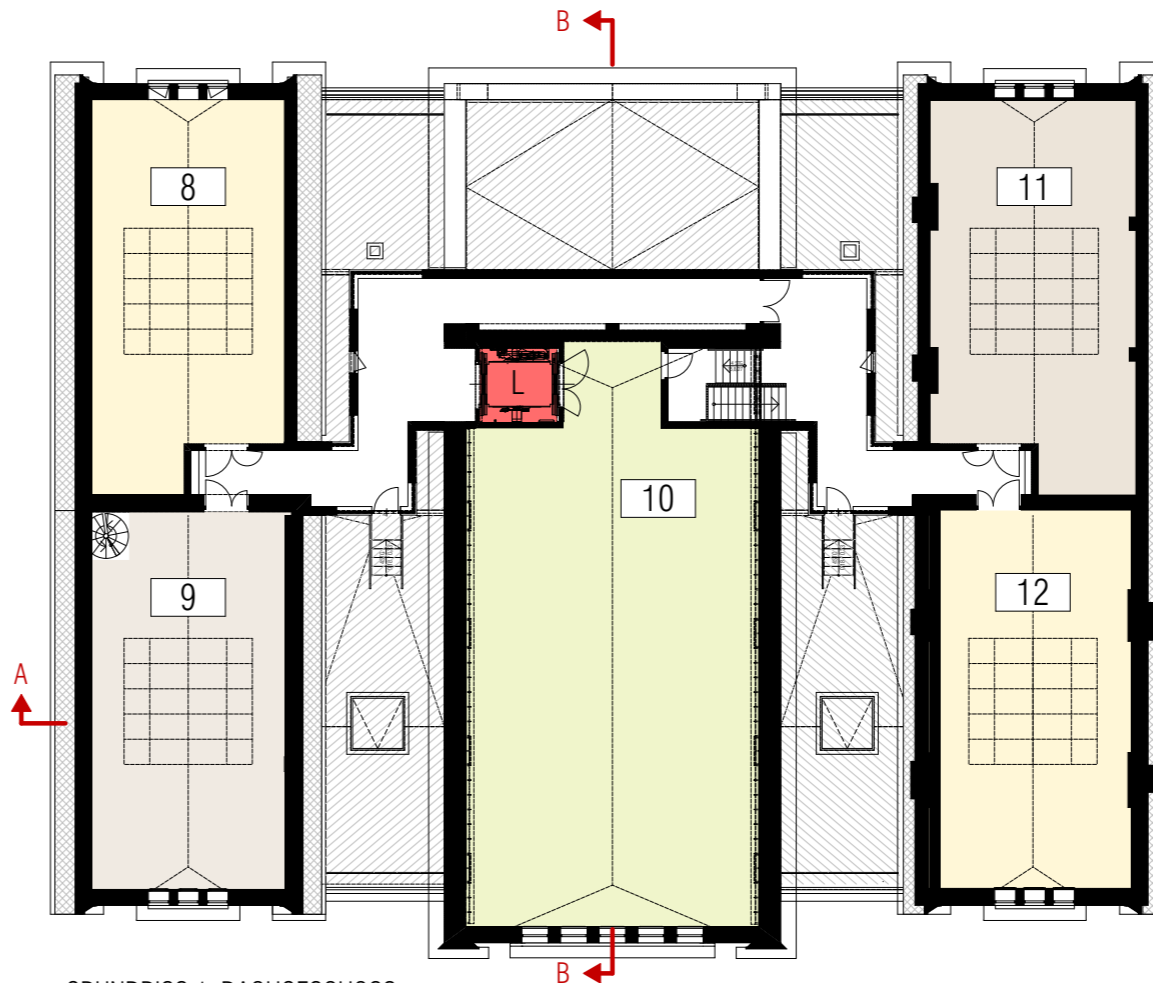
Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

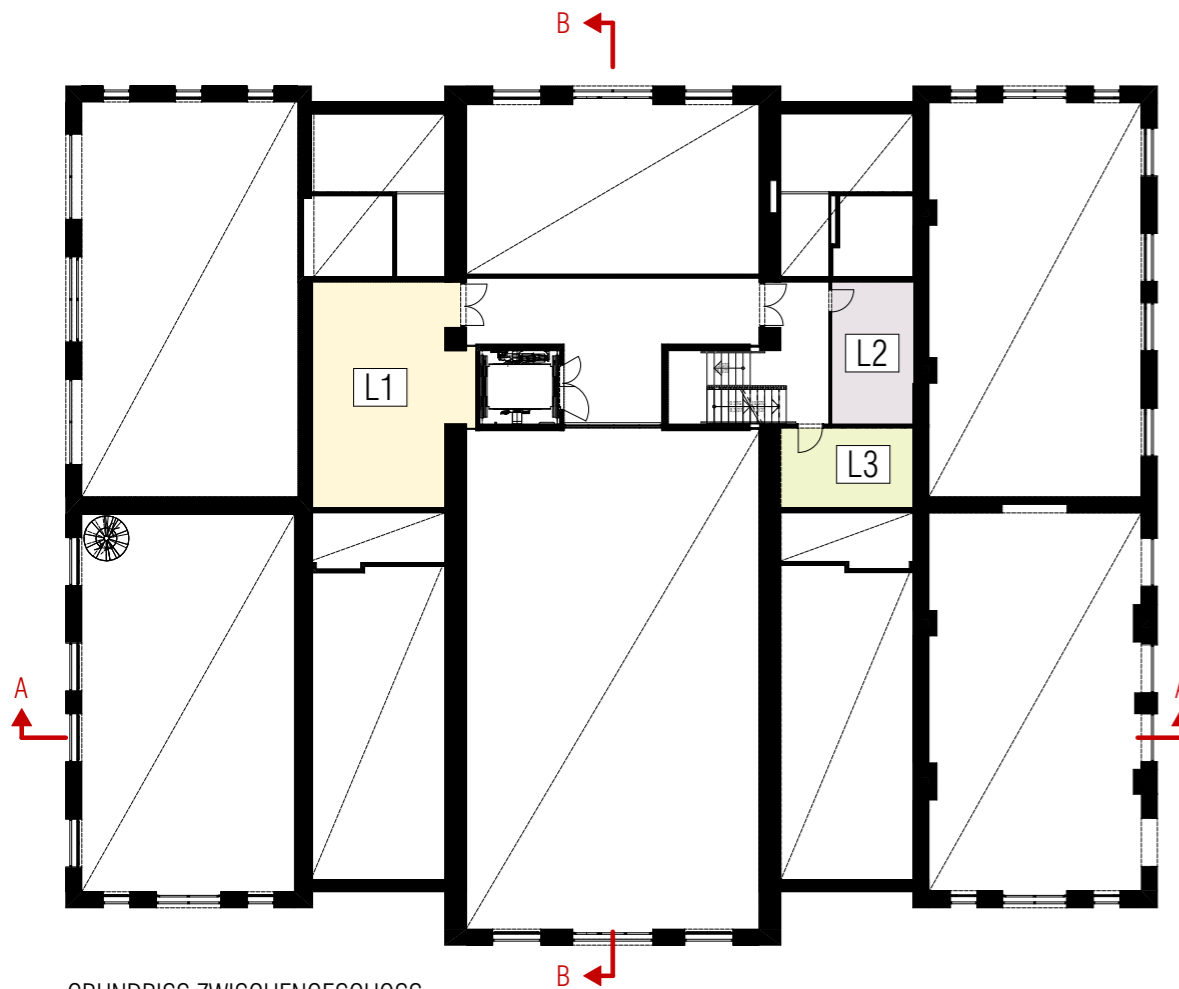
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



SCHNITT A



GRUNDRISS 1. DACHGESCHOSS



GRUNDRISS ZWISCHENGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

## NUTZFLÄCHEN BETRIEBSEINHEITEN

EG	
TOP W1	119,88 m <sup>2</sup>
TOP W2	112,56 m <sup>2</sup>
TOP W3	57,65 m <sup>2</sup>
TOP W4	315,01 m <sup>2</sup>
TOP W5	57,62 m <sup>2</sup>
TOP W6	117,00 m <sup>2</sup>
TOP W7	111,43 m <sup>2</sup>
EG Gesamt	891,15 m <sup>2</sup>

DG	
TOP W8	99,85 m <sup>2</sup>
TOP W9	106,24 m <sup>2</sup>
TOP W10	216,72 m <sup>2</sup>
TOP W11	105,00 m <sup>2</sup>
TOP W12	107,49 m <sup>2</sup>
DG Gesamt	635,30 m <sup>2</sup>

EG-DG 1526,45 m<sup>2</sup>

## NUTZFLÄCHEN LAGER

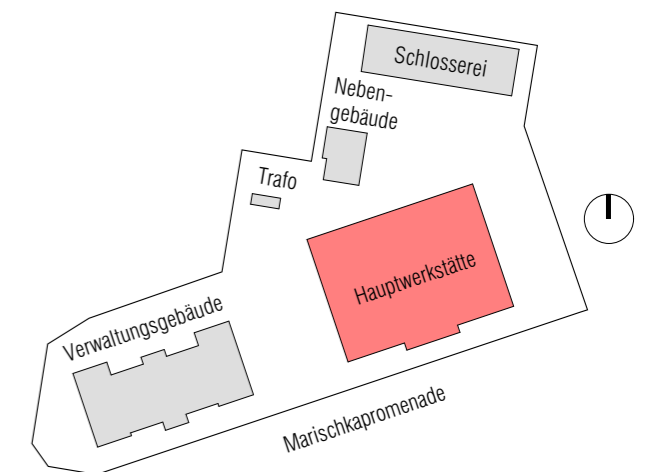
ZG	
Lager 1	46,21 m <sup>2</sup>
Lager 2	16,20 m <sup>2</sup>
Lager 3	14,75 m <sup>2</sup>
ZG	77,16 m <sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE GESAMT  
BETRIEBSEINHEITEN+LAGER**  
1603,61 m<sup>2</sup>

### LEGENDE

- 1 Betriebseinheit Top 1
- L1 Lager
- Sanitär
- DU Duschraum + Garderobe
- T Technikraum
- L Lift
- allgemeine Verkehrsfläche
- Flachdach
- Eingang Gebäude
- Eingang Betriebseinheit

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR: Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstattengebäude und Volkswohnungen

PLANUNG: b18 architekten zt gmbh  
Schumanngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

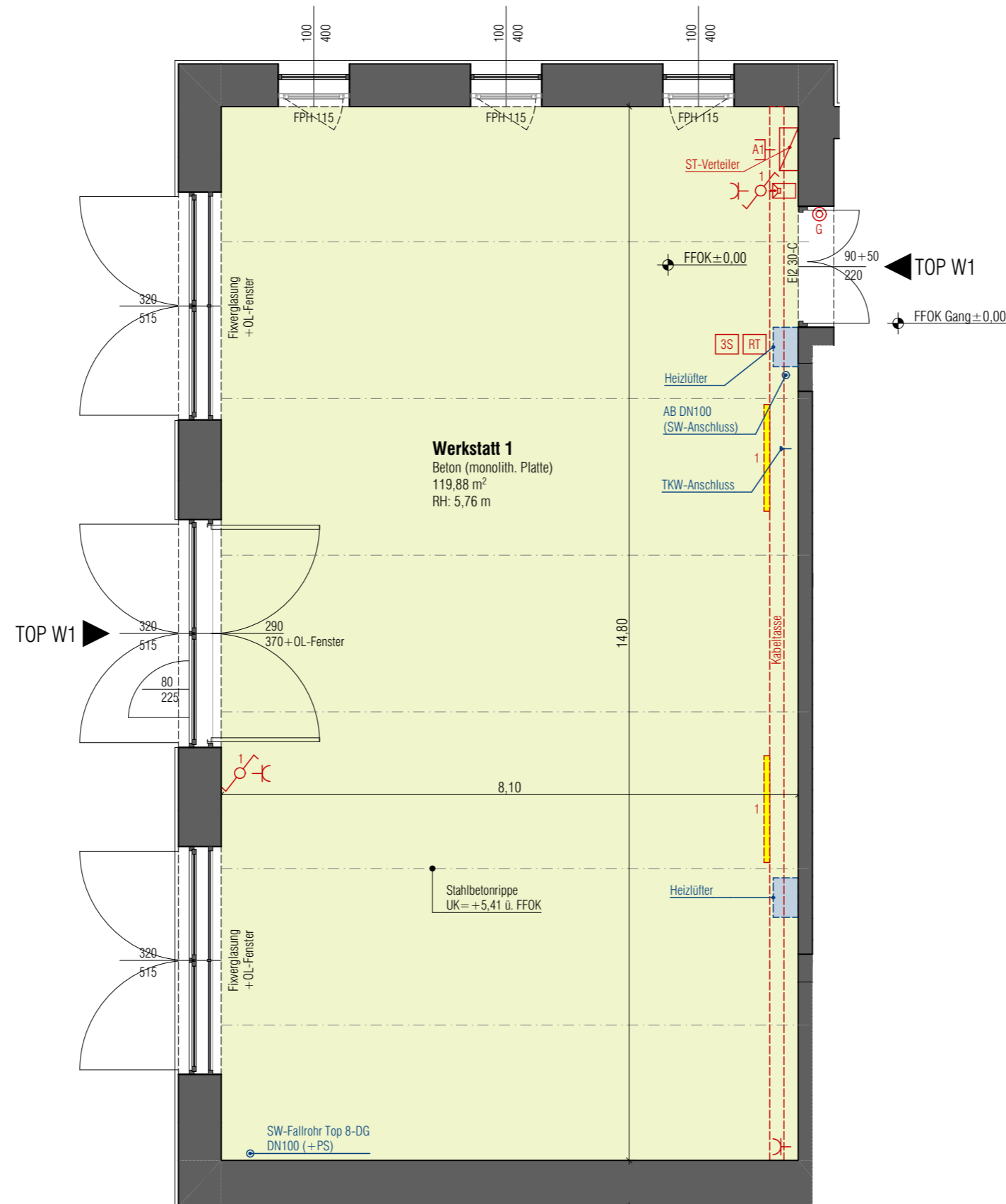
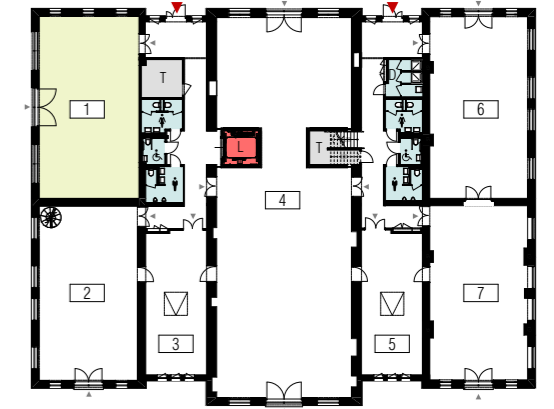
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

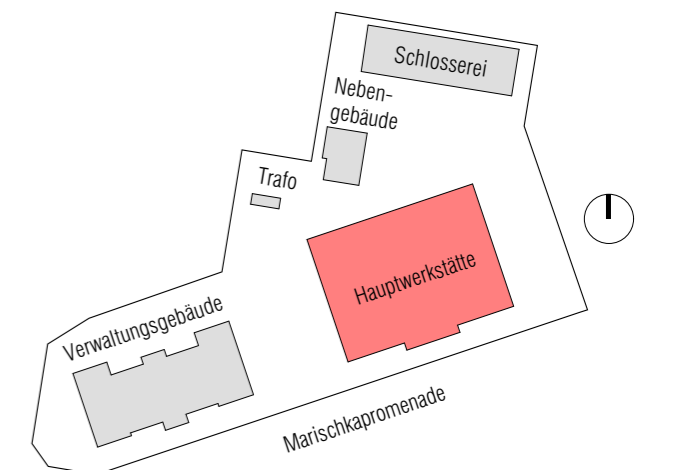
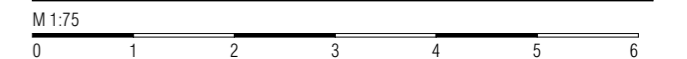
## ERDGESCHOSS

**TOP W1** Werkstatt 1 119,88 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W1** **119,88 m<sup>2</sup>**



LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegenprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstättengebäude und Volkswohnungen **b18** architekten zt gmbh  
Schumannngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**TOP W1**

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



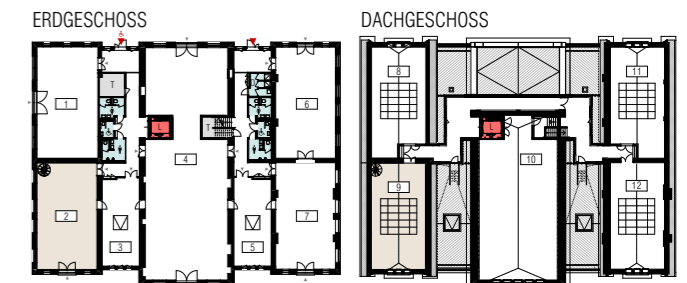
# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

## ERDGESCHOSS + DACHGESCHOSS

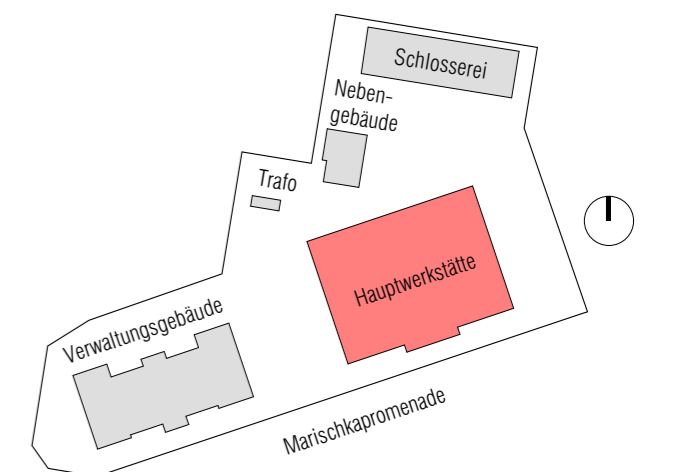
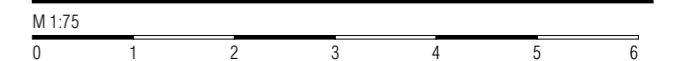
<b>TOP W2</b>	Werkstatt 2 (EG)	112,56 m <sup>2</sup>
<b>TOP W9</b>	Werkstatt 9 (DG)	106,24 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE TOP W2 + TOP W9</b>		<b>218,80 m<sup>2</sup></b>

Anmerkung: wenn Top W2 und Top W9 getrennt vermietet werden, ist eine Brandschutz-Einhausung der Wendeltreppe in EI90 erforderlich.



LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
ST	Starkstrom		Leuchte
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstättengebäude und Volkswohnungen



Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstättengebäude und Volkswohnungen

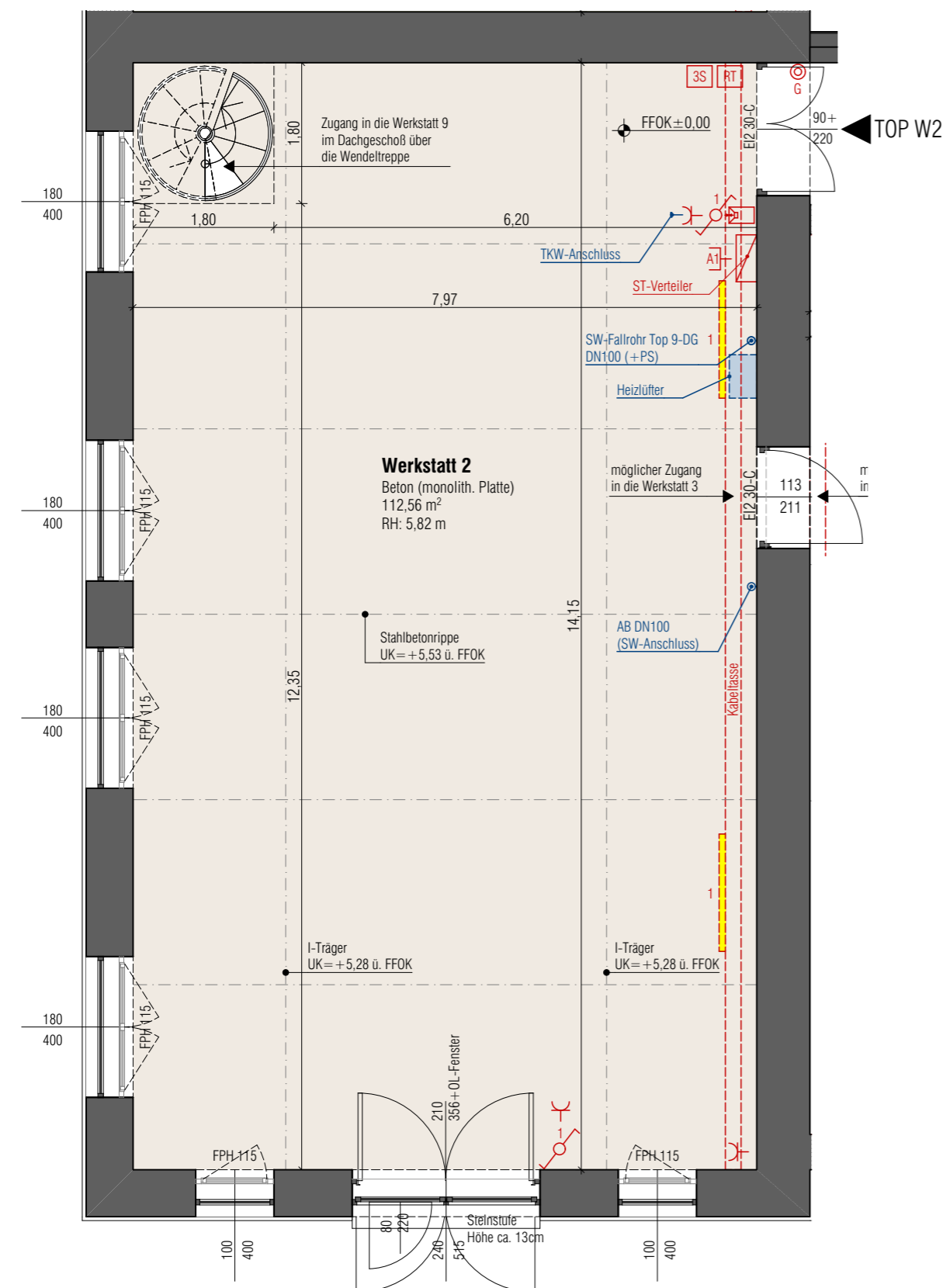
PLANUNG

**b18** architekten  
zt gmbh  
Schumannsgasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

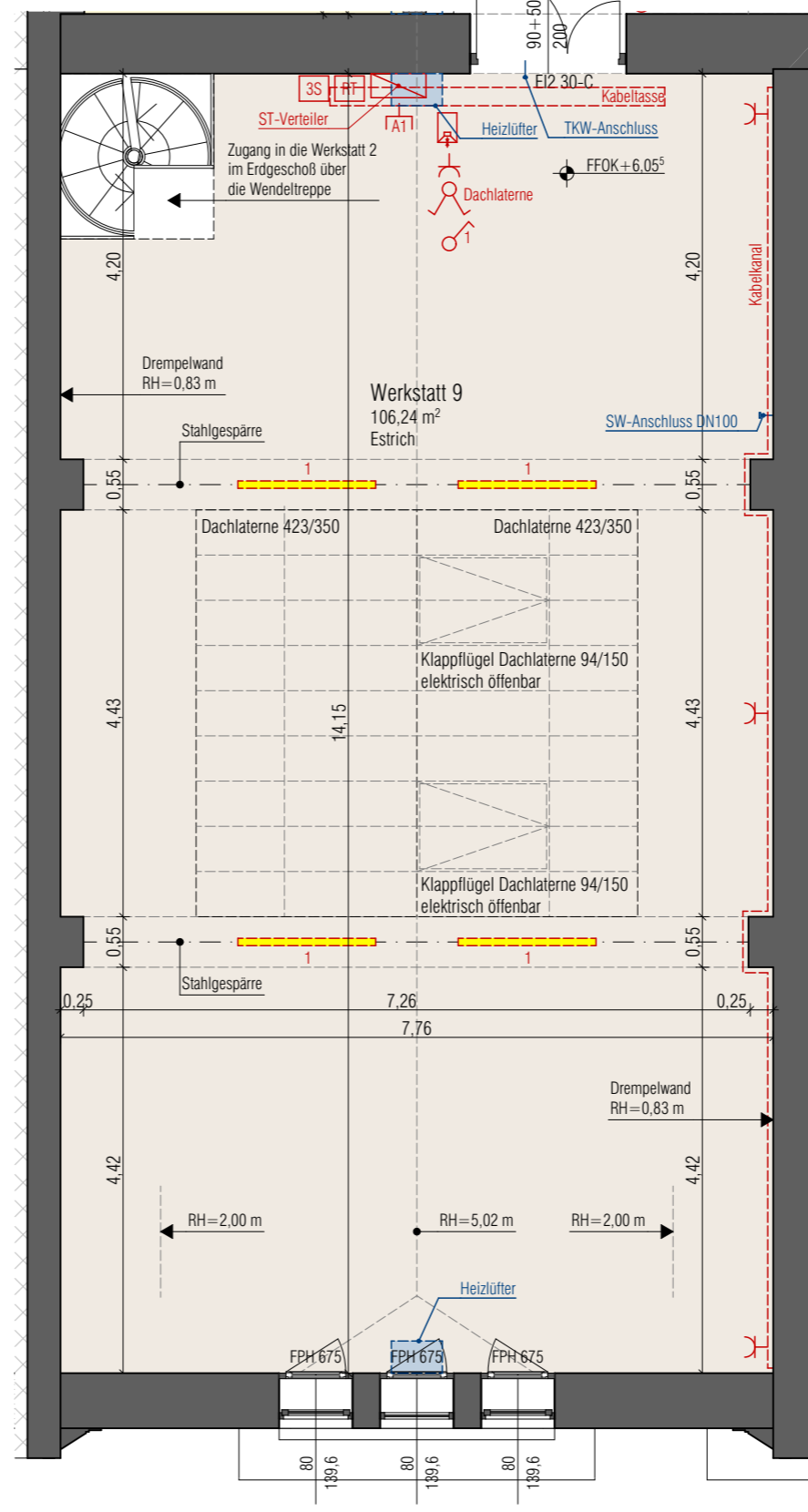
Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**TOP W2**



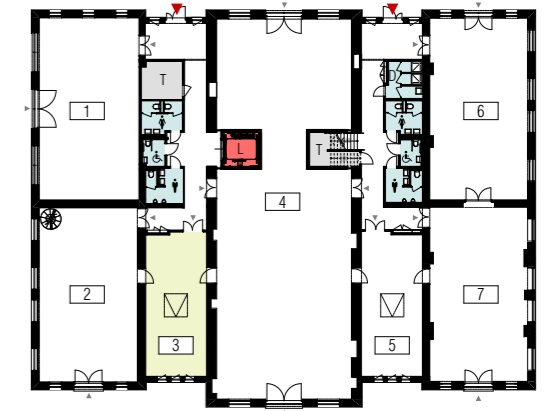
GRUNDRISSAUSSCHNITT DACHGESCHOSS - 1:75  
**TOP W9**

# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

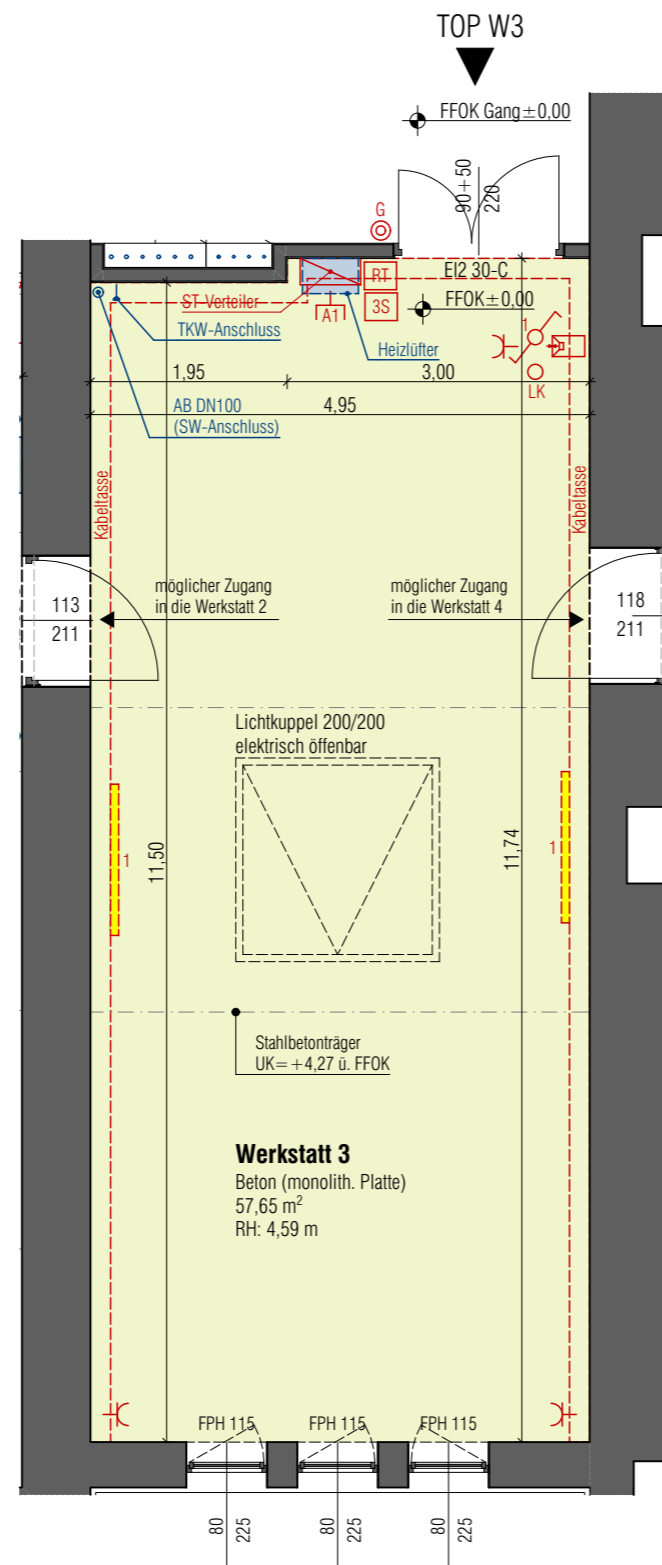
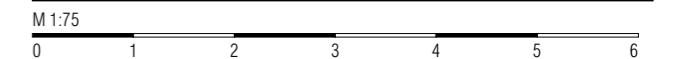
## ERDGESCHOSS

TOP W3 Werkstatt 3 57,65 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W3 57,65 m<sup>2</sup>**



LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**TOP W3**

BAUHERR PLANUNG



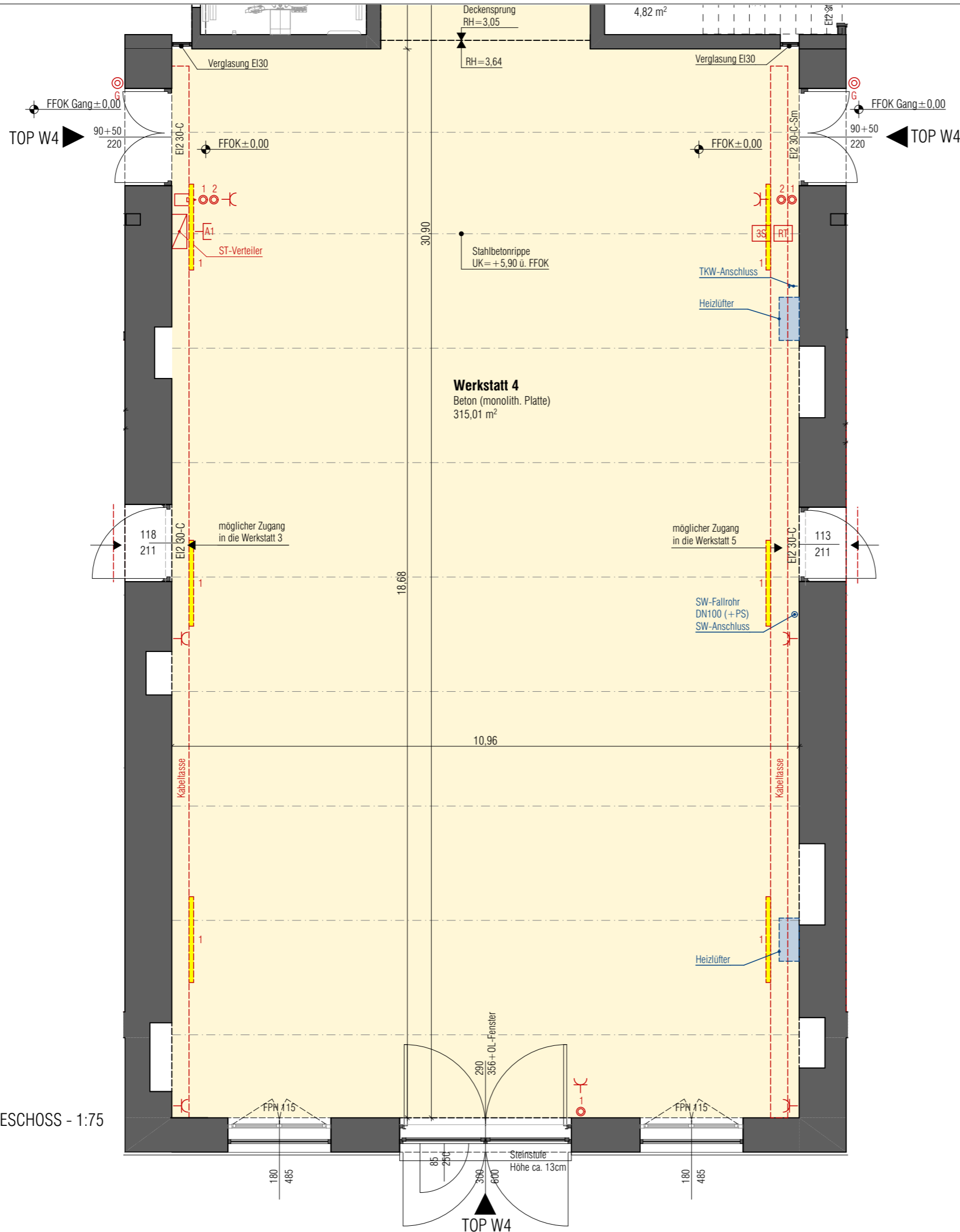
Kuratorium des Kaiser Franz  
 Josef I. Jubiläumsfonds für  
 Werkstättengebäude und  
 Volkswohnungen

**b18** architekten  
 zt gmbh  
 Schumannsgasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt.  
 Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



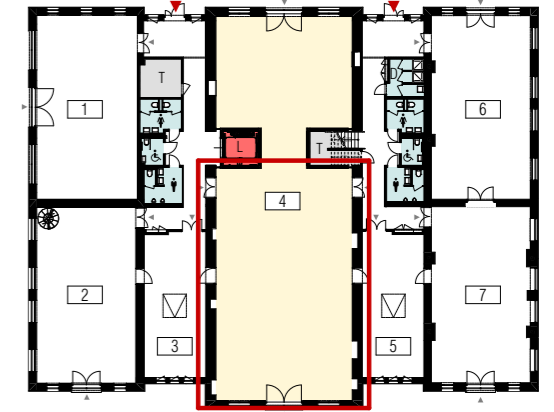
GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**TOP W4 (Teil I)**

# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

## ERDGESCHOSS

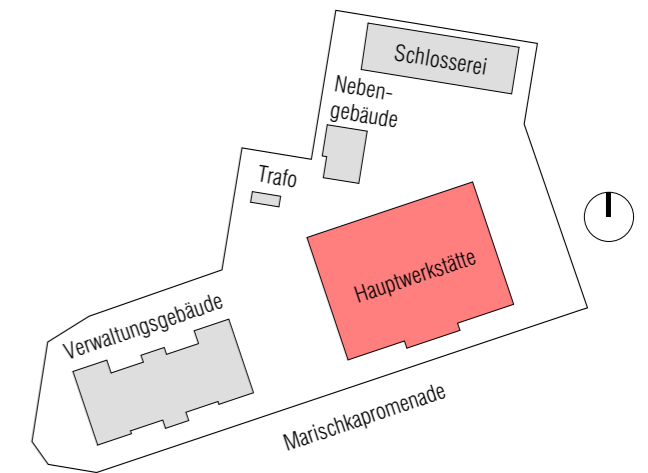
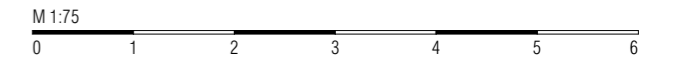
**TOP W4** Werkstatt 4 315,01 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W4** 315,01 m<sup>2</sup>



**LEGENDE**

AB Aufstandsbogen (Schmutzwasser)	Gegensprechanlage
DFLF Dachflächenfenster	Steckdose
FFOK fertige Fußbodenoberkante	Datendose
FPH Fertigparapethöhe	Ausschalter 1-polig
HK Heizkörper	Wechselschalter
LÜ Lüftung	Taster
OL Oberlicht	RT Raumthermostat
PS Putzstück (Kanal)	3S 3-Stufenschaltgerät
REV Revisionsdeckel (Gipskarton)	Glocke
RT Raumthermostat	Leuchte
RH Raumhöhe	
ST Starkstrom	
STG Steigung	
STUK Sturzunterkante	
SW Schmutzwasser	
TKW Trinkwasser	
UK Unterkante	

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstattengebäude und Volkswohnungen  
 PLANUNG **b18** architekten zt gmbh  
 Schumanngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

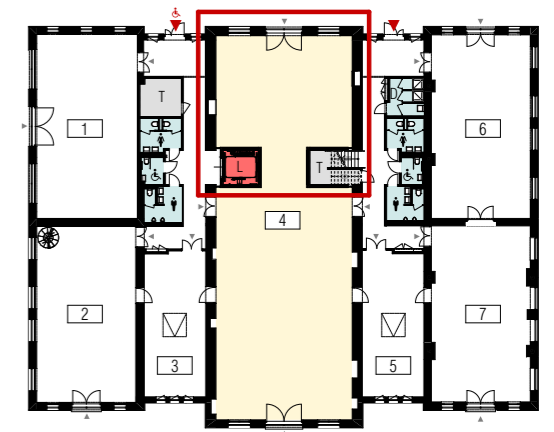


# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

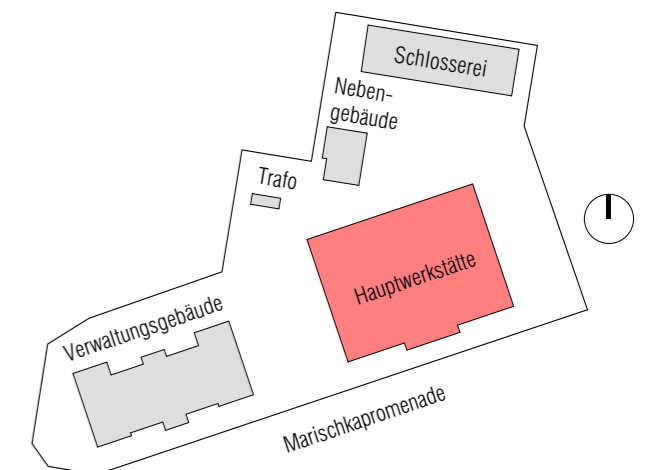
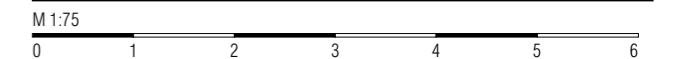
## ERDGESCHOSS

TOP W4 Werkstatt 4 315,01 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W4 315,01 m<sup>2</sup>**



LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR PLANUNG

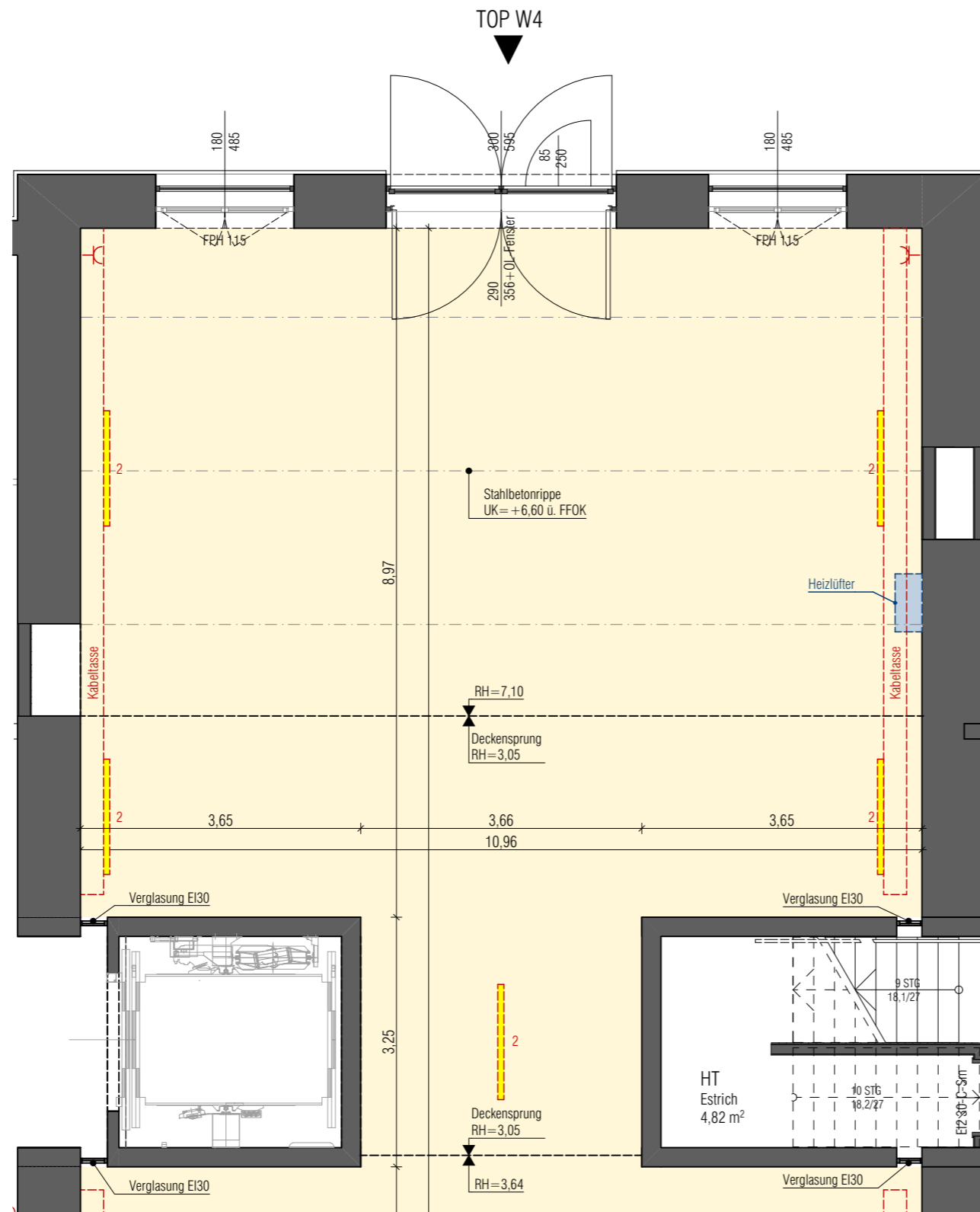
Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstättengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
 zt gmbh  
 Schumannngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



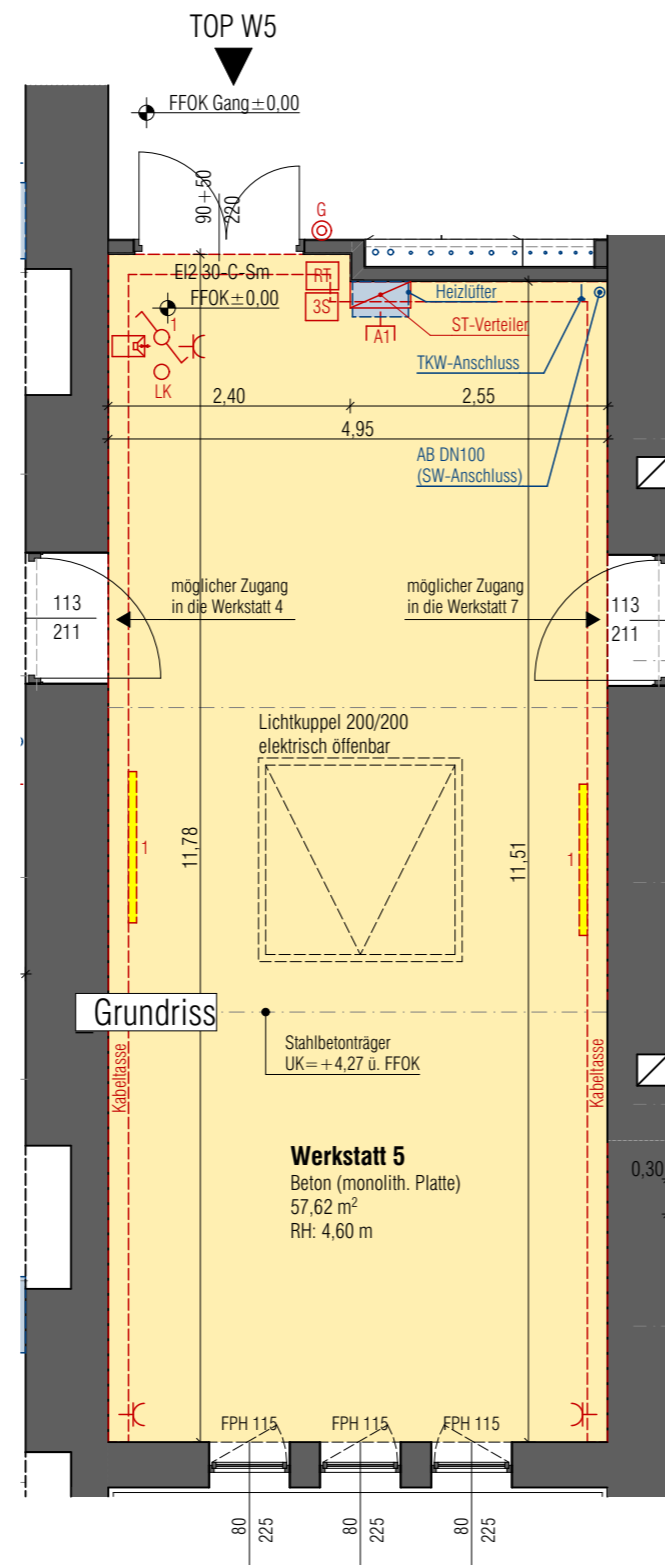
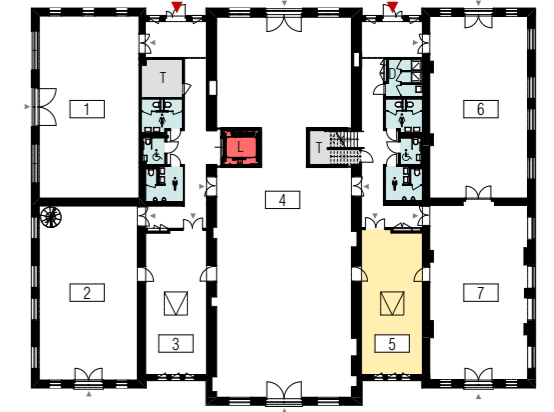
GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**TOP W4 (Teil II)**

# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

## ERDGESCHOSS

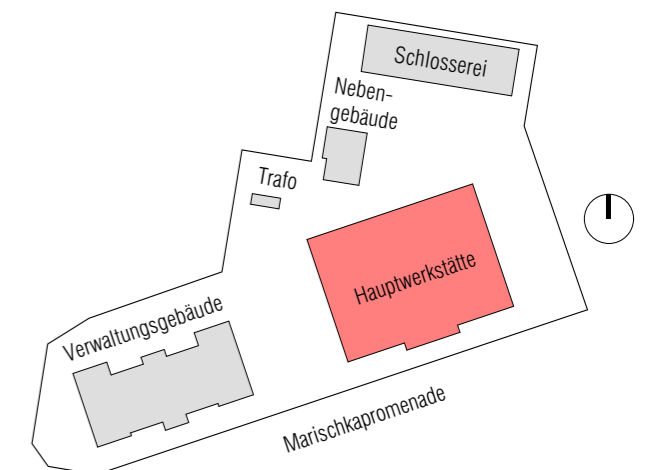
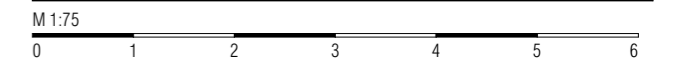
TOP W5 Werkstatt 5 57,62 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W5 57,62 m<sup>2</sup>**



GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**TOP W5**

LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstattengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
 zt gmbh  
 Schumannsgasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenaufträgen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

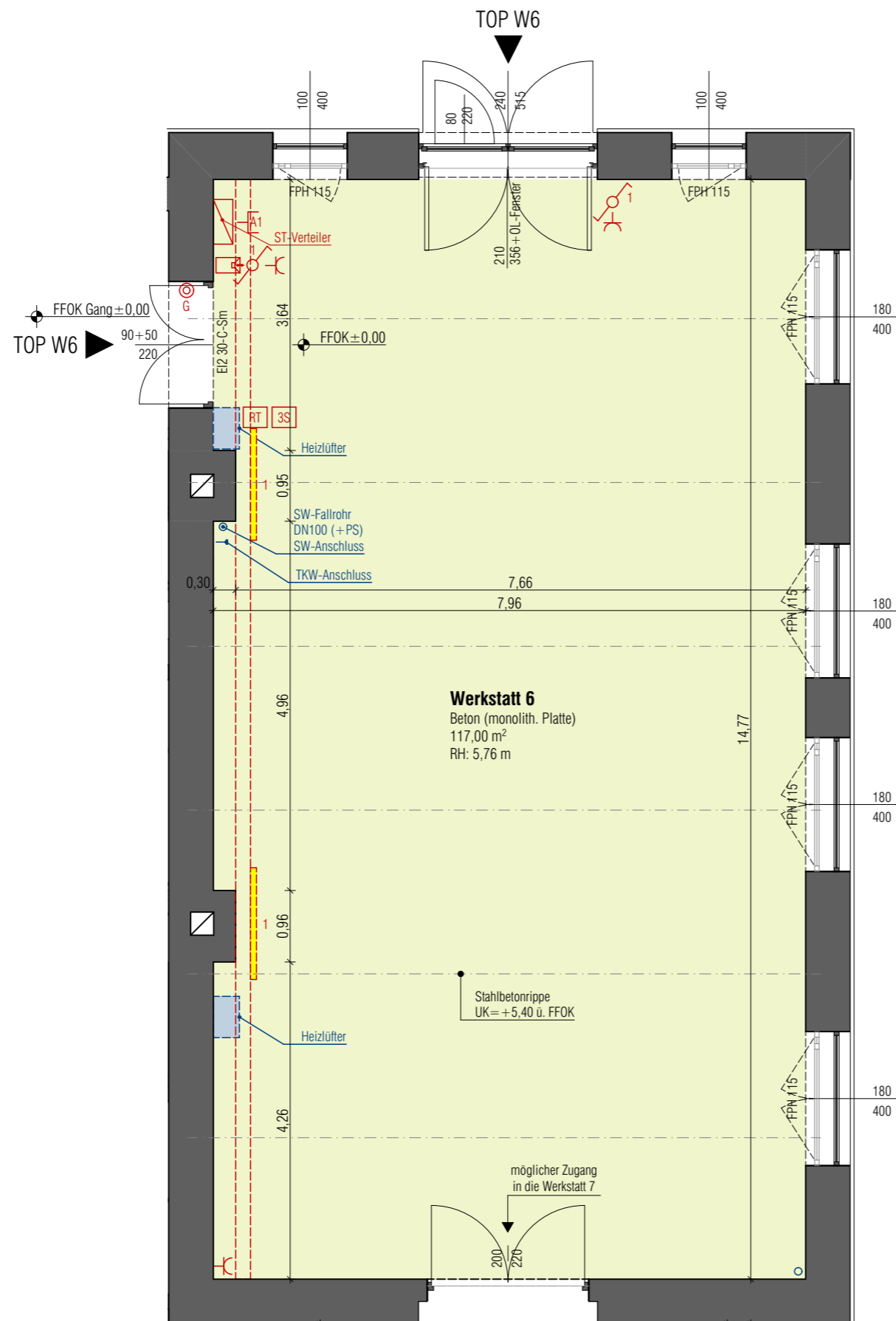
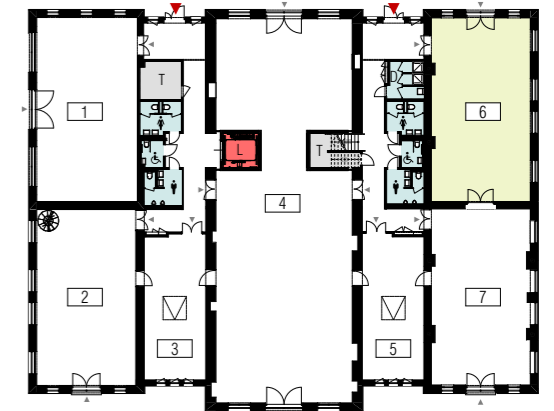
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

## ERDGESCHOSS

**TOP W6** Werkstatt 6 117,00 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W6** 117,00 m<sup>2</sup>

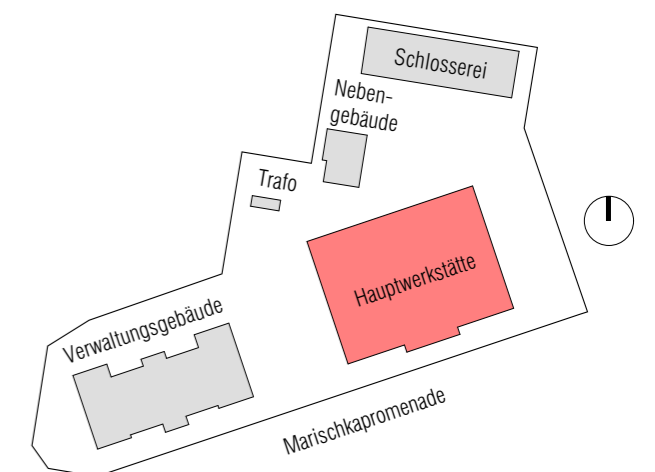
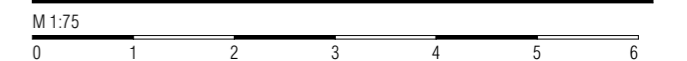


GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**TOP W6**

**LEGENDE**

AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegenprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstättengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
 zt gmbh  
 Schumannngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

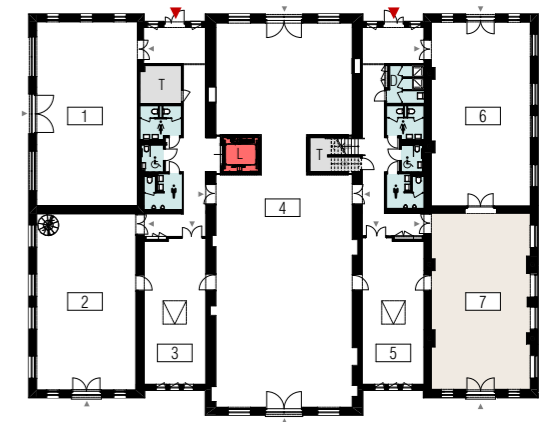
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

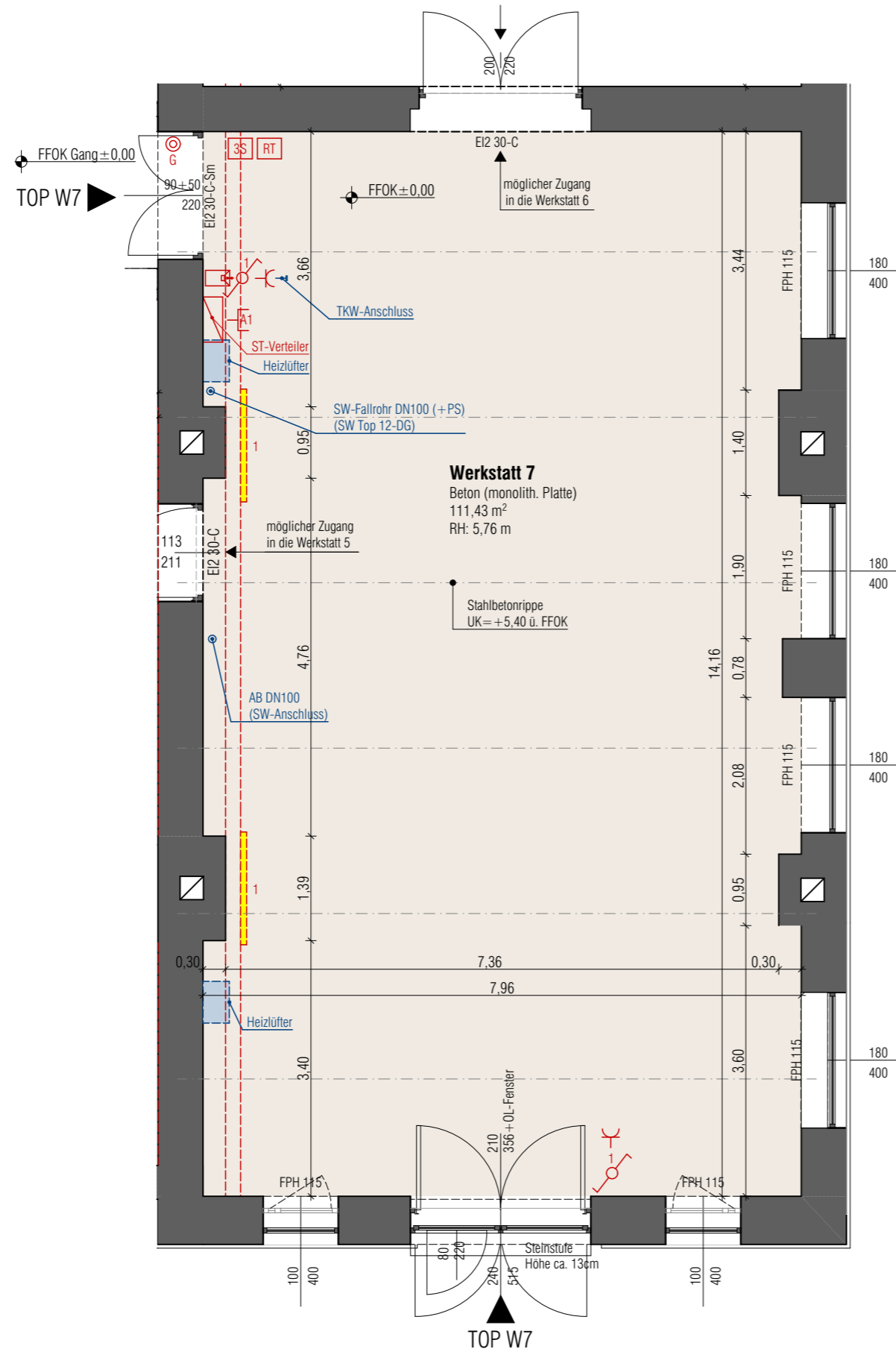
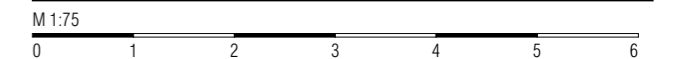
## ERDGESCHOSS

**TOP W7** Werkstatt 7 111,43 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W7** **111,43 m<sup>2</sup>**



LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**TOP W7**

BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstattengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
 zt gmbh  
 Schumannsgasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt.  
 Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

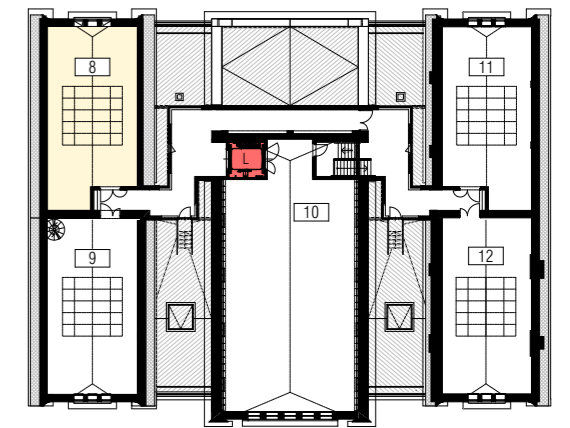


# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

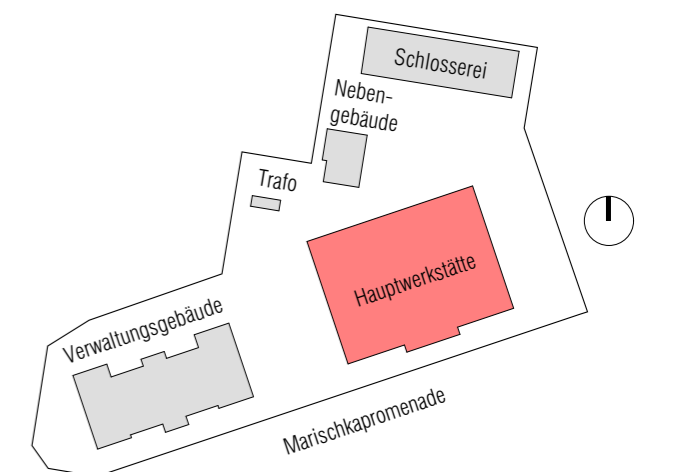
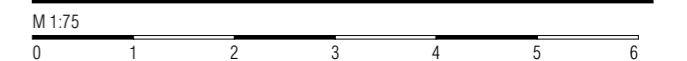
## DACHGESCHOSS

**TOP W8** Werkstatt 8 99,85 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W8** 99,85 m<sup>2</sup>



LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



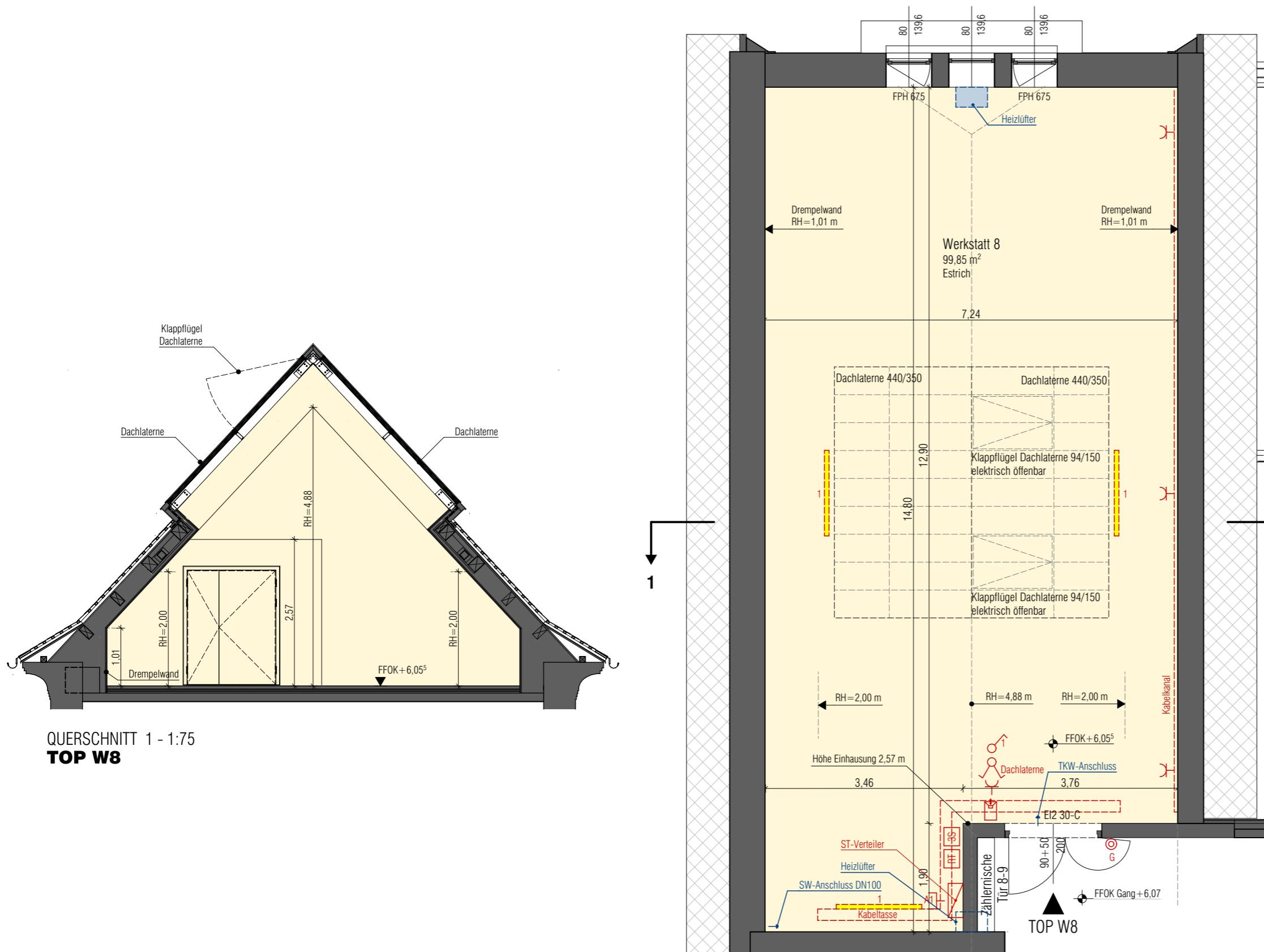
BAUHERR Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstättengebäude und Volkswohnungen  
 PLANUNG b18 architekten zt gmbh

Schumannngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



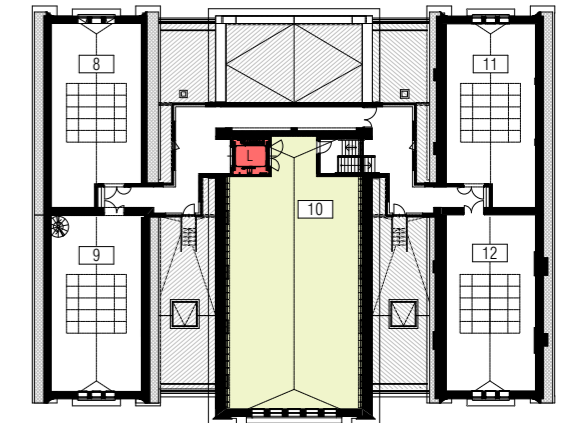
GRUNDRISSAUSSCHNITT DACHGESCHOSS - 1:75  
**TOP W8**

# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

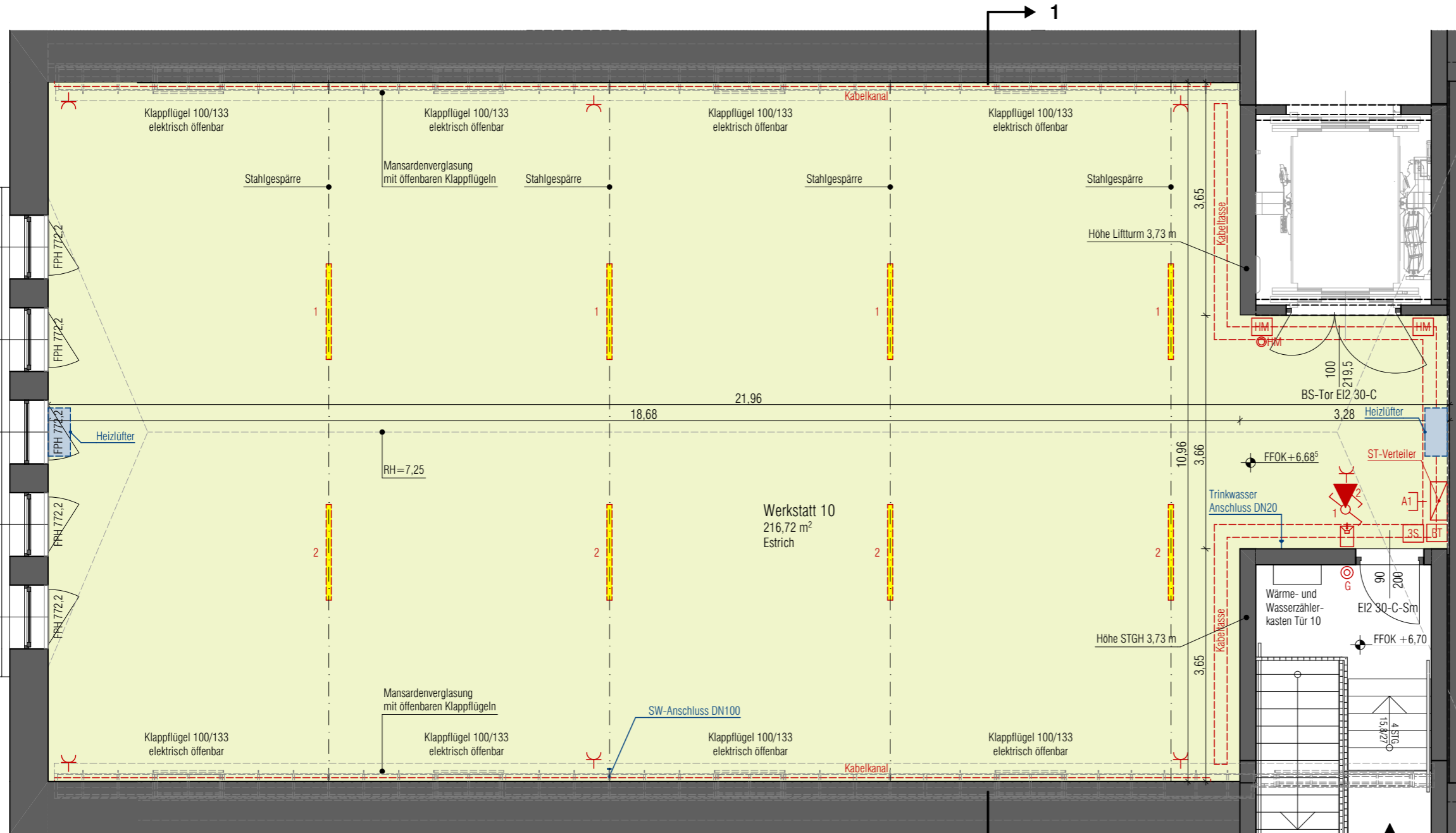
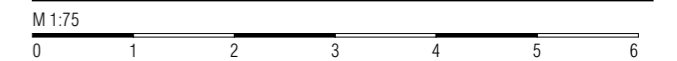
## DACHGESCHOSS

**TOP W10** Werkstatt 10 216,72 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W10** **216,72 m<sup>2</sup>**

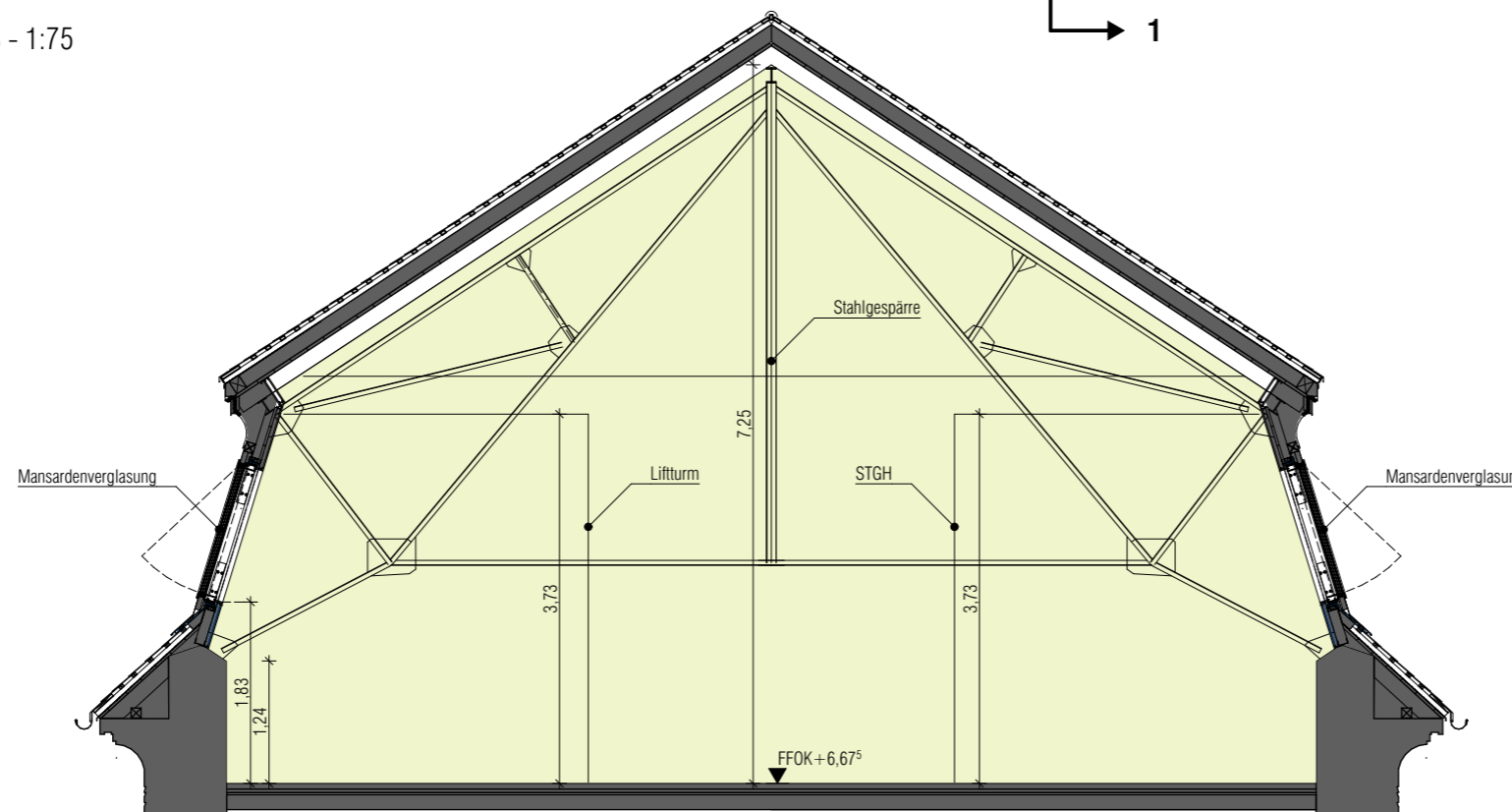


LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

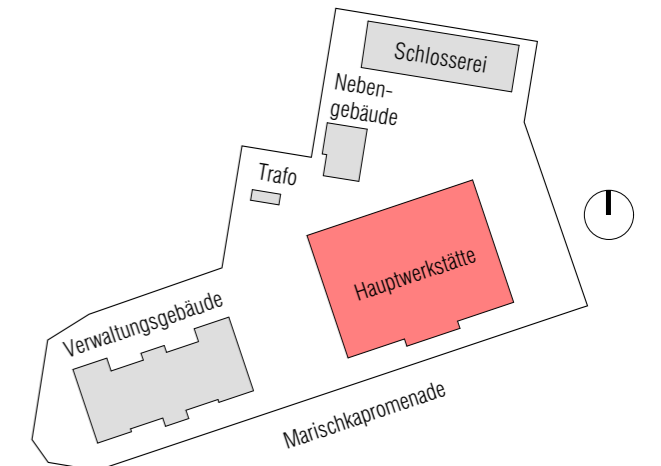
PLANUNGSSTAND 08.05.2023



GRUNDRISSAUSSCHNITT DACHGESCHOSS - 1:75  
**TOP W10**



QUERSCHNITT 1 - 1:75  
**TOP W10**



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstättengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
 zt gmbh  
 Schumanngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

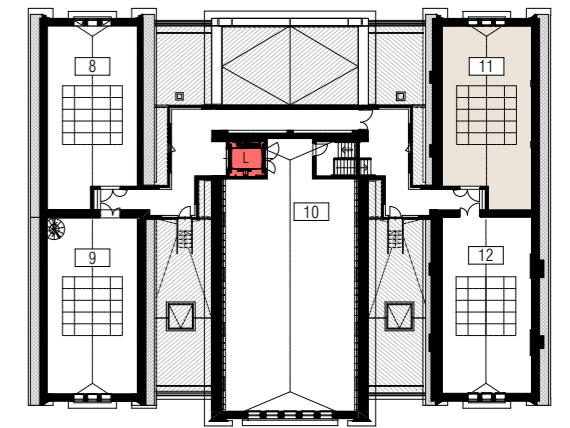
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

## DACHGESCHOSS

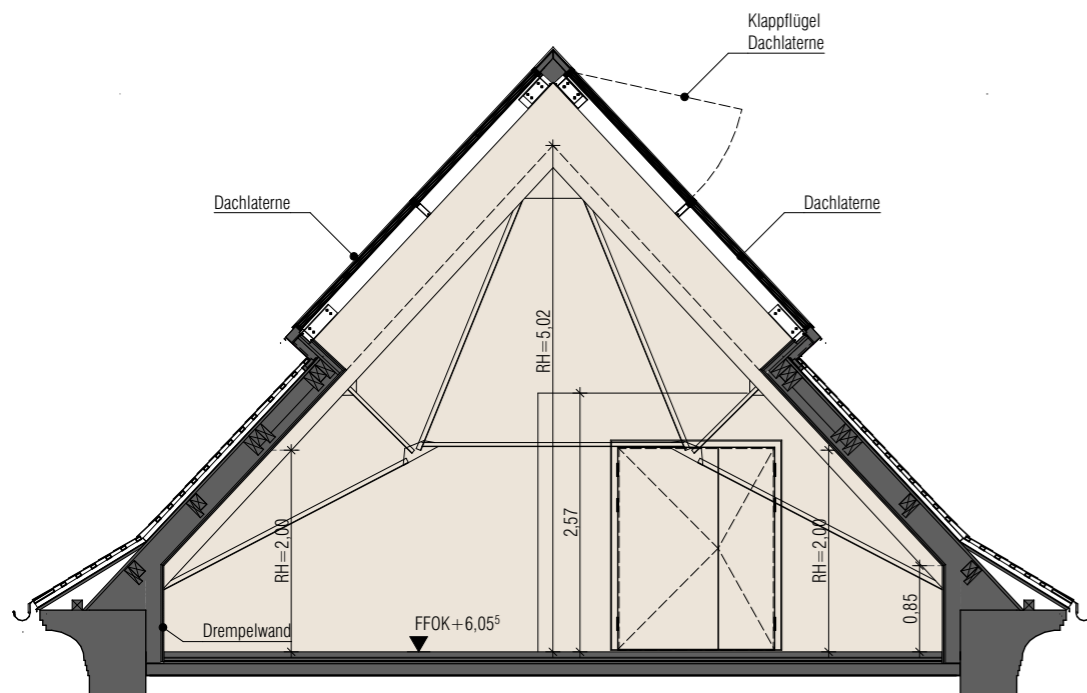
**TOP W11** Werkstatt 11 105,00 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W11** 105,00 m<sup>2</sup>



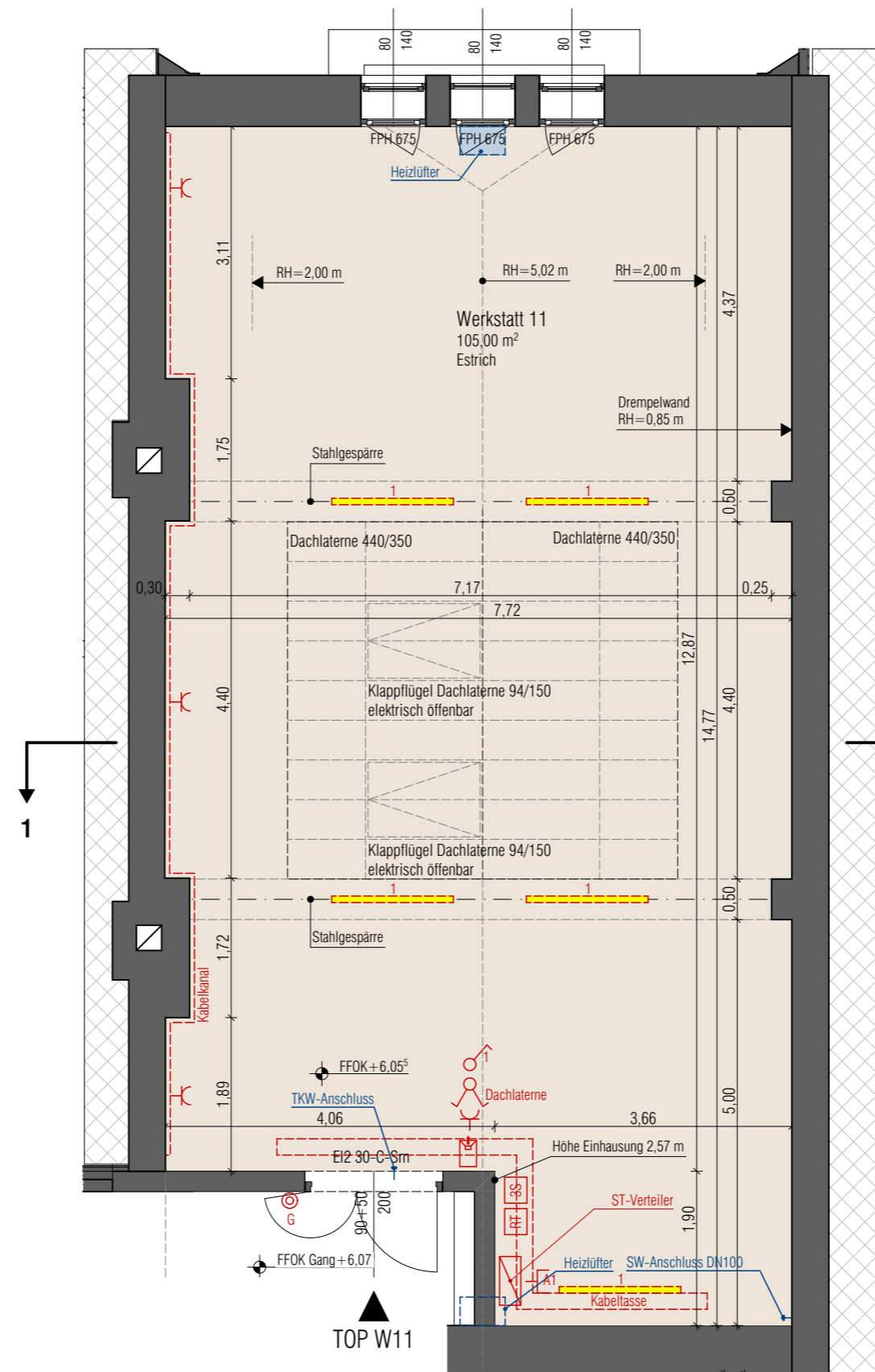
LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023

M 1:75  
 0 1 2 3 4 5 6



QUERSCHNITT 1 - 1:75  
**TOP W11**



GRUNDRISSAUSSCHNITT DACHGESCHOSS - 1:75  
**TOP W11**

BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstattengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
 zt gmbh  
 Schumannngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

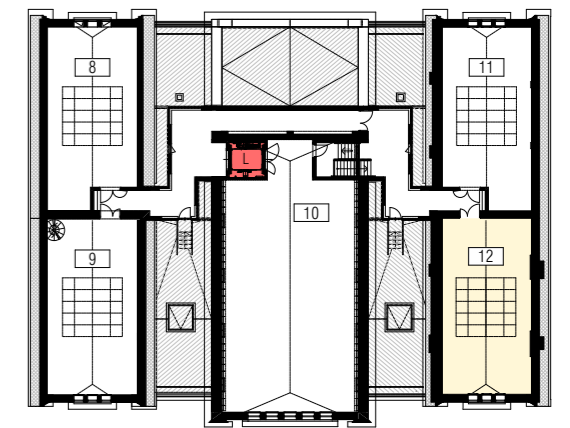
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

## DACHGESCHOSS

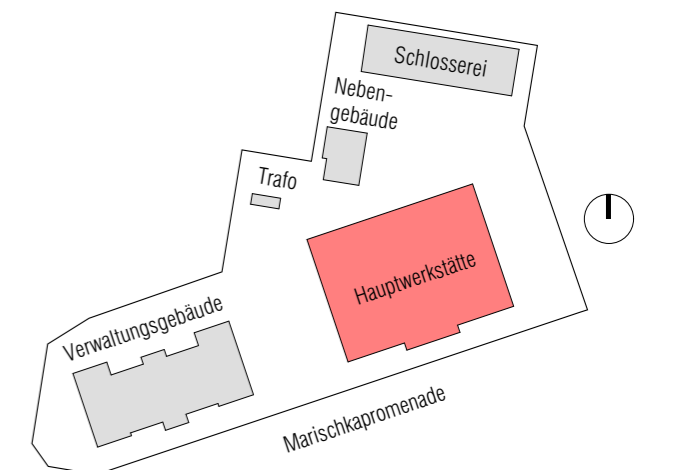
TOP W12 Werkstatt 12 107,49 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W12 107,49 m<sup>2</sup>**



LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023

M 1:75  
 0 1 2 3 4 5 6



BAUHERR PLANUNG



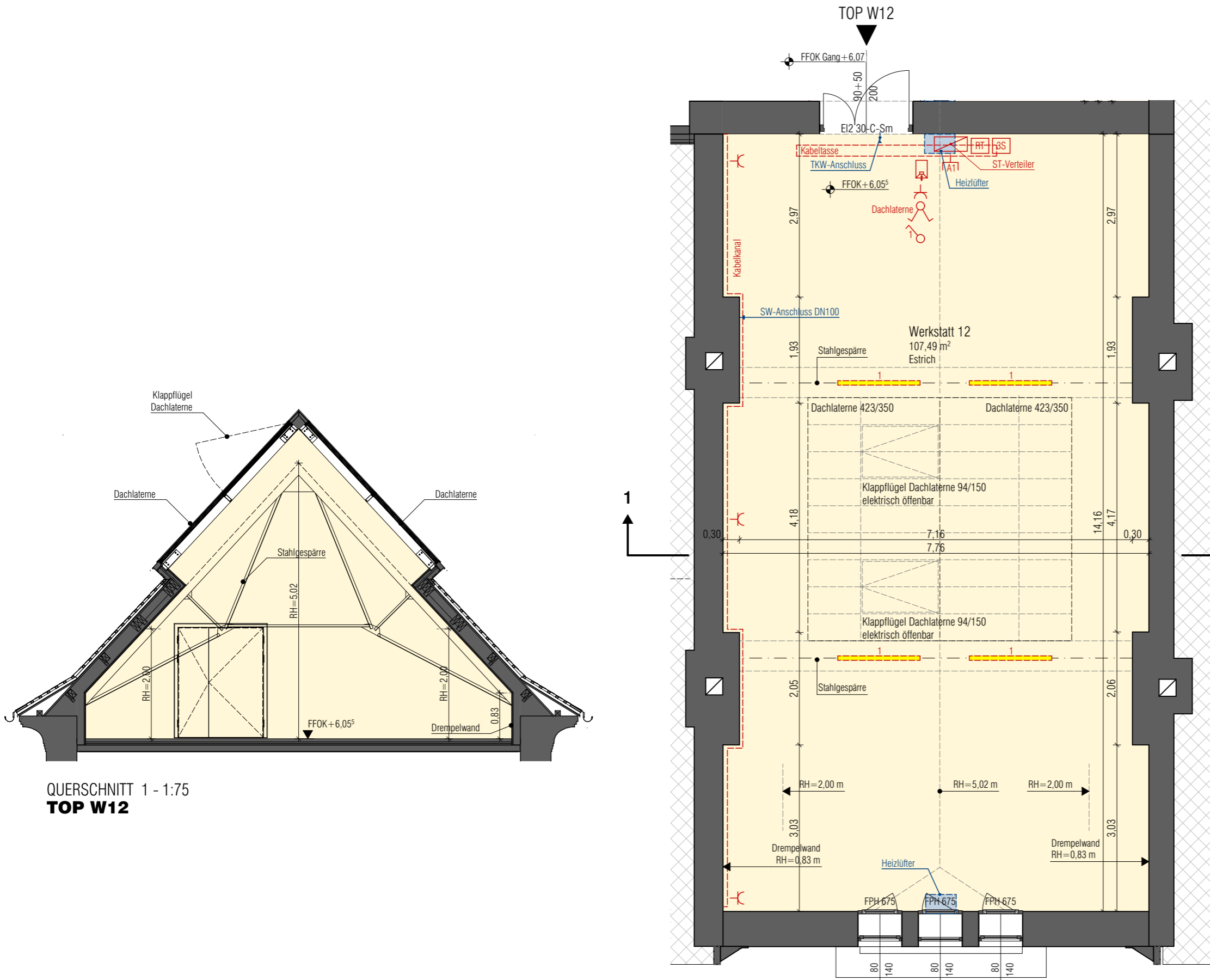
Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstattengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
 zt gmbh  
 Schumannngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenaufträgen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



GRUNDRISSAUSSCHNITT DACHGESCHOSS - 1:75  
**TOP W12**

QUERSCHNITT 1 - 1:75  
**TOP W12**

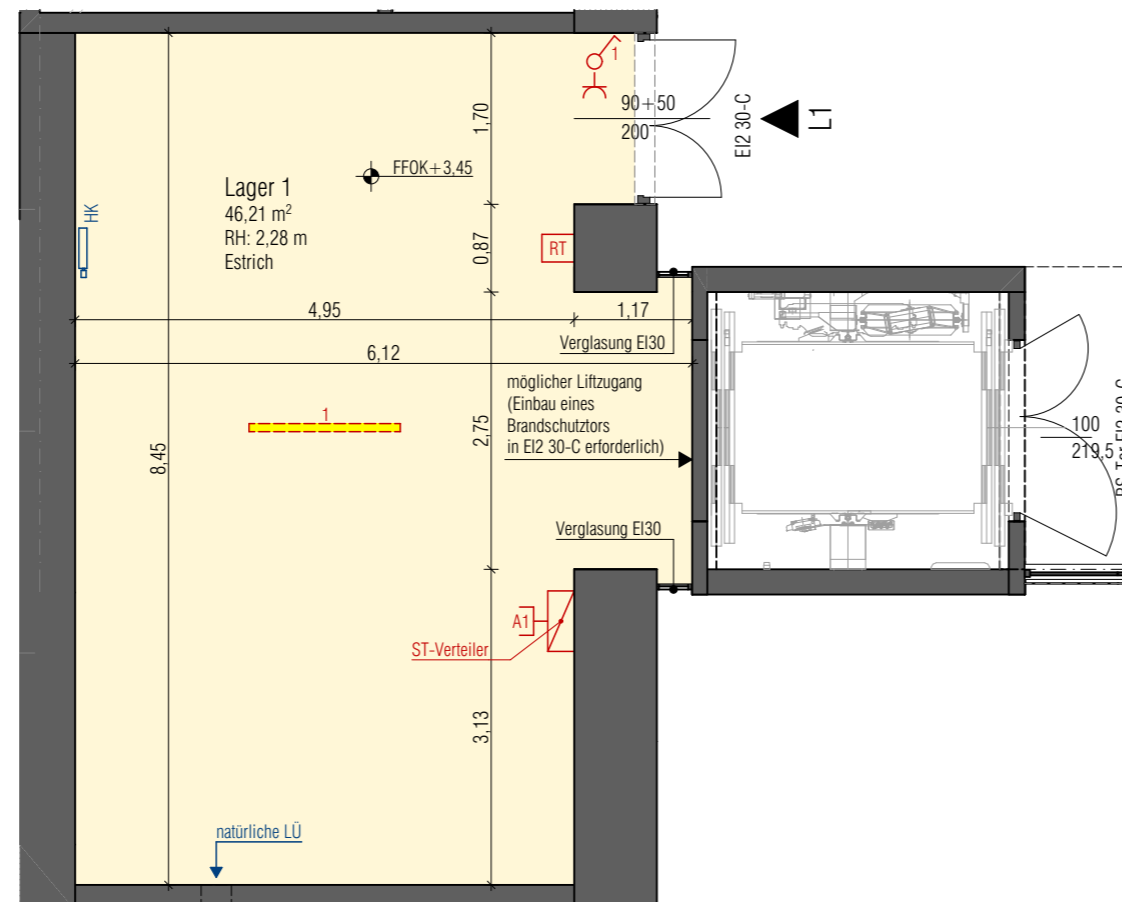
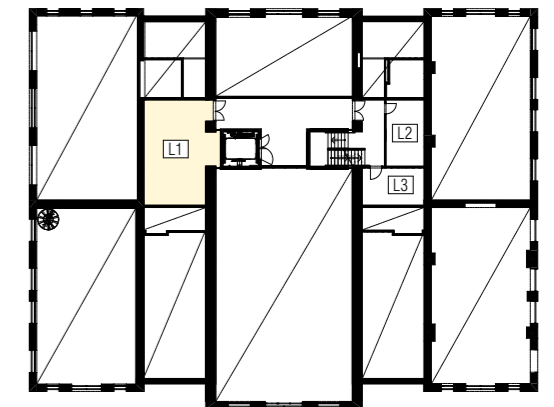


# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

## ZWISCHENGESCHOSS

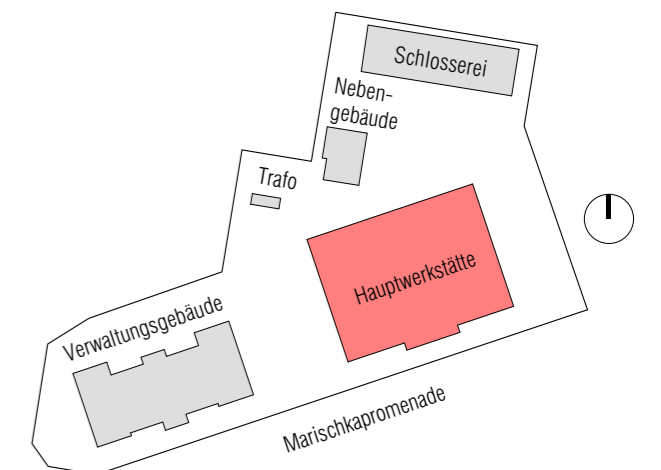
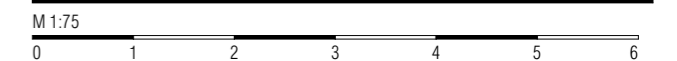
Lager L1 46,21 m<sup>2</sup>



GRUNDRISSAUSSCHNITT ZWISCHENGESCHOSS - 1:75  
L1

LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstätteengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
zt gmbh  
Schumannngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt.  
Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

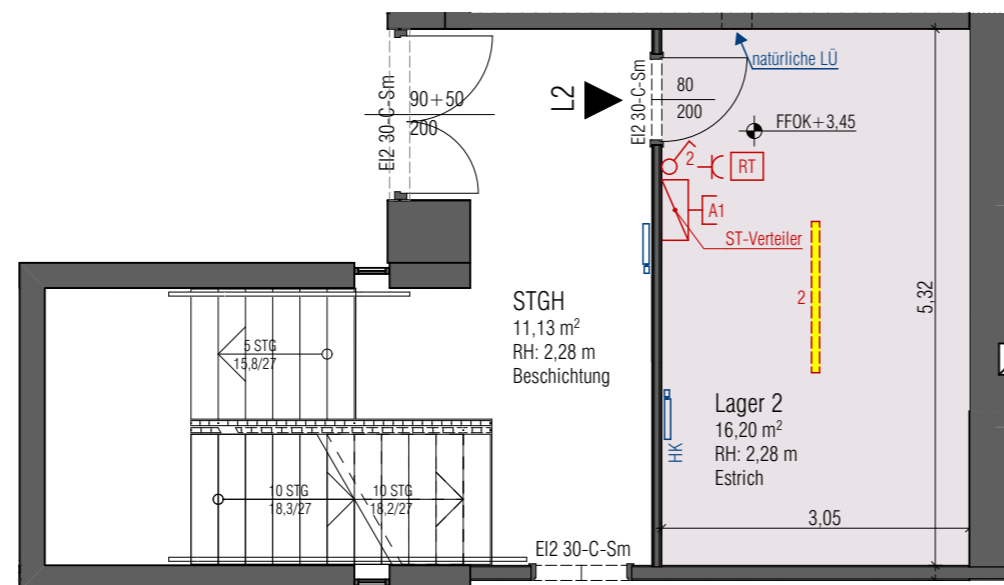
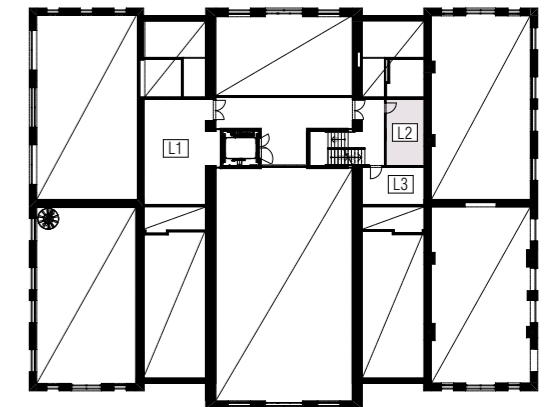
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

## ZWISCHENGESCHOSS

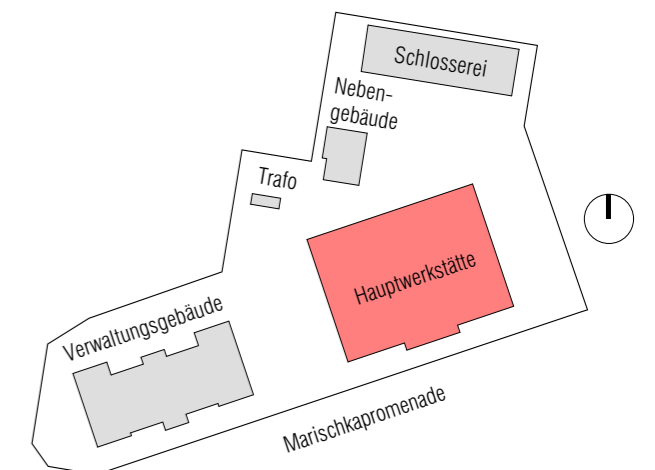
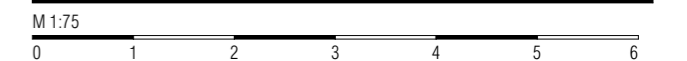
Lager **L2** 16,20 m<sup>2</sup>



GRUNDRISSAUSSCHNITT ZWISCHENGESCHOSS - 1:75  
**L2**

LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstätteengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
Schumannsgasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenaufträgen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

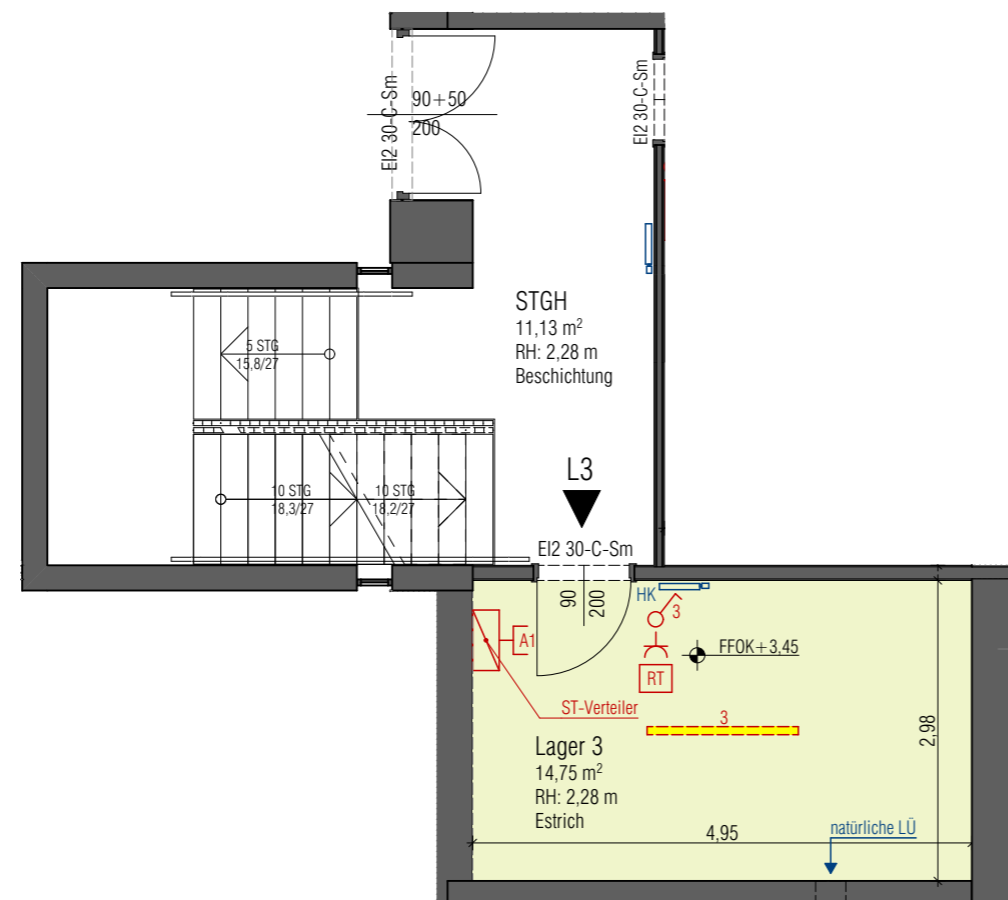
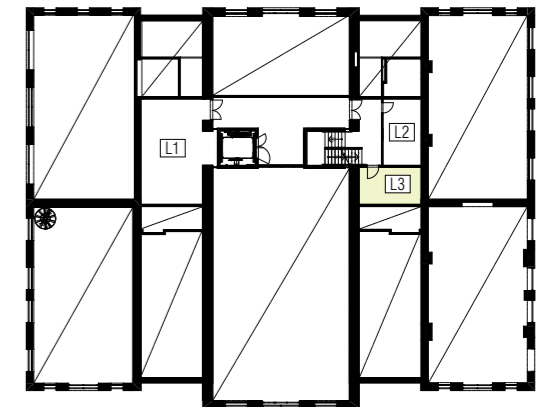
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# HAUPTWERKSTÄTTE

Marischkapromenade 5, 1210 Wien

## ZWISCHENGESCHOSS

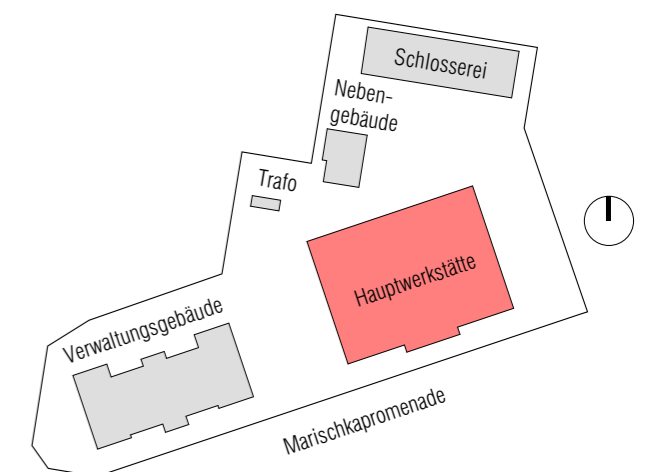
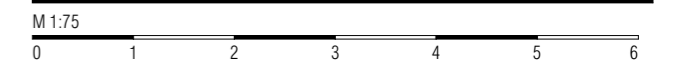
Lager **L3** 14,75 m<sup>2</sup>



GRUNDRISSAUSSCHNITT ZWISCHENGESCHOSS - 1:75  
**L3**

LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		Raumthermostat
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		3-Stufenschaltgerät
RT	Raumthermostat		Klingeltaster
RH	Raumhöhe		Glocke
ST	Starkstrom		Leuchte
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfonds für Werkstätteengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
Schumannngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

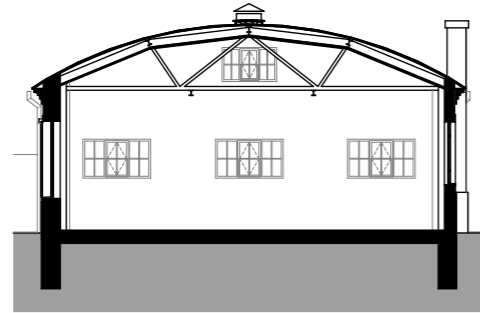
Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

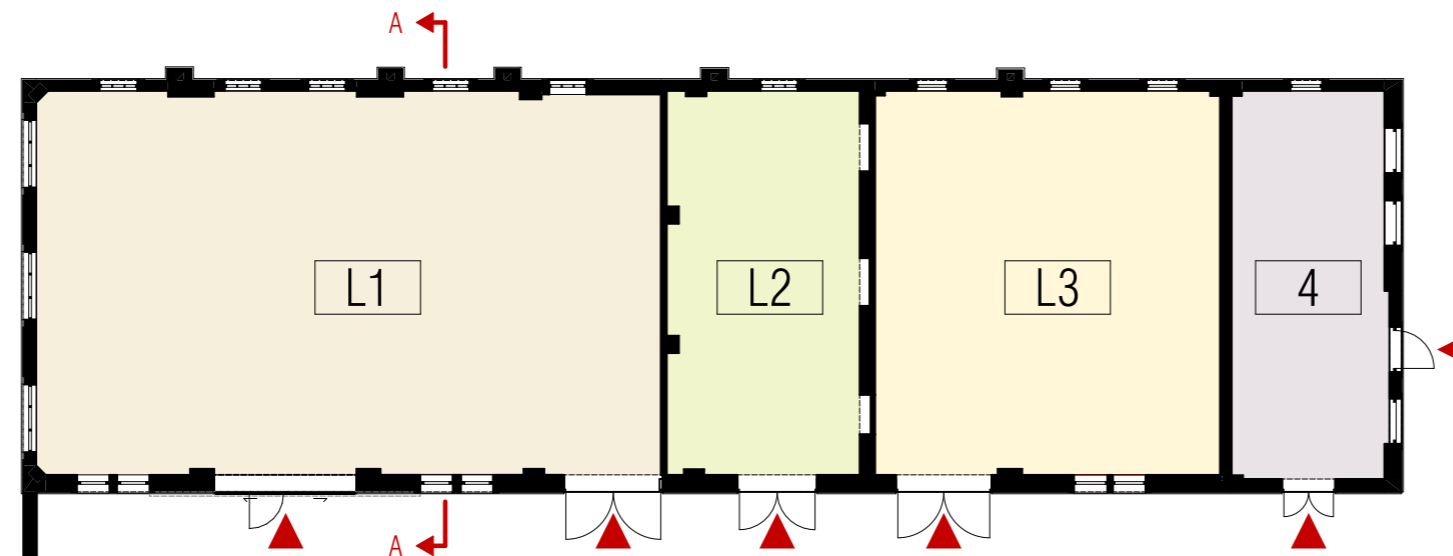
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# SCHLOSSEREI, NEBENGEBÄUDE

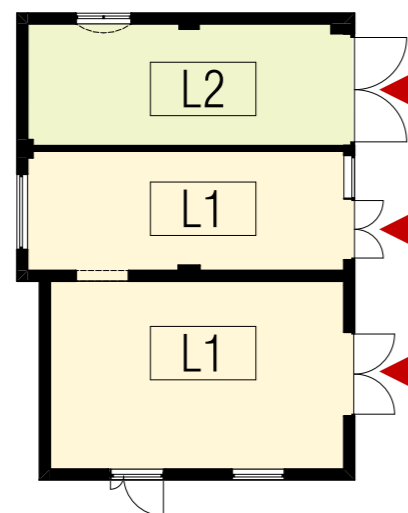
Marischkapromenade 5, Objekt 1+2, 1210 Wien



SCHNITT A  
**SCHLOSSEREI**



GRUNDRISS ERDGESCHOSS  
**SCHLOSSEREI**



GRUNDRISS ERDGESCHOSS  
**NEBENGEBÄUDE**

## NUTZFLÄCHEN

### LAGER/BETRIEBSEH. SCHLOSSEREI (Obj 1)

EG	
TOP L1*	166,63 m <sup>2</sup>
TOP L2*	51,36 m <sup>2</sup>
TOP L3*	92,40 m <sup>2</sup>
TOP W4	41,95 m <sup>2</sup>
Gesamt	352,34 m <sup>2</sup>

### NUTZFLÄCHEN LAGER NEBENGEBÄUDE (Obj 2)

EG	
Lager 1	66,19 m <sup>2</sup>
Lager 2	27,47 m <sup>2</sup>
Gesamt	93,66 m <sup>2</sup>

\* L=Lager; optional als Werkstätte ausbaubar

## LEGENDE

- 1 Lager/Betriebseinheit Top 1
- Eingang Gebäude

PLANUNGSSTAND


18.07.2023

## VORABZUG



BAUHERR

PLANUNG

 Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstättengebäude und Volkswohnungen

 **b18** architekten zt gmbh  
Schumanngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



# SCHLOSSEREI

Marischkapromenade 5, Objekt 1, 1210 Wien

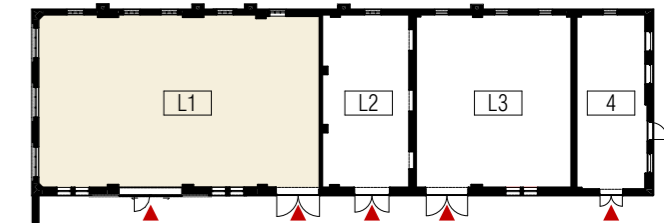
## ERDGESCHOSS

Lager 1 (Werkstatt 1\*)  
**NUTZFLÄCHE TOP W1**

166,63 m<sup>2</sup>

**166,63 m<sup>2</sup>**

\* optional als Werkstatt ausbaubar



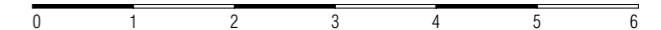
### LEGENDE

AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

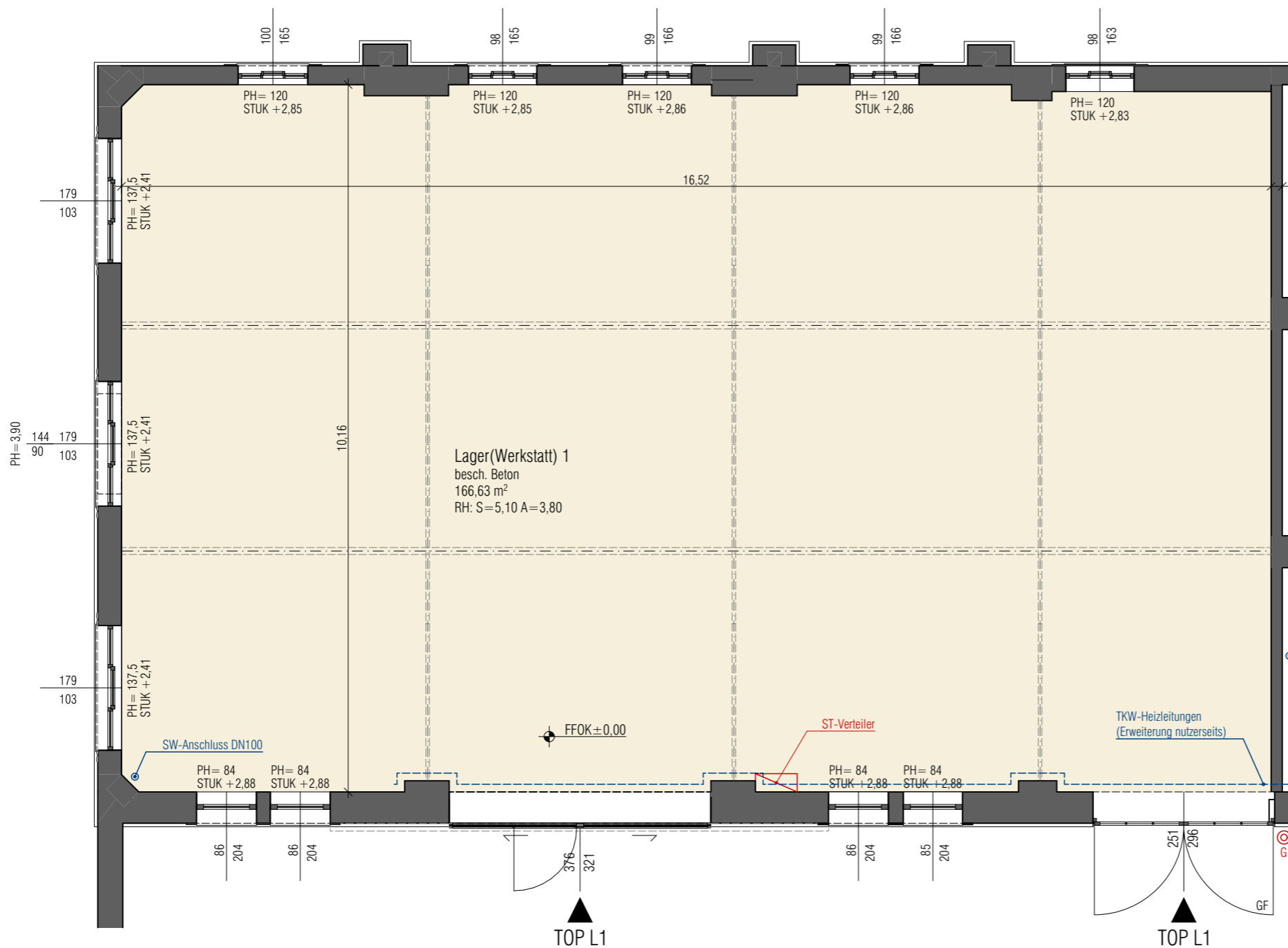
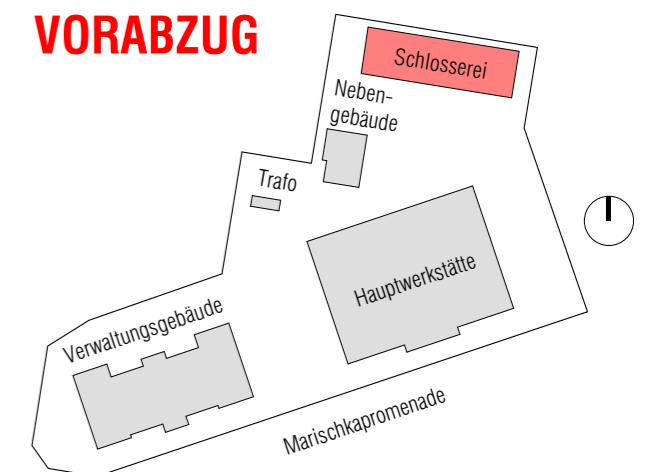
PLANUNGSSTAND

18.07.2023

M 1:75



## VORABZUG



GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**TOP L1**

BAUHERR

PLANUNG



Kuratorium des Kaiser Franz  
 Josef I. Jubiläumsfond für  
 Werkstättengebäude und  
 Volkswohnungen

**b18** architekten  
 zt gmbh  
 Schumanngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenaufgaben haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt.  
 Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

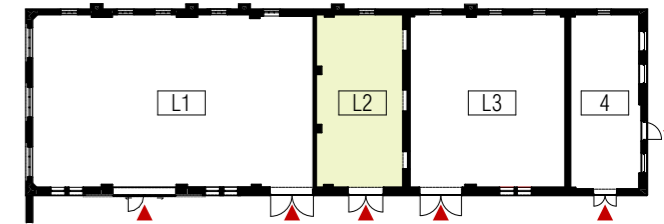
# SCHLOSSEREI

Marischkapromenade 5, Objekt 1, 1210 Wien

## ERDGESCHOSS

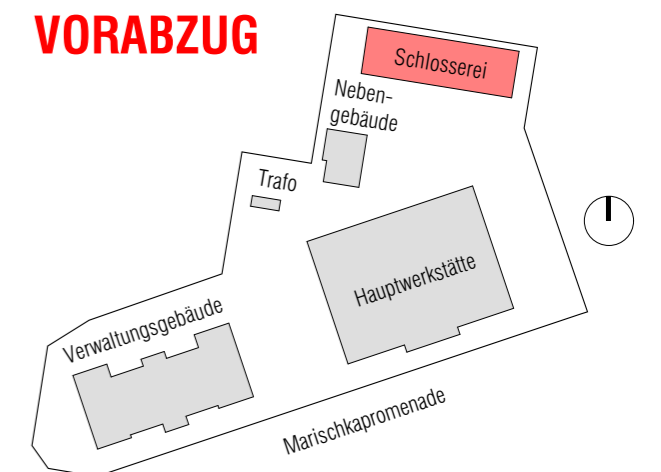
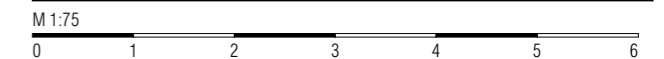
Lager 2 (Werkstatt 2\*) 51,36 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W2 51,36 m<sup>2</sup>**

\* optional als Werkstatt ausbaubar



LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 18.07.2023



BAUHERR PLANUNG

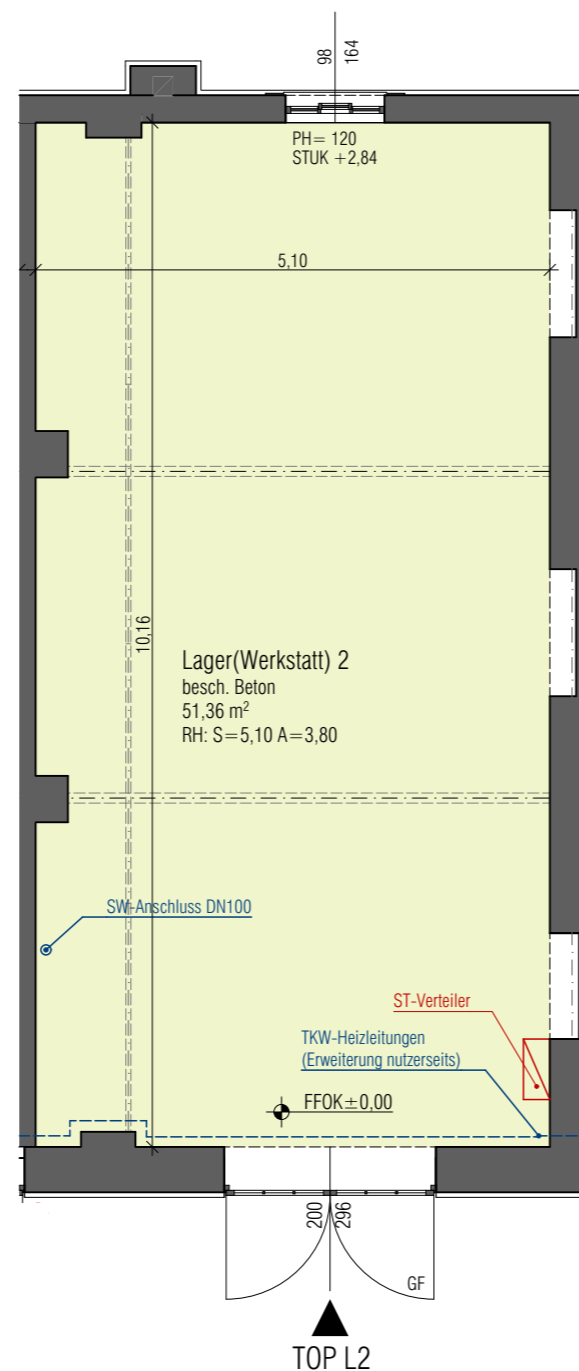
Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstätteengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
 zt gmbh  
 Schumanngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**TOP L2**

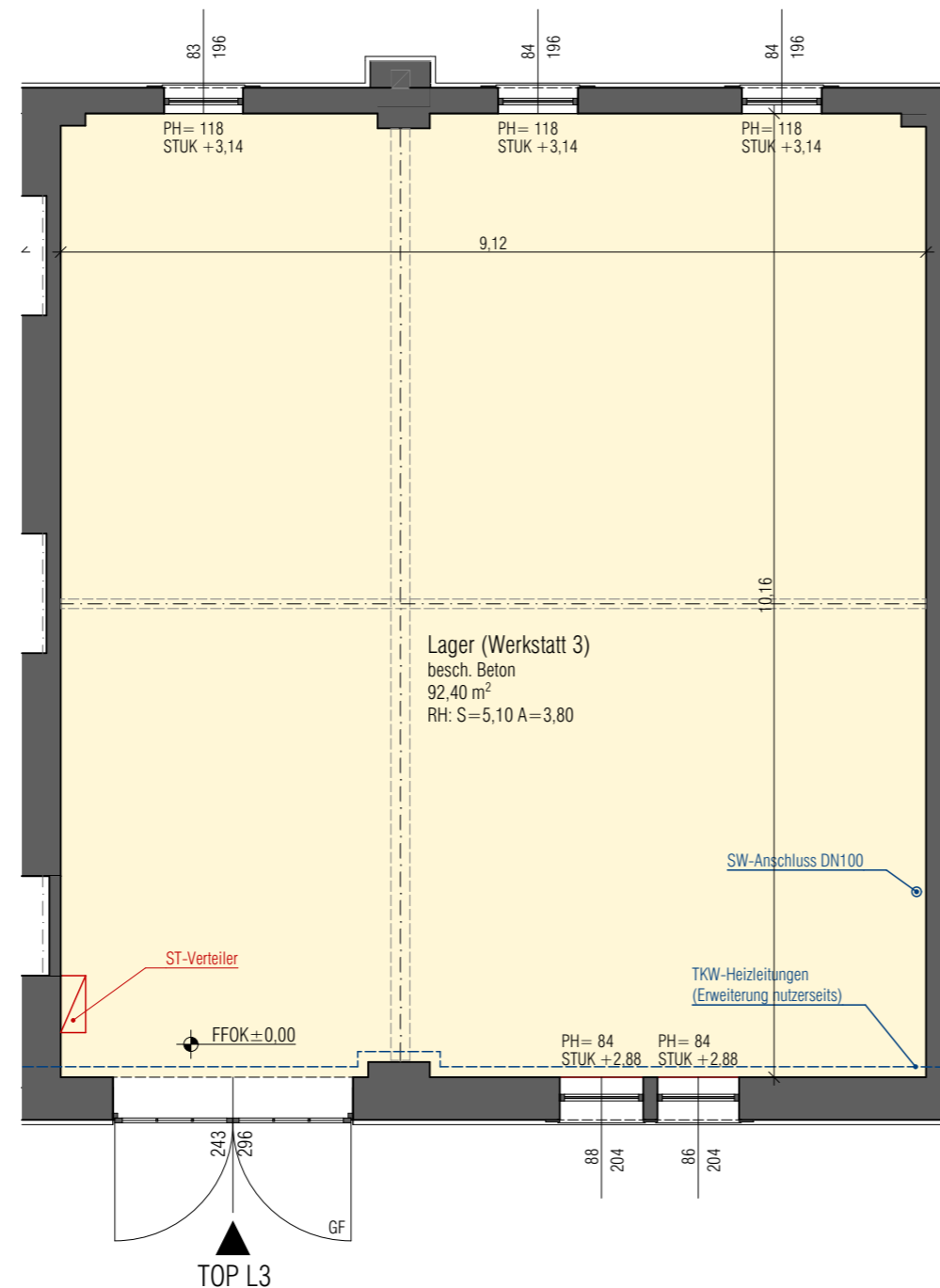
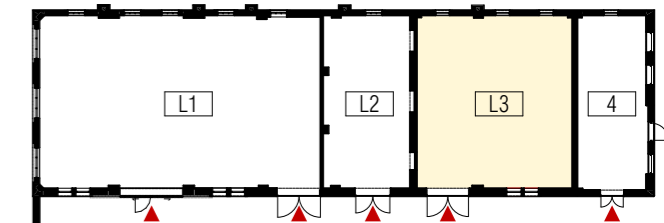
# SCHLOSSEREI

Marischkapromenade 5, Objekt 1, 1210 Wien

## ERDGESCHOSS

**Lager 3** (Werkstatt 3\*) 92,40 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W3** 92,40 m<sup>2</sup>

\* optional als Werkstatt ausbaubar

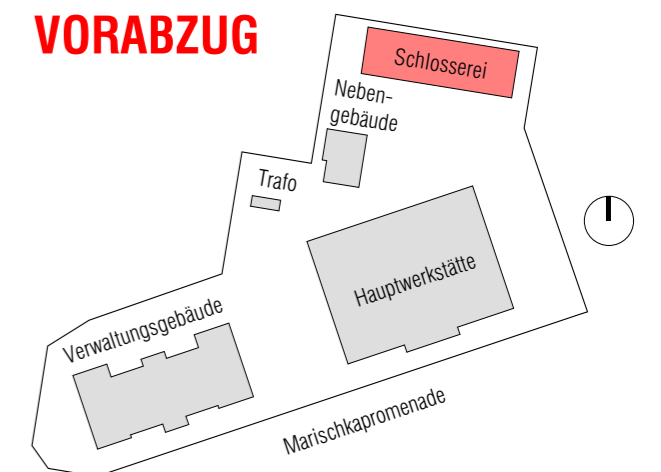


GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**TOP L3**

LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 18.07.2023

M 1:75  
 0 1 2 3 4 5 6



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstättengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
 zt gmbh  
 Schumanngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
 Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt.  
 Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

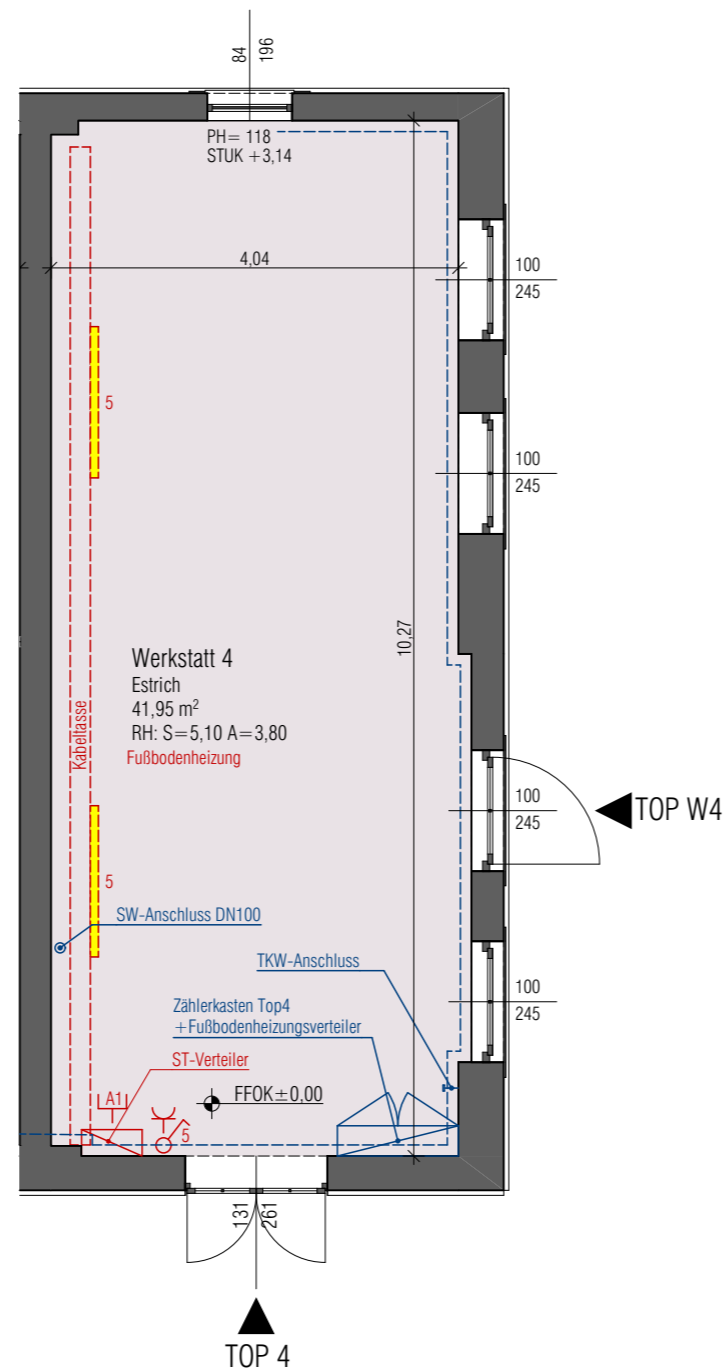
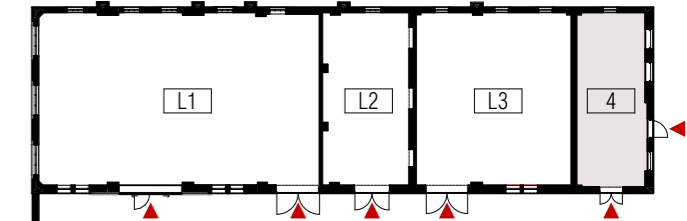
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

# SCHLOSSEREI

Marischkapromenade 5, Objekt 1, 1210 Wien

## ERDGESCHOSS

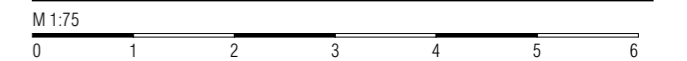
**TOP W4** Werkstatt 4 41,95 m<sup>2</sup>  
**NUTZFLÄCHE TOP W4** 41,95 m<sup>2</sup>



GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**TOP W4**

LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 18.07.2023



BAUHERR PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstättengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
 zt gmbh  
 Schumanngasse 14, 1180 Wien  
 www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.



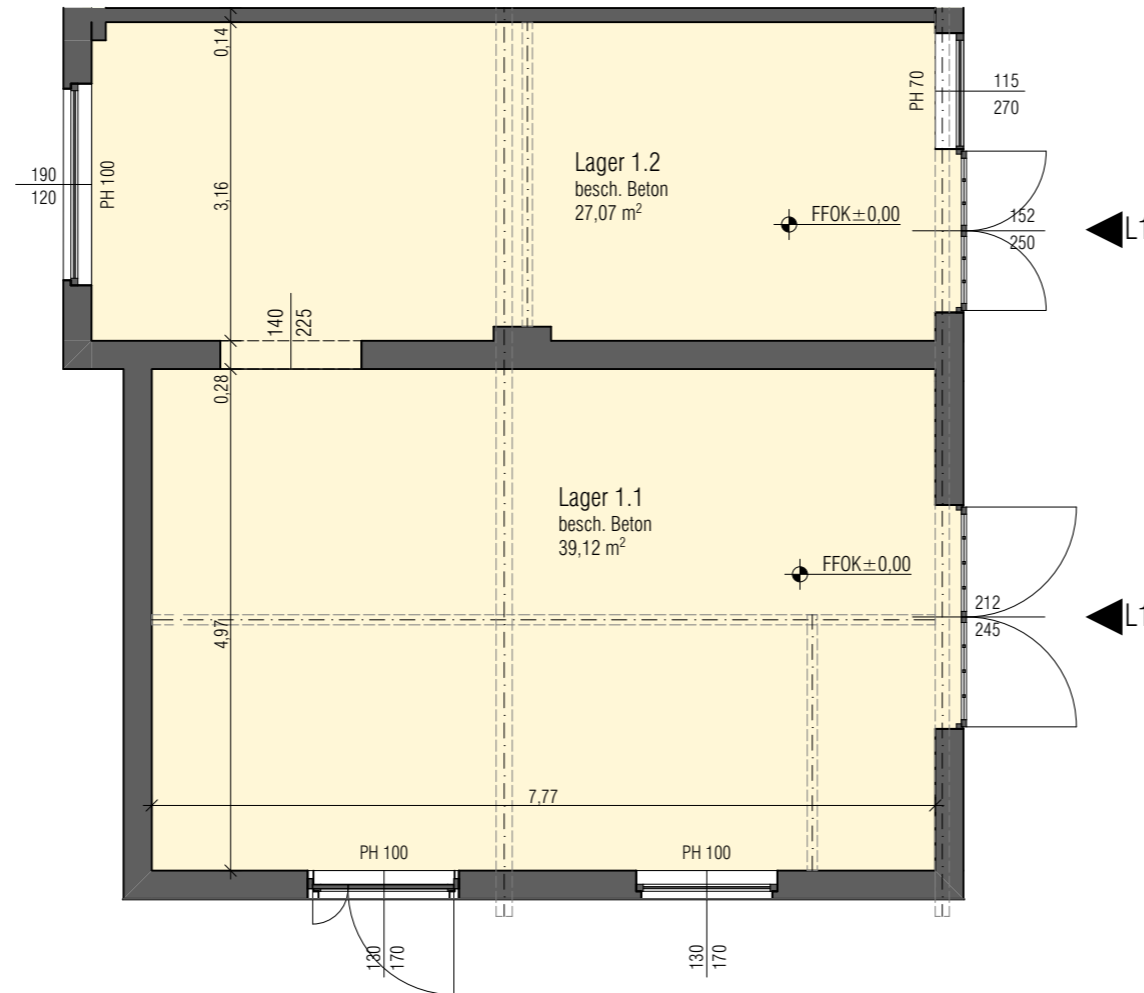
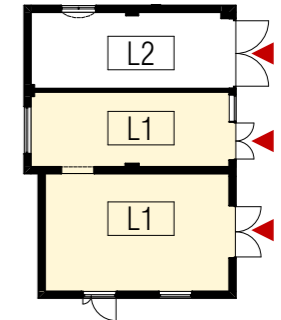
# NEBENGEBÄUDE

Marischkapromenade 5, Objekt 2, 1210 Wien

## ERDGESCHOSS

Lager L1	Lager 1.1	39,12 m <sup>2</sup>
	Lager 1.2	27,07 m <sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE L1 66,19 m<sup>2</sup>**

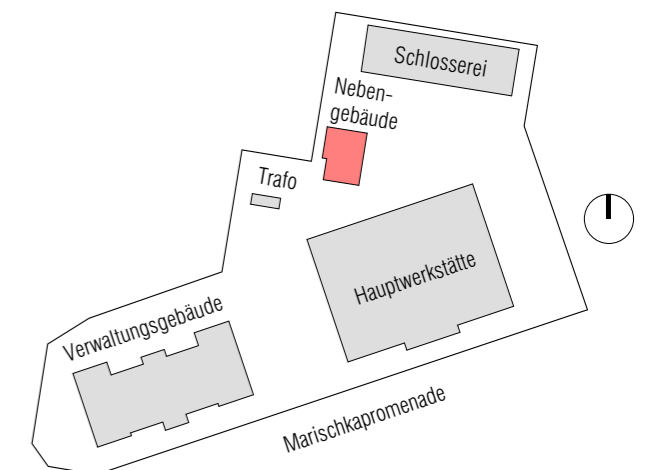
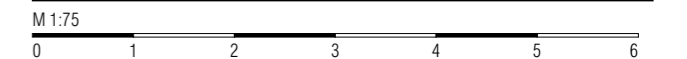


GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
**L1**

### LEGENDE

AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR

Kuratorium des Kaiser Franz  
Josef I. Jubiläumsfond für  
Werkstattengebäude und  
Volkswohnungen

PLANUNG

**b18** architekten  
zt gmbh  
Schumanngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt.  
Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.

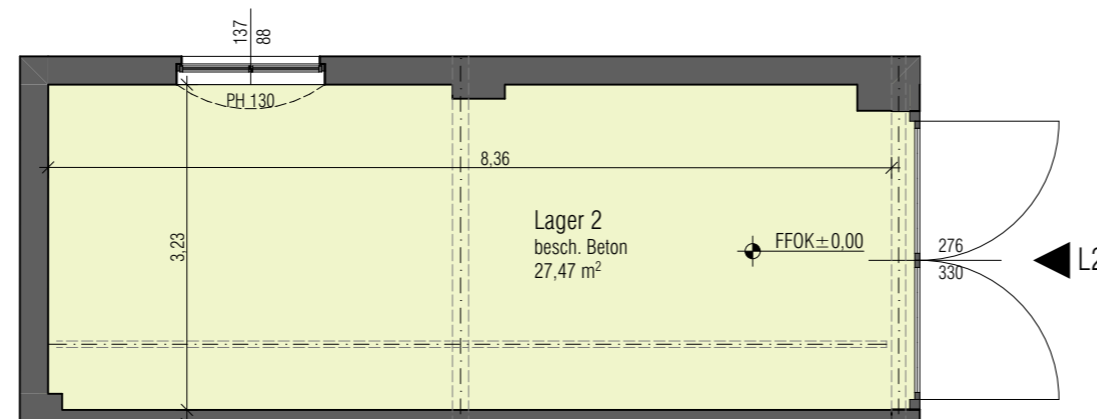
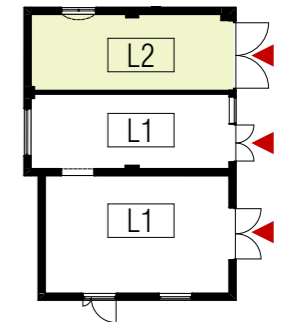
# NEBENGEBÄUDE

Marischkapromenade 5, Objekt 2, 1210 Wien

## ERDGESCHOSS

Lager L2

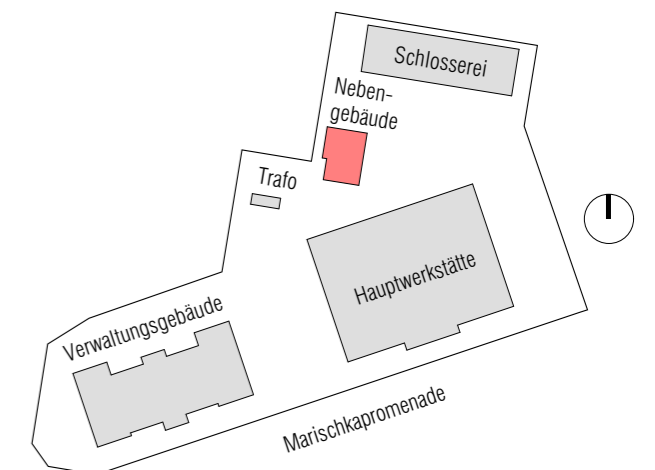
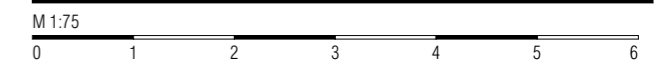
27,47 m<sup>2</sup>



GRUNDRISSAUSSCHNITT ERDGESCHOSS - 1:75  
L2

LEGENDE			
AB	Aufstandsbogen (Schmutzwasser)		Gegensprechanlage
DFLF	Dachflächenfenster		Steckdose
FFOK	fertige Fußbodenoberkante		Datendose
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 1-polig
HK	Heizkörper		Wechselschalter
LÜ	Lüftung		Taster
OL	Oberlicht		Raumthermostat
PS	Putzstück (Kanal)		3-Stufenschaltgerät
REV	Revisionsdeckel (Gipskarton)		Klingeltaster
RT	Raumthermostat		Glocke
RH	Raumhöhe		Leuchte
ST	Starkstrom		
STG	Steigung		
STUK	Sturzunterkante		
SW	Schmutzwasser		
TKW	Trinkwasser		
UK	Unterkante		

PLANUNGSSTAND 08.05.2023



BAUHERR

PLANUNG

Kuratorium des Kaiser Franz Josef I. Jubiläumsfond für Werkstättengebäude und Volkswohnungen

**b18** architekten  
zt gmbh  
Schumanngasse 14, 1180 Wien  
www.b18-architekten.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt.  
Die Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 5cm abgerückt aufzustellen.